



Estado de Goiás

Poder Judiciário

Natureza: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial

Escrivania: Anápolis - 1º Juizado Especial Cível

Processo.....: 5973743-12.2025.8.09.0007

Mandado.....: 6879013

AUTO DE AVALIAÇÃO

LEANDRO DELMANTO RODRIGUES ALVES, Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) desta comarca de Anápolis-GO, em cumprimento ao respeitável mandado de número **6879013** expedido pelo(a) MM.^(a) Juíz(a) de Direito da Anápolis - 1º Juizado Especial Cível, Dr(a). Gleuton Brito Freire passado nos autos acima mencionado, dirigi-me ao endereço informado, no dia 13/04 às 09h30 e, lá estando, procedi a seguinte avaliação:

“UNIDADE DE GESTÃO AUTÔNOMA Nº 06, DA QUADRA Nº 05, DO CONDOMÍNIO DENOMINADO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GAUDI", DE ANÁPOLIS, REGISTRADA SOB A MATRÍCULA 104.248, MEDINDO 12 METROS DE LARGURA NA FRENTE E NO FUNDO, POR 30,00 METROS DE EXTENSÃO DE CADA LADO, CONFRONTANDO NA FRENTE COM A RUA RG-2, NO FUNDO COM O LOTE 27, À DIREITA COM O LOTE 07, À ESQUERDA COM O LOTE 05, TOTALIZANDO A ÁREA PRIVATIVA DE 360,00 M², CORRESPONDENDO À ÁREA COMUM DE 186,61M², ÁREA TOTAL DE 546,61M², FRAÇÃO IDEAL DE 0,001866 DO TERRENO E COISAS COMUNS.”

Através do método comparativo direto de dados de mercado (MCDDM - NBR 14.653), o avalio por **R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais)**.

Após ter feito a avaliação, lavrei o presente laudo, que vai devidamente assinado digitalmente.

Anápolis, 15 de abril de 2026



LEANDRO DELMANTO RODRIGUES ALVES

Oficial de Justiça Avaliador

Valor: R\$ 8.517,64Tribunal de Justiça do Estado de GoiásDocumento Assinado e Publicado Digitalmente em 16/04/2026 15:26:24Assinado por LEANDRO DELMANTO RODRIGUES ALVESLocalizar pelo código
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
ANÁPOLIS - 1º JUIZADO ESPECIAL CIVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 29/06/2026 10:14:11

