

PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE BREJO SANTO
SEMAN DIGITAL

PROCESSO CÍVEL Nº 0001224-72.2000.8.06.0052

LAUDO DE REAVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

I – Preliminar

Em cumprimento ao mandado expedido de ordem do MM Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Brejo Santo, Estado do Ceará, **Niwtton de Lemos Barbosa**, e extraído dos autos do processo acima numerado, da Ação de EXECUÇÃO DE TÍTULOS EXTRAJUDICIAL, proposta pelo **Banco Bradesco S/A**, contra **Maria Dasdores de Araújo**.

II – Especificação do imóvel

01 (um) IMÓVEL RESIDENCIAL, tipo 'B', situado nesta cidade de Brejo Santo/CE, quadra 02, rua 106 (atual Rua Casa Pereira), casa 39, lote 16 do conjunto habitacional de Brejo Santo, construído em alvenaria, medindo 9,50 metros de frente e 20,00 metros de comprimento, contendo duas áreas laterais; três quartos; um muro pequeno; uma sala conjugada com sala de jantar; uma área de sol interna; uma sala de estar; um banheiro; uma varanda toda em piso de cimento e teto forrado de gesso; com portões (garagem e entrada) de ferro. VISTORIA: local encontra-se em péssimas condições de manutenção, algumas portas danificadas, em geral o imóvel necessita de reforma geral.

III – Avaliação

Para melhor reavaliar dito imóvel, este Oficial de Justiça dirigiu-se aos corretores de imóveis desta Comarca, fez comparações com outros imóveis negociados no bairro, aí constatou valer o dito imóvel, R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Assim, em razão do exposto, avalio dito imóvel, em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

O referido imóvel encontra-se matriculado sob o número 2.539, R.I/2539 do Livro 2 - Cartório de Registro de Imóveis desta Cidade – Cartório Matias – 2º Ofício.

IV – Encerramento

Este **LAUDO** foi digitado em 01 (uma) única página, devidamente assinada por mim, Oficial de Justiça.

Brejo Santo(CE), 18 de junho de 2025.


FRANCISCO TAVARES MACHADO

Oficial de Justiça