

AM

CARTÓRIO ANGELO MUNIZ
 CNPJ/MF 03199136000160
PENAFORTE
MARIA IVANILDE PEREIRA ANGELO
 Registradora
 MARIA CLEIDE ANGELO MUNIZ
 Substituta
 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -

Matrícula **1149**

Data **25/08/2017**

CNM: 020297.2.0001149-63

Livro2- **ficha** Ficha **0001**

Rubrica

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-fichas, Matrícula N° 0001149, datado de 25/08/2017, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - SEIS (06) LOTES DE TERRENO URBANO, próprios para construção, situados entre a Rua Projetada 02 e Rua Projetada 05, Bairro Padre Cicero - Penaforte, Estado do Ceará, medindo cada lote 5,00m (cinco metros) de largura na frente e nos fundos, por 20,00m (vinte metros) de comprimento de ambos os lados, perfazendo cada lote uma área total de 100,00m (Cem metros quadrados), área total dos lotes: 600,00 (Seiscentos metros quadrados); Limitando-se: ao **NORTE**, com Maria da Conceição Pereira Bezerra; ao **SUL**, com Rua Projetada 05; a **LESTE**, com Maria da Conceição Pereira Bezerra; e a **OESTE**, com a Rua Projetada 02.

PROPRIETÁRIO(S) - MARIA DA CONCEIÇÃO PEREIRA BEZERRA, brasileira, solteira, comerciante, portadora da Carteira de Identidade RG n° 2045642-90 2ª via emitida por SSP/CE e inscrita no CPF/MF: 465.181.423-91, residente e domiciliada na Avenida Padre Cícero, n° 207, Centro - Penaforte - Ceará; AILTON PEREIRA ANGELO, brasileiro, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, portador da Carteira de Identidade RG n° 4095459 emitida por SSP/PE e inscrito no CPF/MF: 545.970.133-34 e sua esposa MERCIA LEITE MATIAS, brasileira, comerciante, portadora do RG 2257952-92 emitido em 05/05/1976, CPF/MF: 546.703.223-20, residentes e domiciliados na Rua Alberto Soares, n° 350, Nossa Senhora das Graças - Salgueiro - Pernambuco; MARIA DO CARMO FIGUEIREDO SEREJO, brasileira, solteira, engenheira civil, portadora da Carteira de Identidade RG n° 3020412 emitida por SSP/PE e inscrito no CPF/MF: 529.255.604-15, residente e domiciliada na Rua Teles Junior, n° 475, AP. 601 - Aflitos - Recife - Pernambuco.

REGISTRO ANTERIOR - Imóvel adquirido de compra a Claudio Salviano e João Salviano Grangeiro, conforme Escritura Pública de Compra e Venda das Notas do Cartório Santana Ofício Único da Cidade de Porteiras, lavrada no Livro 07, ato 293, fls. 143/144 em data de 29/08/2014, registrada neste Cartório no Livro 02 (fichas), matrícula 732, R.01/732 em data de 29/09/2014 e AV.03/732 - Averbação de Mudança de Zona Rural para Zona Urbana, datada de 01 de abril de 2015, conforme requerimento dos proprietários e de acordo com a Lei Municipal n° 555 de 21/07/2009. Desmembrado da Matrícula 1031 deste Cartório. O referido é verdade. Dou fé. Penaforte-CE, 25 de agosto de 2017. Eu, _____, Escrevente Substituto, o digitei e assino.

R.01/1149 - Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, destas Notas, o imóvel constante da Matrícula supra, foi adquirido por ABIMAELE PEREIRA ANGELO, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 01/08/1968, outros, portador da carteira de identidade RG: 3135725, expedida por SSP/PE em 07/03/1985 e do CPF: 719.769.144-34, residente e domiciliado em Avenida Padre Cícero, 69, Centro - Penaforte-CE, de compra a Maria da Conceição Pereira Bezerra e outros, já qualificados na Matrícula supra.

TÍTULO: Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, destas Notas, datada de 24 de dezembro de 2015, lavrada no Livro n° 004, às fls. 055/056, sob o n° de ordem 605. **VALOR TOTAL DO CONTRATO:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais), Valor Avaliação R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais). **CONDIÇÕES:** Não há. O referido é Verdade. Dou fé. Penaforte-CE, 25 de agosto de 2017. Eu, _____, Escrevente Substituto, o digitei e assino.

Matrícula

00001149Ficha **00001-V****CNM: 020297.2.0001149-63**Livro **2- ficha**

CERTIFICO que o referido imóvel encontra-se livre de quaisquer ônus, cláusulas, condições, hipotecas, penhoras, arrestos, sequestros e ações reais ou pessoais reipersecutórias. CERTIFICO ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do Provimento 04/2023 e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, _____, Oficiala do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

PENAFORTE, 10 de abril de 2026.

MARIA IVANILDE PEREIRA ANGELO
Oficiala do Registro de Imóveis

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº do Atendimento: 20260410000001	
Total Emolum.: 50,45	Total FAADEP: 2,52
Total FERMOJU: 2,48	Total FRMMP: 2,52
Total Selos: 10,95 (Total ISS):	2,52
Valor Total==>	
71,44	
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado	
Bem/Negócio 1: 0,00	
Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos	
Códigos: 007019 / 007019 / 007020 /	

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 4
Certidão/2ª Via/2ª Trasl.

Nº
ACB129554-B7D9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital em
selodigital.tjce.jus.br/portal

RUA VITÓRIA NOVAIS, 263, Centro - PENAFORTE-CE



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZE3KF-JA7DX-BZMXC-5DVJC

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Maria Ivanilde Pereira Angelo (CPF 348.386.513-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ZE3KF-JA7DX-BZMXC-5DVJC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>