

**ESTADO DO CEARÁ
PODER JUDICIÁRIO**



CARTÓRIO PAULA PESSÔA

2ª ZONA DE REGISTRO DE IMÓVEIS – BREJO SANTO
Rua José Matias Sampaio, 136 – Centro – Fone/Fax (0xx88) 2138-2518

VICTOR DE PAULA PESSÔA
OFICIAL DE REGISTRO DA 2ª ZONA

ESCRITURAS, PROCURAÇÕES AUTENTICAÇÕES, PROTESTOS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, RECONHECIMENTO DE FIRMAS, REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS ETC

CNM: 017848.2.0000170-05 **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 170, o seguinte: IMÓVEL - UMA CASA RESIDENCIAL, Tipo "B", construída de tijolos, coberta com telhas, canal comum, situada à Rua 106, nº 39, Lote 16, Quadra-02, do Conjunto Habitacional de Brejo Santo-Ceará, com as seguintes dependências: sala, quarto, cozinha e banheiro, com 34,19m² de área construída, encravada em terreno próprio, que tem as seguintes dimensões, limites e área: frente na extensão de 9,50m(nove metros e cinquenta centímetros), com a Rua 106; fundos, na extensão de 9,50m(nove metros e cinquenta centímetros) com as casas 48 e 50 da Rua 108, prometidas em venda a Pedro M. da Silva e Moisés da Cruz; lateral direita, na extensão de 20,00m(vinte metros) com a casa 49, da Rua 106, prometida em venda a José Bento da Silva; lateral esquerda, na extensão de 20,00m(vinte metros) com a casa 29, da Rua 106, prometida em venda a Francisco Mota da Silva, com uma área total de 190,00m². PROPRIETÁRIOS: MARIA DAS DORES DE ARAÚJO FERREIRA e seu marido, JOÃO GONÇALVES FERREIRA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ela comerciante, ele autônomo, portadores das CI/RG 895.570 SPSP-CE; 1.291.131 SSP-CE e dos CPF/MF 123.038.603-34 e 157.196.693-53, respectivamente, residentes e domiciliados à Rua 106, casa 39, COHAB, nesta cidade de Brejo Santo-Ceará. REGISTRO ANTERIOR: Adquirido de compra a COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO CEARÁ-COHAB-CE, conforme Contrato de Compra e Venda com Desmembramento e Liberação de Hipoteca, datado de 20 de agosto de 1993 e registrado no Livro 02(fichas)1, de RGI do Cartório da 1ª Zona desta cidade de Brejo Santo-Ceará, Matrícula 2.539, R.1/2.539 em data de 25 de fevereiro de 1994. OBSERVAÇÃO: O imóvel objeto da presente matrícula foi dado em GARANTIA HIPOTECÁRIA por seus proprietários, EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA e sem concorrência de terceiros ao BANCO DO ESTADO DO CEARÁ S/A-BEC, agência de Brejo Santo, conforme Escritura Pública de Constituição de garantia Hipotecária Vinculada ao Instrumento Particular de Contrato de Abertura de Crédito em Conta Corrente-ECC, celebrada em 16/08/1995, Lavrada no Livro 06, às fls. 200/2001, do Cartório do 2º Ofício desta cidade, no valor de R\$18.000,00(dezoito mil reais), nas condições constante da referida escritura e contrato particular de abertura de crédito. O referido é verdade. DOU FÉ. Eu, Victor de Paula Pessôa, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona, digitei, subscrevo, dato e assino. Brejo Santo-Ceará, 04 de agosto de 2003.

R.1/170 - PENHORA - Conforme Mandado de Penhora expedido pela MM. Juíza de Direito da 2ª Vara, desta comarca de Brejo Santo-Ceará, Dra. Ismênia Maria de Sousa Borges, datado de 16 de junho de 2003, referente ao processo de Execução, nº 2000.0167.9160-7 e Auto de Penhora datado de 20 de junho de 2003, onde fôra avaliado pelo valor de R\$ 47.500,00(quarenta e sete mil e quinhentos reais), cuja cópias encontram-se arquivada neste Cartório, o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente aos proprietários MARIA DAS DORES DE ARAÚJO FERREIRA e seu marido JOÃO GONÇALVES FERREIRA, acima qualificados, foi PENHORADO em nome do BANCO DO ESTADO DO CEARÁ S/A - BEC., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 07.196.934/0025-67, com sede à Rua José Matias Sampaio, s/n, nesta cidade de Brejo Santo-Ceará, representado neste ato por seu

gerente LUIZ BASTOS BITU, brasileiro, casado, bancário, portador do CPF/MF 056.475.763-20, residente e domiciliado nesta cidade de Brejo Santo-Ceará. O referido é verdade. DOU FÉ. Eu, Victor de paula Pessoa, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona, digitei, subscrevo, dato e assino. Brejo Santo-Ceará, 04 de agosto de 2003.

CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída por processo reprográfico, nos termos do Artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73, e que na presente matrícula não consta nenhum lançamento após os acima descritos. **CERTIFICO AINDA**, que o imóvel acima descrito, encontra-se em **PENHORADO** Conforme Mandado de Penhora expedido pela MM. Juíza de Direito da 2ª Vara, desta comarca de Brejo Santo-Ceará **EM FAVOR DO BANCO DO ESTADO DO CEARÁ S/A - BEC.**, Expede-se essa Certidão com prazo de validade de **30 (TRINTA) dias**, conforme artigo 1º, inciso IV, do Decreto nº 93.240, de 09 de setembro de 1986, ressalvando qualquer alteração posterior a data da sua emissão. O referido é verdade. DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 71,71; FERMOJU: R\$ 3,54; Selos: R\$ 10,95; FAADEP: R\$ 3,58; ISS: R\$ 3,58; FRMMP: R\$ 3,58; Total: R\$ 96,94 O presente ato só terá validade com o Selo: ACE630910-L219. Consulte a autenticidade do selo em selodigital.tjce.jus.br/portal

Brejo Santo-CE, 09 de Junho de 2.026

SÂMELA JUSLEY DA SILVA BRITO
Esc. Compromissada do Registro de Imóveis
da 2ª Zona - Brejo Santo-Ceará.

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 4
CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRANSLADO
Nº
ACE630910-L219



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº do Atendimento: 20260609000593
Total Emolumentos: R\$ 71.71
Total FERMOJU (TJ/CE): R\$ 3.54
Total Selos: R\$ 10.95
FRMMP (Ministério Público): R\$ 3.58
FAADEP (Defensoria Pública): R\$ 3.58
ISS: R\$ 3.58
Valor Total: R\$ 96.94
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado
Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
Códigos: 7019 / 7020



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: C8B7K-AS2SS-434WS-JHNL7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

EDUARDO VICTOR DE PAULA PESSOA COSTA E SILVA (CPF 233.767.753-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/C8B7K-AS2SS-434WS-JHNL7>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>