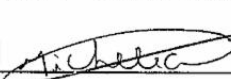


**REGISTRO DE IMÓVEIS****REGISTRO GERAL**

Livro N° 2

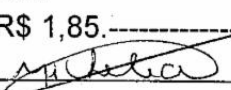
ficha n. 1

**MATRÍCULA N° 27085 . Camboriú, 22 de Fevereiro de 2017.****PROTOCOLO:** N° 34436 de 25/01/2017.-----**ABERTURA DE MATRÍCULA** .-----**IMÓVEL:** Apartamento n° 102 do **RESIDENCIAL KAMURI**, situado na Rua Paramaribo, n° 543, bairro Santa Regina, nesta cidade de Camboriú-SC, com área privativa de 52,7382m<sup>2</sup>, área de uso comum de 14,8263m<sup>2</sup>, área total de 67,5645m<sup>2</sup>, coeficiente de proporcionalidade de 0,0848 no terreno com área total de 300,00m<sup>2</sup>.---**PROPRIETÁRIA:** **RECON CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI ME**, empresa individual de responsabilidade limitada, CNPJ 01.836.570/0001-89, com sede na Rua 620, n° 674, Centro, Balneário Camboriú-SC.-----**ENQUADRAMENTO PMCMV:** Conforme declaração da proprietária datada de 17.06.2016, com reconhecimento de firma em 27.06.2016, o referido empreendimento está enquadrado no Programa Minha Casa, Minha Vida.-----**REGISTRO ANTERIOR:** M-13366, fls. 1 do livro 2 - deste Ofício.-----**EMOLUMENTOS:** R\$3,75.-----Michele Alves da Silva - Escrevente Registral 

AV-1-27085, em 22/02/2017.-----

**PROTOCOLO:** N° 34436 de 25/01/2017.-----**ÔNUS:** Faço a presente para constar que permanece em pleno vigor a Penhora, citada no R-5 do registro anterior:**PENHORA:** Termo de Penhora nos Autos datado de 25.08.2016 oriundo dos Autos de Cumprimento de Sentença n° 0300815-08.2015.8.24.0113/01, assinado digitalmente (CNCJ-SC - Art. 212, Lei n. 11.419/2006, art. 1º, §2º, III) em 25.08.2016, pela Sra. Juliana Meneghello Costa, conforme despacho proferido pela MM. Juíza de Direito Claudia Ribas Marinho, da 2ª Vara Cível da Comarca de Camboriú-SC.-----**EXEQUENTE:** LENI REGINA BONATTO.-----**EXECUTADA:** RECON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA ME.--**DEPOSITÁRIO:** LENI REGINA BONATTO.-----**VALOR DA CAUSA:** R\$30.708,37 em 05.02.2016.-----**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.-----**CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE (Provimento 39/2014****CNJ):** NEGATIVA, em nome de RECON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA ME, Código HASH: 480d.22e9.31f0.30f5.c8f0.a4c9.616c.cdc8.51cb.070e, na data de 01/09/2016 às 10:31:28.-----

Selo de fiscalização: EPO48559-LUZJ. Selo R\$ 1,85.-----

Michele Alves da Silva - Escrevente Registral 

AV.2-27.085 em 08 de outubro de 2025

**PROTOCOLO:** N° 80.850 de 25/09/2025.-**ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA:** Nos termos do art. 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina, **averba-se que os próximos atos registrais desta matrícula, serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica e continuarão em página própria.-****EMOLUMENTOS, ISS E FRJ:** Não incidem. Selo de Fiscalização: HOW49725-2Z1N.-

Letícia Ledra - Registradora Substituta

R.3-27.085 em 08 de outubro de 2025

**PROTOCOLO:** Nº 80.850 de 25/09/2025.-

**PENHORA:** Termo de Penhora assinado eletronicamente em 15.09.2025, pelo MM Juiz de Direito Dr. Guilherme Mazzucco Portela, oriundo dos Autos de Cumprimento de Sentença nº 5007013-05.2022.8.24.0113/SC da 2ª Vara Cível da Comarca de Camboriú/SC.-

**Exequente:** FERNANDO RICARDO BERNZ, CPF: 048.920.539-96.-

**Executado/Depositário:** RECON CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI, CNPJ: 01.836.570/0001-89.-

**Valor da Causa:** R\$13.043,39 em 01.09.2023, atualizado monetariamente até 08/2025 para R\$14.210,71, nos termos do art. 73 da Lei Complementar Estadual nº 755/2019.-

**Objeto:** O imóvel desta matrícula.-

**EMOLUMENTOS:** R\$156,13. **ISS:** R\$7,81. **FRJ:** R\$35,48. (destinação do FRJ: FUPESC 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%, Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de Fiscalização: HOW49730-4YYV.-

Letícia Ledra - Registradora Substituta (assinado eletronicamente em 08/10/2025 13:25:24)

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO