



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS - RS**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

São Fco. de Assis. 22 de novembro de 2017

fls.

Matrícula

01

15.574

UMA FRAÇÃO DE CAMPOS, com a área de **486ha.80a.88ca**, situada no Município de Manoel Viana, imóvel rural denominado "Estância da Palma", contendo **um estabelecimento rural**, constante de casa de moradia de alvenaria, galpões, mangueiras, banheiros carrapaticida, arvoredos e demais benfeitorias existentes. Cadastrada no INCRA sob nº 865.060.018.678-0; Área Total: 1470,6377 ha; Módulo Fiscal: 35,00 ha; Nº Módulos Fiscais: 42,0182 e F.M.P. 3,0 ha, conforme CCIR a retificar. Perímetro: 13.728,51m. Descrição:

DESCRIÇÃO DA PARCELA							
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist.(m)	Confrontações
BAR-M-2108	-55°48'02,457"	-29°22'38,675"	88,43	BAR-M-2109	149°36'	452,85	ANTONIO CARLOS ZADRA OLIVEIRA
BAR-M-2109	-55°47'53,960"	-29°22'51,361"	104,98	BAR-M-1854	130°38'	262,35	ANTONIO CARLOS ZADRA OLIVEIRA
BAR-M-1854	-55°47'46,578"	-29°22'56,911"	112,91	BAR-P-A447	198°28'	512,09	CLÁUDIO IVO PAIVA BIANCHINI
BAR-P-A447	-55°47'52,594"	-29°23'12,686"	114,56	BAR-P-A446	96°46'	8,09	CLÁUDIO IVO PAIVA BIANCHINI
BAR-P-A446	-55°47'52,296"	-29°23'12,717"	114,51	BAR-P-A445	202°29'	205,51	CLÁUDIO IVO PAIVA BIANCHINI
BAR-P-A445	-55°47'55,211"	-29°23'18,884"	116,87	BAR-P-A444	113°17'	66,58	CLÁUDIO IVO PAIVA BIANCHINI
BAR-P-A444	-55°47'52,943"	-29°23'19,739"	116,55	BAR-P-A443	113°53'	165,24	CLÁUDIO IVO PAIVA BIANCHINI
BAR-P-A443	-55°47'47,340"	-29°23'21,912"	111,9	BAR-P-A442	81°48'	139,7	CLÁUDIO IVO PAIVA BIANCHINI
BAR-P-A442	-55°47'42,212"	-29°23'21,265"	105,85	BAR-P-A441	21°00'	91,83	CLÁUDIO IVO PAIVA BIANCHINI
BAR-P-A441	-55°47'40,991"	-29°23'18,481"	105,03	BAR-M-1836	106°59'	118,73	CLÁUDIO IVO PAIVA BIANCHINI
BAR-M-1836	-55°47'36,780"	-29°23'19,608"	107,38	BAR-M-1835	105°20'	66,91	ANTERO INÁCIO PEREIRA XAVIER
BAR-M-1835	-55°47'34,387"	-29°23'20,183"	102,91	BAR-M-1834	107°07'	11,4	ANTERO INÁCIO PEREIRA XAVIER
BAR-M-1834	-55°47'33,983"	-29°23'20,292"	103,44	BAR-M-1833	106°43'	323,68	ANTERO INÁCIO PEREIRA XAVIER
BAR-M-1833	-55°47'22,487"	-29°23'23,317"	103,13	BAR-M-1832	216°45'	103,23	ANTERO MARQUES DA ROCHA XAVIER
BAR-M-1832	-55°47'24,778"	-29°23'26,003"	100,94	BAR-M-1831	216°45'	128,86	OTÁVIO MARQUES DA ROCHA XAVIER
BAR-M-1831	-55°47'27,638"	-29°23'29,356"	98,94	BAR-M-1830	216°45'	473,58	ANTERO INÁCIO PEREIRA XAVIER

Continúa na Próxima Páxina

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

São Fco. de Assis, 22 de novembro de 2017				fls.	Matrícula	
				01v	15.574	

BAR-M-1830	-55°47'38,150"	-29°23'41,678"	94.12	BAR-M-1829	310°57'	68,87	ANTERO INÁCIO PEREIRA XAVIER
BAR-M-1829	-55°47'40,079"	-29°23'40,212"	94.97	BAR-M-1828	235°50'	627,57	ANTERO INÁCIO PEREIRA XAVIER
BAR-M-1828	-55°47'59,341"	-29°23'51,654"	104.69	BAR-M-1827	133°42'	620,17	ANTERO INÁCIO PEREIRA XAVIER
BAR-M-1827	-55°47'42,714"	-29°24'05,572"	100.08	BAR-M-1826	217°49'	581,13	ANTERO INÁCIO PEREIRA XAVIER
BAR-M-1826	-55°47'55,931"	-29°24'20,481"	101.44	BAR-M-1825	221°45'	229,35	ANTERO INÁCIO PEREIRA XAVIER
BAR-M-1825	-55°48'01,596"	-29°24'26,038"	101.01	BAR-M-1824	253°54'	376,2	ANTERO INÁCIO PEREIRA XAVIER
BAR-M-1824	-55°48'15,003"	-29°24'29,425"	106.71	BAR-M-1823	143°09'	101,99	ANTERO INÁCIO PEREIRA XAVIER
BAR-M-1823	-55°48'12,735"	-29°24'32,076"	104.39	DCB-M-0572	245°22'	181,71	ANTERO INÁCIO PEREIRA XAVIER
DCB-M-0572	-55°48'18,862"	-29°24'34,535"	102.30	DCB-M-0571	245°35'	296,01	ELÍDIO SÉRGIO PEREIRA XAVIER
DCB-M-0571	-55°48'28,861"	-29°24'38,507"	98.48	DCB-M-0570	333°29'	61,42	ELÍDIO SÉRGIO PEREIRA XAVIER
DCB-M-0570	-55°48'29,878"	-29°24'36,722"	100.25	BAR-M-2148	332°37'	676,29	MAURO SOUZA BONOTTO
BAR-M-2148	-55°48'41,414"	-29°24'17,218"	94.61	BAR-P-A440	332°42'	183,47	LUIZ MARIO DE MELLO PIMENTA
BAR-P-A440	-55°48'44,535"	-29°24'11,923"	92.11	BAR-P-A439	38°56'	262,0	CLÁUDIO IVO PAIVA BIANCHINI
BAR-P-A439	-55°48'38,428"	-29°24'05,304"	97.89	BAR-P-A438	310°44'	161,06	CLÁUDIO IVO PAIVA BIANCHINI
BAR-P-A438	-55°48'42,954"	-29°24'01,890"	96.57	BAR-P-A437	6°25'	201,24	CLÁUDIO IVO PAIVA BIANCHINI
BAR-P-A437	-55°48'42,119"	-29°23'55,395"	98.21	BAR-P-A436	19°40'	530,44	CLÁUDIO IVO PAIVA BIANCHINI
BAR-P-A436	-55°48'35,496"	-29°23'39,173"	104.37	BAR-P-A435	48°30'	78,16	CLÁUDIO IVO PAIVA BIANCHINI
BAR-P-A435	-55°48'33,325"	-29°23'37,491"	103.87	BAR-P-A434	48°30'	800,16	ANTONIO PEDRO FOUCARD PIMENTA
BAR-P-A434	-55°48'11,098"	-29°23'20,273"	104.65	BAR-P-A433	288°00'	49,99	ANTONIO PEDRO FOUCARD PIMENTA
BAR-P-A433	-55°48'12,861"	-29°23'19,771"	103.15	BAR-P-A432	13°24'	220,36	ANTONIO PEDRO FOUCARD PIMENTA
BAR-P-A432	-55°48'10,967"	-29°23'12,809"	104.03	BAR-P-A431	304°51'	107,36	ANTONIO PEDRO FOUCARD PIMENTA

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior - - - - -



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



São Fco. de Assis, 22 de novembro

de 2017

fis.

02

Matrícula

15.574

BAR-P-A431	-55°48'14,234"	-29°23'10,816"	105.47	BAR-P-A430	228°54'	152,63	ANTONIO PEDRO FOUCHARD PIMENTA
BAR-P-A430	-55°48'18,500"	-29°23'14,074"	102.35	BAR-P-A429	256°45'	284,72	ANTONIO PEDRO FOUCHARD PIMENTA
BAR-P-A429	-55°48'28,778"	-29°23'16,193"	101.23	BAR-P-A428	158°44'	120,79	ANTONIO PEDRO FOUCHARD PIMENTA
BAR-P-A428	-55°48'27,154"	-29°23'19,849"	89.41	BAR-P-A427	264°36'	55,36	ANTONIO PEDRO FOUCHARD PIMENTA
BAR-P-A427	-55°48'29,198"	-29°23'20,018"	87.8	BAR-P-A426	274°09'	148,59	ANTONIO PEDRO FOUCHARD PIMENTA
BAR-P-A426	-55°48'34,694"	-29°23'19,668"	81.31	BAR-P-A425	292°39'	52,1	ANTONIO PEDRO FOUCHARD PIMENTA
BAR-P-A425	-55°48'36,477"	-29°23'19,016"	80.54	BAR-P-A424	268°04'	175,48	ANTONIO PEDRO FOUCHARD PIMENTA
BAR-P-A424	-55°48'42,981"	-29°23'19,208"	76.46	BAR-P-A423	279°01'	186,12	ANTONIO PEDRO FOUCHARD PIMENTA
BAR-P-A423	-55°48'49,798"	-29°23'18,260"	75.58	BAR-P-A313	265°53'	68,02	ANTONIO PEDRO FOUCHARD PIMENTA
BAR-P-A313	-55°48'52,314"	-29°23'18,418"	67.5	BAR-P-A312	312°07'	161,84	RIO ITU
BAR-P-A312	-55°48'56,765"	-29°23'14,892"	71.23	BAR-P-A311	306°36'	163,07	RIO ITU
BAR-P-A311	-55°49'01,619"	-29°23'11,733"	69.38	BAR-P-A310	311°52'	117,68	RIO ITU
BAR-P-A310	-55°49'04,869"	-29°23'09,182"	68.53	BAR-P-A309	321°32'	78,99	RIO ITU
BAR-P-A309	-55°49'06,691"	-29°23'07,173"	68.67	BAR-P-A308	345°30'	61,28	RIO ITU
BAR-P-A308	-55°49'07,260"	-29°23'05,246"	69.49	BAR-P-A307	2°26'	71,68	RIO ITU
BAR-P-A307	-55°49'07,147"	-29°23'02,920"	69.58	BAR-P-A306	11°59'	66,6	RIO ITU
BAR-P-A306	-55°49'06,634"	-29°23'00,804"	68.7	BAR-P-A305	16°34'	82,82	RIO ITU
BAR-P-A305	-55°49'05,758"	-29°22'58,226"	68.43	BAR-P-A304	22°23'	62,84	RIO ITU
BAR-P-A304	-55°49'04,870"	-29°22'56,339"	69.53	BAR-P-A303	356°00'	49,26	RIO ITU
BAR-P-A303	-55°49'04,997"	-29°22'54,743"	69.51	BAR-P-A302	31°17'	58,55	RIO ITU
BAR-P-A302	-55°49'03,869"	-29°22'53,118"	69.58	BAR-P-A301	16°38'	29,57	RIO ITU
BAR-P-A301	-55°49'03,555"	-29°22'52,198"	69.71	BAR-P-A300	16°48'	48,89	RIO ITU
BAR-P-A300	-55°49'03,031"	-29°22'50,678"	71.94	BAR-P-A299	13°04'	43,37	RIO ITU
BAR-P-A299	-55°49'02,667"	-29°22'49,306"	73.34	BAR-P-A298	355°03'	20,68	RIO ITU
BAR-P-A298	-55°49'02,733"	-29°22'48,637"	71.81	BAR-P-A297	336°30'	48,85	RIO ITU
BAR-P-A297	-55°49'03,455"	-29°22'47,182"	72.03	BAR-M-2103	93°54'	99,25	ANTONIO CARLOS ZADRA OLIVEIRA
BAR-M-2103	-55°48'59,783"	-29°22'47,402"	73.57	BAR-M-2104	93°53'	983,07	ANTONIO CARLOS ZADRA OLIVEIRA

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

São Fco. de Assis, 22 de novembro de 2017

fls.

02v

Matrícula

15.574

BAR-M-2104	-55°48'23,413"	-29°22'49,572"	83.12	BAR-M-2105	35°41'	252,94	ANTONIO CARLOS ZADRA OLIVEIRA
BAR-M-2105	-55°48'17,941"	-29°22'42,900"	85.86	BAR-M-2106	56°02'	7,61	ANTONIO CARLOS ZADRA OLIVEIRA
BAR-M-2106	-55°48'17,707"	-29°22'42,762"	86.0	BAR-M-2107	69°25'	93,65	ANTONIO CARLOS ZADRA OLIVEIRA
BAR-M-2107	-55°48'14,456"	-29°22'41,693"	86.52	BAR-M-2108	73°58'	336,66	ANTONIO CARLOS ZADRA OLIVEIRA

PROPRIETÁRIOS: MARIA MARLI FOUCHARD PIMENTA, professora, portadora da carteira de identidade nº 4004062503, SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 125.355.590-72, casada pelo regime da comunhão universal de Bens (Antes Lei 6.515/77) com LUIZ MÁRIO DE MELLO PIMENTA, engenheiro agrônomo, portador da carteira de identidade nº 2003251201, SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 006.867.780-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

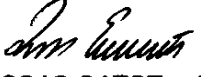
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula número 5.055, R.1, Livro 2 Registro Geral datada de 20 de junho de 1984.

São Francisco de Assis, 22 de novembro de 2017.

Registrador Substituto. Luís Eduardo Kerber de Freitas 
 Abertura de matrícula: R\$ 18,70 (0586.03.1700010.01786 = R\$ 2,70)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0586.01.1700006.15716 = R\$ 1,40)

AV.1-15.574- Prot. 88.420 de 22/11/2017- A presente Matrícula foi aberta a requerimento da parte interessada, que juntou Planta e Memorial descritivo, assinados pelo responsável técnico, Marcus Zilmar Zimmer, credenciado no INCRA sob código BAR, com Anotação de Responsabilidade Técnica ART/CREA-RS nº 8893134, bem como as respectivas Declarações de Reconhecimento de Limites, devidamente legalizadas, arquivadas neste Ofício.

São Francisco de Assis, 23 de novembro de 2017.

Registrador Substituto. Luís Eduardo Kerber de Freitas 
 Averbação sem valor declarado: R\$ 33,70 (0586.03.1700010.01787 = R\$ 2,70)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0586.01.1700006.15717 = R\$ 1,40)

AV.2-15.574- Prot. 88.420 de 22/11/2017- **Procede-se a presente averbação a requerimento da parte interessada, que juntou Certificação expedida pelo INCRA, datada de 25.05.2017, a fim de constar que o imóvel objeto desta Matrícula, foi devidamente certificado recebendo o nº 37a1de31-066c-45a2-b32d-2c78e10e4be6,**

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

11

São Fco. de Assis, 23 de novembro

de 2017

fis.

03

Matrícula

15.574

em atendimento ao que estabelece o § 5º, art. 9º do Decreto Lei 4.449/02 e § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73.

São Francisco de Assis, 23 de novembro de 2017.

Registrador Substituto. Luís Eduardo Kerber de Freitas

Luís Eduardo Kerber de Freitas

Averbação sem valor declarado: R\$ 33,70 (0586.03.1700010.01788 = R\$ 2,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0586.01.1700006.15718 = R\$ 1,40)

AV.3-15.574- Prot. 88.420 de 22/11/2017-

Procede-se a presente

averbação, a fim de constar que de acordo com disposição testamentária, averbada sob AV.2-5.055, o imóvel descrito nesta Matrícula, fica gravado com as cláusulas de INALIENABILIDADE, IMPENHORABILIDADE e INCOMUNICABILIDADE.

São Francisco de Assis, 23 de novembro de 2017.

Registrador Substituto. Luís Eduardo Kerber de Freitas

Luís Eduardo Kerber de Freitas

Averbação sem valor declarado: R\$ 33,70 (0586.03.1700010.01789 = R\$ 2,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0586.01.1700006.15719 = R\$ 1,40)

AV.4-15.574- Prot. 88.420 de 22/11/2017-

Conforme Termo de

Responsabilidade de Manutenção de Florestas em Manejo, constante no AV.5-5.055, firmado pelo Sr. Luiz Mário de Mello Pimenta e sua esposa Maria Marli Fouchard Pimenta, pelos mesmos foi declarado perante a autoridade florestal, tendo em vista o que dispõem as Leis nºs 4.711/65-Código Florestal e 7.511/86, que a floresta ou forma de vegetação existente no imóvel constante nesta matrícula, fica gravado como de utilização limitada, podendo nela ser feita a exploração racional com regime de manejo sustentável, desde que autorizada pelo IBDF. Os atuais proprietários comprometem-se por si, seus herdeiros e sucessores a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso.

São Francisco de Assis, 23 de novembro de 2017.

Registrador Substituto. Luís Eduardo Kerber de Freitas

Luís Eduardo Kerber de Freitas

Averbação sem valor declarado: R\$ 33,70 (0586.03.1700010.01790 = R\$ 2,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0586.01.1700006.15720 = R\$ 1,40)

AV.5-15.574- Prot. 88.420 de 22/11/2017-

Procede-se a presente averbação nos

termos da Certidão expedida em 21.07.2009, pela Vara Judicial desta Comarca, para fazer constar na presente matrícula, sobre o imóvel de propriedade de Maria Marli Fouchard Pimenta, a Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial nº 125/1.02.0000090-4, em que a ADM do Brasil Ltda move contra Estância da Palma

Continua na Próxima Página - - - - -

São Fco. de Assis, 23 de novembro de 2017

15.

03v

Matrícula

15.574

São Francisco de Assis, 23 de novembro de 2017.

Am Lucius

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0586.01.1700006.15721 = R\$ 1,40)

FORO: Fica eleito o Foro da Comarca de São Francisco de Assis, RS, para dirimir eventuais divergências com base neste Contrato.

Endereço: Rua Ipiranga, nº 450 - CEP: 97.610-000 Fone: (55) 3252-2661

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

fls.

Matrícula

04

15.574

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0586.01.1700006.15722 = R\$ 1,40)

São Francisco de Assis, 23 de novembro de 2017.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0586.01.1700006.15723 = R\$ 1,40)

São Francisco de Assis, 23 de novembro de 2017.

Endereço: Rua Ipiranga, nº 450 - CEP: 97.610-000 Fone: (55) 3252-2661

São Fco. de Assis, 23 de novembro de 2017

fls.

04v

Matrícula

15 574

R.9-15.574- Prot. 95.788 de 16/10/2020- PENHORA:

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

EXECUTADOS: ANTONIO MÁRIO FOUCARD PIMENTA, inscrito no CPF sob nº 451.200.050-04 e sua esposa VIVIANE MARIA MARQUES PIMENTA, inscrita no CPF sob nº 485.469.920-53, ambos brasileiros.

LUIZ MÁRIO DE MELLO PIMENTA, inscrito no CPF sob nº 006.867.780-49 e sua esposa **MARIA MARLI FOUCHARD PIMENTA**, inscrita no CPF sob nº 125.355.590-72, ambos brasileiros.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.917.477,17 (14.09.2020) –

IMÓVEL: UMA FRAÇÃO DE CAMPOS, com a área de **486ha.80a.88ca.**, contendo um estabelecimento rural, constante de casa de moradia de alvenaria, galpões, mangueiras, banheiros carrapaticida, arvoredos e demais benfeitorias existentes, descritos e caracterizados nesta Matrícula.

FORMA: Termo de Penhora, extraído dos autos do Processo de Execução Fiscal nº 5060848-70.211.4.04.7100/RS, da 16ª Vara Federal de Porto Alegre, RS, datado de 03.09.2020.

CONDIÇÕES: As constantes do termo.

FIEL DEPOSITÁRIA: Maria Marli Fouchard Pimenta.
São Francisco de Assis, 03 de fevereiro de 2021.

Registradora Substituta. Denise Martins Ramos
Registro com valor declarado: NIHIL (0586.09.2000008.00019 = NIHIL)

AV.10-15.574- Prot. 96.627 de 04/02/2021- RETIFICAÇÃO DA PENHORA DO

AV.7:

Procede-se a presente averbação, nos termos do Ofício nº 710012331885, expedido nos autos do Processo de Execução Fiscal nº 5060433-48.2015.4.04.7100/RS, da 16ª Vara Federal de Porto Alegre, RS, a fim de retificar o registro da penhora do R.29 desta Matrícula, originariamente efetuado por ordem expedida na Carta Precatória nº 125/1.13.0000453-5, em relação a discriminação da área que permanece penhorada no AV.7, como segue:

- Uma área de 486ha.80a.88ca. (Proprietários: coexecutados Maria Marli Fouchard

Endereço: Rua Ipiranga, nº 450 - CEP: 97.610-000 Fone: (55) 3252-2661

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

04_{de}

fls.

**Matrícula**

15.574

São Francisco de Assis, 04 de fevereiro de 2021.

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0586.04.1800001.13879 = NIHIL)

00001.13879

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0586.02.2200009.04918 = NIHIL)



098335 53 2023 00002507 36

28D48DE134FE65ED51A7DC9F1C32E60C8BFEACFD66B8AF.B1F0A76E27FEFE6AA2

Endereço: Rua Ipiranga, nº 450 - CEP: 97.610-000 Fone: (55) 3252-2661