



Operador Nacional
do Sistema de Registros
Eletrônicos



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Grande - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

11.681

MATRÍCULA

RIO GRANDE, 14 de dezembro

de 19 79

FLS.

1

MATRÍCULA

11.681

Imóvel: A casa construída de alvenaria,terrea, coberta com telhas-de barro, recuada do alinhamento darua,onde tem mureta de alvenaria e dois portões com uma porta euma janela de frente,propria para moradia,sita nesta cidade, a rua Sons. Teixeira Junior, sob nº 318,-trezentos e dezoito, compreendendo todas as suas instalações,depen-dencias, benfeitorias, e o respectivo terreno proprio, que mede oi-to metros e cinquenta centímetros (8,50m) de frente por trinta e sete metros (37,00m) de comprimento e que se divide ou confronta,pe-la frente a leste com a ditua rua Cons. Teixeira Junior, pelo fundo a oeste com imóvel de Sadi Vieira de Souza e outros, pelo lado nor-te com imóvel de José Lourenço, e pelo lado sul com imóvel de Su-cessores de Emidio Enderle.

Proprietario: Edith Simões Fontoura, brasileira, desquitada,aposen-tada, CIC nº 066.808.100/79, domiciliada em Porto Alegre.

Registro anterior: 24.322, fls. 137 livro 3-Z.

Oficial: *Apud. Moacyr André Vieira*

R. 1/11.681 em 14 de dezembro de 1979.

Título: Compra e venda com pacto hipoteca.

Imóvel: Supra descrito.

Transmitente: Edith Simões Fontoura, supra qualificada.

Adquirente: IVO TROMBETTA, comerciante, e sua mulher Leda Leite - Trombetta, do lar, brasileiros, CIC 058.470.870/04, domiciliados nes-ta cidade.

Forma do título: Escritura de compra e venda com pacto adjeto de-hipoteca, lavrada em 13 de dezembro de 1979, nas notas do 1º Tab. desta cidade.

Valor: C\$659.294,00, imposto fiscal C\$660.000,00

Oficial: *Apud. Moacyr André Vieira*

Emol:C\$557,00

continua no verso



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Grande - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1	11.681

R. 2/11.681 em 14 de dezembro de 1979.

Ônus: Hipoteca.

Imóvel: Supra descrito.

Devedor: Ivo Trombetta, e sua mulher Leda Leite Trombetta, supra -
qualificados.

Credora: Caixa Economica Federal, com sede em Brasília, CGCMF nº 00
360305/0531-43.

Forma do título: Escritura de compra e venda com pacto adjeto de hi
poteca, lavrada em 13 de dezembro de 1979, nas notas do 1º Tab. des
ta cidade, em primeira e especial hipoteca.

Valor:, R\$572.307,07,.

Prazo: 300 prestações mensais.

Juros: nominal 9,3% e taxa efetiva 9,70683 % a.a.

Avaliação: R\$636.600,00, equivalente a 1.484.60820 UPC.

Oficial. *Agud. Monica Chila Vieira*

Emol: R\$483,00

Av.3/11.681 em 05 de dezembro de 2024: **INCLUSÃO DO CNM (CÓDIGO NACIONAL DE
MATRÍCULAS)** - Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89/2019 do Conselho Nacional
de Justiça (CNJ), esta matrícula possui o Código Nacional de Matrículas sob nº
099366.2.0011681-82.

Emol: NIHL - 0488.04.1400001.03240 = NIHL - PED: NIHL - SGDL - Selo Gratuito por
determinação legal.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

Av.4/11.681 em 05 de dezembro de 2024. **PENHORA** - Conforme Ofício nº 710021222147,
assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria, por ordem da Exmo. Sr. Dr. Cláudio Gonsales
Valério, MM. Juiz Federal da 1ª Vara Federal da Comarca de Pelotas, RS, e Termo de Penhora de
09.01.2024, extraídos dos autos da **Execução Fiscal nº 5005939-36.2015.4.04.7101/RS**, onde
constam como **DEVEDORES:** Sucessão de **IVO TROMBETTA**, inscrito no CPF sob nº
058.470.870-04; **MAURICIO LEITE TROMBETTA**, inscrito no CPF sob nº 983.027.440-34;
ANGELO FERNANDO LEITE TROMBETTA, inscrito no CPF sob nº 502.205.000-53;
MELISSA LEITE TROMBETTA, inscrita no CPF sob nº 001.123.400-83, e **VINICIUS
LEITE TROMBETTA**, inscrito no CPF sob nº 977.930.000-72; como **FIEL DEPOSITÁRIA:**

continua na ficha nº 2 e na matrícula 0011681

..onr

MATRÍCULA

11.681

		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL			
		REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS			
		LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		CNM: 099366.2.0011681-82	
Rio Grande,	05	dezembro	2024	F1	Matrícula
				2	11.681

Continuação da matrícula 0011681/1

JOYCE RIBEIRO, inscrita no CPF sob nº 006.331.309-07; e como **CREDOR: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, inscrito no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53, o imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade do devedor Ivo Trombetta, foi **penhorado** para garantia da dívida de **R\$70.401,68** (setenta mil, quatrocentos e um reais e sessenta e oito centavos). (Protocolo nº 344329 em 05/12/2024).

Emol.:NIHIL - 0488.07.1000002.41698 = NIHIL - PED:NIHIL - ROEA - Requisição de Ente Administrativo.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

-AC

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital