



Ofício dos Registros Públicos de Tuparendi

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Visualização de Matrícula

Tuparendi, 19 de

JULHO

de 19 89

FLS.

01

MATRÍCULA

-644-

IMÓVEL: LOTE RURAL nº232-A, da 13ª Seção Santo Cristo, com a área de 61.250m² (Sessenta e um mil, duzentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, situado no Município de Tuparendi-RS cadastrado pelo MIRAD sob nº.867.217.025.720; AT:6,1;NM:20,0;NMF:0,10;FMP:3,0, confrontando: ao NORTE, por linha seca, com o lote nº.232-B e com o Rio Santo Cristo; ao SUL, por linha seca, com o lote nº.232; a LESTE, por linha seca, com o lote nº.231; e, a OESTE, por linha seca, com o lote nº.232-B. PROPRIETÁRIOS: LEOMAR JOSE FAGUNDES, agricultor, CIC nº.166.134.060-15, CI RG nº.1017762889-SSP/RS., casado pelo regime da comunhão universal de bens com dona GECI COSTA FAGUNDES, do lar, residentes e domiciliados na Rua Ben jamin Constant, 242 nesta cidade; e, JOÃO BATISTA DE SOUZA, construtor, CIC nº.106.027.200-87, CI RG nº.1008881888-SSP/RS., casado pelo regime da comunhão universal de bens com MARIA NELCI COSTA DE SOUZA, do lar, residentes e domiciliados na Avenida Rio Branco, 641, Aptº 09, na cidade de Santa Rosa, todos brasileiros. MATRÍCULA ANTERIOR = nº.3.159, Liv.2-RG do CRI de Santa Rosa. Eu, *Lauro Ricardo Beskow* (LAURO RICARDO BESKOW) Oficial, procedi a abertura desta Matrícula. P.1455.

R-1/644 - Em 31.JULHO.1989 - COMPRA/VENDA - Transmitentes: Leomar Jose Fagundes e s/m. Geci Costa Fagundes e, João Batista de Souza e s/m. Maria Nelci Costa de Souza. ADQUIRENTES: RINO EUZEBIO MURARO, agricultor, CIC nº.034.831.000-59, CI RG nº.7016819280-SP/RS casado pelo regime da comunhão universal de bens com HILDEGARDE MURARO, do lar, residentes e domiciliados em Tucunduva-RS.; = DALTRY CARDOSO TEIXEIRA, advogado, CIC nº.006.441.880-49 casado pelo regime da comunhão universal de bens com ALZIRA RIGO TEIXEIRA, do lar, residentes e domiciliados em Santa Rosa-RS; e, JOAO GERALDO WINK, do comercio, CIC nº.213.996.200-10, casado pelo regime da comunhão universal de bens com DELCI MARIA KRAULICH WINK, do lar, residentes e domiciliados em Tucunduva-RS., todos brasileiros. IMÓVEL: O descrito na matrícula com a área de 61.250m². VALOR: R\$3.800,00. AV-FISCAL: R\$8.000,00. TÍTULO: E.P.C.V. lavrada aos 20. julho. 1989, Liv.82, fls.054 a 055, nº.14.124 pelo Tabelião Designado do Tabelionato local, Lauro Ricardo Beskow. Dou Fe.O Oficial: *Lauro Ricardo Beskow* (LAURO RICARDO BESKOW) P.1506.C. R\$45,84.....

r-2/644 - EM 25.SETEMBRO.1997 - COMPRA/VENDA - Transmitentes: Rino Euzebio Muraro s/m; Daltry Cardoso Teixeira s/m; e João Geraldo Wink s/m. ADQUIRENTES: EDEGAR TABAJARA PINTO, agricultor, RG 1008903138 e CIC 090 484 560/53 casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente a lei 6515/77 com MARISA FARIAS PINTO, residentes e domiciliados neste município. IMÓVEL: a área de 61.250m² descrito no R-1. VALOR: R\$8.000,00 AV FISCAL: R\$8.000,00 cfe guia nº166/97 TÍTULO: EPCV lav. aos 22.09.1997, sob nº29457; lv 306, fl.104 e 105 do Tab. de Sta Rosa RS, pela Subst. do Tab. Iracema R. Das Dores. Dou fpe. SUBST; OF.: *Alexei B. Haigert* (ALEXEI B. HAIGERT) P.12675 R\$59,60



Ofício dos Registros Públicos de Tuparendi

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Comarca de Santa Rosa

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Visualização de Matrícula

FLS.

MATRÍCULA

019

-644-

R-3/644 - 06.NOVEMBRO.1998 - COMPRA/VENDA - Transmissor: Edgar Tabajara Pinto e s/m Marissa Farias Pinto, DOUI-RENTA: BERTÉ & CIA LTDA, cge nº87 424 198/0001-19, com sede em Campo Alegre, município de Porto Mauá RS, neste ato rep. p/sócio gerente Luiz Berté, cpf nº179 961 980/04. IMÓVEL: a área de 61.250m² constantes do R-2. VALOR:R\$7.275,51 KV FISCAL: 997.275,51 TÍTULO: RPCV lav. aos 06 de novembro de 1998, sob nº30688, liv 317, fl.014e015 do Tab. de Santa Rosa RS, pela Subst. Trib. Imobiliária Ribeiro das Dores. Dou fe. SUBST OF REG DES (ALEXEI B HAIGERT)P.15416 R\$58,70.....

AV-4/644 - EM 07.FEVEREIRO.2002 - ARROLAMENTO - Cfe Ofício nº01/133/02/DRF/SAO/GABINETE com data de 04 de fevereiro de 2002 da Delegacia da Receita Federal de Santo Angelo RS, assinado por Pedro Luiz Durigan Delegado da Receita o imóvel descrito no R-3 fica arrolado em favor da Receita Federal. Dou fe. SUBST OF REG DES (ALEXEI B HAIGERT)P.19263 NIHIL

R-5-644. - 24 de março de 2010.-PENHORA: Nos termos Mandado de Registro de Penhora, extraído em 11 de março de 2010, do processo nº028/1.04.0003615-0 - Execução Fiscal do Estado da 3ª Vara Cível da Comarca de Santa Rosa-RS em que é exequente Estado do Rio Grande do Sul e executado Berté e Cia Ltda, procedo a penhora do imóvel descrito no R-3/644.- Valor da Ação R\$ 118.235,48.- Protocolo: 31358, datado de 23/03/2010. Emol: NIHIL. Selo: 0537.01.0900007.07251 - NIHIL; 0537.01.0900007.07252 - NIHIL; 0537.06.0800006.01020 - NIHIL.- Escrevente autorizada, Camila Magnabosco: *Camila Magnabosco*

R-6-644.- 07 de outubro de 2015.- REGISTRO DE PENHORA: Nos termos Mandado de Registro Execução Fiscal datado de 01 de Setembro de 2015, Termo de Penhora e Auto de Avaliação, extraído dos autos do processo nº 028/1.06.0000463-4 Execução Fiscal do Estado, da 3ª Vara Cível desta Comarca de Santa Rosa-RS, em que é Exequente: Estado do Rio Grande do Sul e Executado: Berté & Cia Ltda, procedo a penhora do imóvel descrito no R-3/644.- Valor do débito R\$1.360.886,45.- Protocolo: 40224, datado de 15/09/2015. Emol: NIHIL. Selo: 0537.09.1300003.00033 - NIHIL.- Escrevente Autorizada, Luana Dumke: *Luana Dumke*

Av-7-644.- 23 de janeiro de 2020.- AVERBAÇÃO DE PENHORA: Nos termos do Ofício nº 710010130743, datado de 16/01/2020, extraído dos autos da Execução Fiscal nº

— CONTINUA A FOLHAS —



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Serviços Registrais de Tuparendi

Comarca de Santa Rosa

Visualização de Matrícula

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

F.L.S.

MATRÍCULA

Tuparendi, 23 de janeiro de 2020

2

644

5000723-52.2015.4.04.7115/RS da 3ª Vara Federal de Santo Ângelo, em que é Exequente: União - Fazenda Nacional, e Executado: Berte e Cia Ltda, procedo a penhora do imóvel descrito no R-3/644, juntamente com os imóveis das matrículas 643 e 645.- Valor da Ação: R\$11.664,98.- Protocolo: 46159, datado de 20/01/2020. Emol: NIHIL. Selo: 0537.06.1800002.00309 - NIHIL.- Registradora Substituta, Bel. Camila Magnabosco Thober: Camila M. Thober.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



CONTINUA NO VERSO