

MATRICULA N.º 13.307
F. 01

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRICULA N.º 13.307 **F. 01**
Oficial _____
Data 30 / 03 / 2017

Distrito TEODORO SAMPAIO.
Município TEODORO SAMPAIO.
Localização Fazenda Pirapó-Santo Anastácio.

Urbano () CPM _____
Rural () **INCRA** 626.279.008.710-7

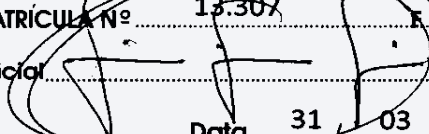
Denominação: FAZENDA DOIS IRMÃOS

IMÓVEL: Uma área de terras com 196,4662 hectares, perímetro de 8.002,01m, sem benfeitorias, com a seguinte descrição: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **CXG P 3867**, de coordenadas N 7.531.583,41 m e E 354.529,85 m, situado na margem esquerda do Ribeirão das Pedras; deste, segue à montante pela margem esquerda do Ribeirão das Pedras, tendo do outro lado do ribeirão a Fazenda Margareth, de propriedade de Margareth Duarte Carmo, Avelino Carromeu Duarte, Afonso Henrique Carromeu Duarte, matrícula nº 354 desta Serventia, com os seguintes azimutes e distâncias: 204°32'41" e 13,55 m até o vértice **CXG P 3868**, de coordenadas N 7.531.571,09 m e E 354.524,22 m; 169°38'43" e 43,90 m até o vértice **CXG P 3869**, de coordenadas N **7.531.527,90** m e E **354.532,11** m; 125°56'29" e 19,08 m até o vértice **CXG P 3870**, de coordenadas N 7.531.516,70 m e E 354.547,56 m; 239°11'23" e 16,66 m até o vértice **CXG P 3871**, de coordenadas N 7.531.508,17 m e E 354.533,25 m; 135°42'10" e 30,44 m até o vértice **CXG P 3872**, de coordenadas N 7.531.486,38 m e E 354.554,51 m; 157°55'13" e 30,29 m até o vértice **CXG P 3873**, de coordenadas N 7.531.458,32 m e E 354.565,90 m; 152°46'04" e 25,27 m até o vértice **CXG P 3874**, de coordenadas N 7.531.435,85 m e E 354.577,46 m; 170°28'14" e 26,99 m até o vértice **CXG P 3875**, de coordenadas N 7.531.409,23 m e E 354.581,93 m; 165°10'24" e 150,50 m até o vértice **CXG O 1052**, de coordenadas N 7.531.263,74 m e E 354.620,44 m; 211°35'48" e 47,67 m até o vértice **CXG O 1053**, de coordenadas N 7.531.223,13 m e E 354.595,46 m; 92°00'55" e 16,00 m até o vértice **CXG O 1054**, de coordenadas N 7.531.222,55 m e E 354.611,45 m; 178°11'05" e 40,52 m até o vértice **CXG O 1055**, de coordenadas N 7.531.182,05 m e E 354.612,74 m; 235°53'49" e 10,85 m até o vértice **CXG O 1056**, de coordenadas N 7.531.175,97 m e E 354.603,75 m; 174°21'16" e 19,00 m até o vértice **CXG O 1057**, de coordenadas N 7.531.157,06 m e E 354.605,62 m; 175°40'07" e 66,83 m até o vértice **CXG O 1058**, de coordenadas N 7.531.090,42 m e E 354.610,67 m, deste, segue à montante pela margem esquerda do Ribeirão das Pedras, tendo do outro lado do ribeirão a Fazenda Rancho 6R, de propriedade de Wilson Rondó Junior e Deborah Rodrigues Rondó Orlando, com usufruto a favor de Aparecida Rodrigues Batata, matrícula nº 7.521 desta Serventia, com os seguintes azimutes e distâncias: 174°16'34" e 48,96 m até o vértice **CXG O 1059**, de coordenadas N 7.531.041,70 m e E 354.615,55 m; 187°46'38" e 5,66 m até o vértice **CXG O 1060**, de coordenadas N 7.531.036,10 m e E 354.614,79 m; 288°44'06" e 17,68 m até o vértice **CXG O 1061**, de coordenadas N 7.531.041,78 m e E 354.598,05 m; 187°27'27" e 62,20 m até o vértice **CXG O 1062**, de coordenadas N 7.530.980,10 m e E 354.589,98 m;

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 12.089-9
 Oficial Designada Sonia Teresinha Del Pupo

COMARCA DE TEODORO SAMPAIO
 Estado de São Paulo

(Continua no verso)

MATRÍCULA N.º	13.307	F.	01vº
Oficial			
Data	31	03	2017

331°34'57" e 5,42 m até o vértice **CXG O 1063**, coordenadas N 7.530.984,87 m e E 354.587,39 m; 200°10'02" e 57,17 m até o vértice **CXG O 1064**, de coordenadas N 7.530.931,21 m e E 354.567,68 m; 124°05'48" e 13,68 m até o vértice **CXG O 1065**, de coordenadas N 7.530.923,54 m e E 354.579,01 m; 184°18'46" e 24,87 m até o vértice **CXG O 1066**, de coordenadas N 7.530.898,74 m e E 354.577,14 m; 203°15'40" e 49,38 m até o vértice **CXG O 1067**, de coordenadas N 7.530.853,38 m e E 354.557,64 m; 235°58'00" e 32,37 m até o vértice **CXG O 1068**, de coordenadas N 7.530.835,26 m e E 354.530,81 m; 142°15'37" e 22,18 m até o vértice **CXG O 1069**, de coordenadas N 7.530.817,72 m e E 354.544,39 m; 190°52'58" e 60,30 m até o vértice **CXG O 1070**, de coordenadas N 7.530.758,51 m e E 354.533,00 m; 320°56'31" e 12,95 m até o vértice **CXG O 1071**, de coordenadas N 7.530.768,56 m e E 354.524,84 m; 174°20'59" e 71,83 m até o vértice **CXG O 1072**, de coordenadas N 7.530.697,08 m e E 354.531,92 m; 239°37'43" e 14,11 m até o vértice **CXG O 1073**, de coordenadas N 7.530.689,95 m e E 354.519,75 m; 166°56'07" e 30,95 m até o vértice **CXG O 1074**, de coordenadas N 7.530.659,80 m e E 354.526,74 m; 139°31'13" e 7,64 m até o vértice **CXG P 3876**, de coordenadas N 7.530.653,99 m e E 354.531,70 m; 207°56'32" e 38,09 m até o vértice **CXG P 3877**, de coordenadas N 7.530.620,34 m e E 354.513,85 m; 178°36'45" e 54,43 m até o vértice **CXG P 3878**, de coordenadas N 7.530.565,93 m e E 354.515,17 m; 168°18'23" e 27,64 m até o vértice **CXG P 3879**, de coordenadas N 7.530.538,86 m e E 354.520,77 m; 190°02'55" e 58,69 m até o vértice **CXG P 3880**, de coordenadas N 7.530.481,08 m e E 354.510,53 m; 168°44'56" e 19,83 m até o vértice **CXG V 1528**, de coordenadas N 7.530.461,63 m e E 354.514,40 m, situado na margem esquerda do Ribeirão das Pedras e na divisa da Fazenda Rancho 6R, de propriedade de Wilson Rondó Junior e Deborah Rodrigues Rondó Orlando, com usufruto a favor de Aparecida Rodrigues Batata, matrícula nº 7.521 desta Serventia; deste, segue confrontando com a Fazenda Rancho 6R com os seguintes azimutes e distâncias: 251°04'11" e 37,60 m até o vértice **CXG M 2032**, de coordenadas N 7.530.449,43 m e E 354.478,83 m; 251°04'11" e 2.078,51 m até o vértice **CXG M 2033**, de coordenadas N 7.529.775,13 m e E 352.512,74 m; 250°25'50" e 739,46 m até o vértice **CXG M 2034**, de coordenadas N 7.529.527,45 m e E 351.816,00 m, situado na divisa da Fazenda Rancho 6R e na divisa da Fazenda São José, de propriedade de Flavia Regina Guerreiro, matrícula nº 10.499 desta Serventia; deste, segue confrontando com a Fazenda São José com os seguintes azimutes e distâncias: 329°12'00" e 10,20 m até o vértice **AVH M 0063**, de coordenadas N 7.529.536,21 m e E 351.810,77 m; 329°12'22" e 279,46 m até o vértice **CXG V 1529**, de coordenadas N 7.529.776,27 m e E 351.667,70 m, situado na divisa da Fazenda São José e na divisa da Fazenda Dois Irmãos, de propriedade de Helcio Bonini Ramires e sua mulher Elizabeth Duarte Ramires, matrícula nº 352 desta Serventia; deste, segue confrontando com a Fazenda Dois Irmãos, matrícula nº 352, com os seguintes azimutes e distâncias: 58°24'29" e 485,24 m até o vértice **CXG V 1533**, de coordenadas N 7.530.030,47 m e E 352.081,03 m; 149°47'22" e 94,00 m até o vértice **CXG V 1532**, de

(Continua na ficha N.º 02.....)

MATRÍCULA N.º 13.307
F. 01vº

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 12.089-9
Oficial Designada Sonia Teresinha Del Puppo

COMARCA DE TEODORO SAMPAIO
Estado de São Paulo

REGISTRO GERAL
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
LIVRO N.º 2

MATRÍCULA Nº 13.307 F. 02
Oficial _____
Data 30 / 03 / 2017

MATRÍCULA Nº 13.307

F. 02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 12.089-9

Oficial Designada Sonia Teresinha Del Pupo

COMARCA DE TEODORO SAMPAIO

Estado de São Paulo

(Continuação da Ficha Nº...02...)

coordenadas N 7.529.949,24 m e E 352.128,33 m; 59°17'22" e 338,20 m até o vértice **CXG V 1531**, de coordenadas N 7.530.121,96 m e E 352.419,10 m; 328°47'22" e 82,15 m até o vértice **CXG V 1530**, de coordenadas N 7.530.192,22 m e E 352.376,53 m 57°08'05" e 2.563,63 m até o vértice **CXG P 3867**, de coordenadas N 7.531.583,41 m e E 354.529,85 m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Rosana/SP – 96041, de coordenadas E=299.223,778 m e N=7.507.938,289 m, a partir da estação ativa da RBMC de Presidente Prudente/SP – 93900, de coordenadas E=457.866,057 m e N=7.553.844,608 m, e, encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM, conforme planta e memorial descritivo elaborado pelo engenheiro agrônomo Antônio Carlos de Matos Bento, CREA nº 0601838912, ART 92221220130903271, recolhida aos 12/07/13, certificação nº 081309000078-44, expedida pelo INCRA aos 04/09/13, Superintendência Regional de São Paulo - SR08(SP); cadastrada no INCRA em área maior sob nº 626.279.008.710-7; Área Total: 392,00 hectares; Módulo Rural: 40,0320 hectares; Nº Módulos Rurais: 9,37; Módulo Fiscal: nada consta; Nº Módulos Fiscais: 13,0600; e, Fração Mínima de Parcelamento: 2,00 hectares. **PROPRIETÁRIOS: HELCIO BONINI RAMIRES**, RG. 2.048.074/SSP-SP, CPF/MF 036.839.158/20, cirurgião dentista, e sua mulher **ELIZABETH DUARTE RAMIRES**, RG. 5.023.649/SSP-SP, CPF/MF 249.457.958/94, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens desde 17/12/66, residentes e domiciliados na Rua Dr. Dória nº 281, em Assis, SP. **TÍTULO AQUISITIVO**: R.5/M.351, aos 03/10/84, Livro nº 02, de Registro Geral, desta Serventia. Prenotação em 01/02/17. A Escrevente Autorizada _____ (Sonia Teresinha Del Pupo).

Av.1/M.13.307. Aos 30 de março de 2017. Procedo a presente averbação de transporte do R.39/M.351 de 23/07/14, para constar que conforme Cédula Rural Hipotecária nº 0112607.2014.0056859, emitida aos 16 de julho de 2014, os proprietários deram o imóvel objeto desta matrícula em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** a favor do **HSBC BANK BRASIL S/A. – BANCO MÚLTIPLO**, com sede em Curitiba, PR, CNPJ/MF 01.701.201/0001-89, por sua agência de Assis, SP, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), pagável em 02 (duas) parcelas com vencimento aos 14 de agosto de 2015 e 15 de agosto de 2016, aos juros à taxa de 6,50% ao ano, calculada e capitalizada diariamente, pela fração “pro-rata”, considerando-se o ano civil de 365 dias, sobre os saldos devedores e exigidos por pagamento juntamente com as prestações do principal proporcionalmente aos valores nominais de cada uma, nas amortizações e na liquidação deste título, constando do título outras cláusulas e condições, pagável na praça de Assis, SP. Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, código de controle nº

(Continua no verso)

MATRÍCULA N.º 13.307 02v^o
 Oficial
 Data 30 03 2017

4581.663D.B515.5B4F, emitida via internet aos 22/07/14, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 18/01/15. Registro nº 5.628, Livro 03 desta Serventia. Prenotação nº 38.114 em 01/02/17. A Escrevente Autorizada (Sonia Teresinha Del Pupo).

Av.2/M.13.307. Aos 30 de março de 2017. Procedo a presente averbação de transporte da Av.40/M.351 de 26/08/15, para constar que conforme requerimento firmado por Helcio Bonini Ramires aos 14 de agosto de 2015, o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no CAR – Cadastro Ambiental Rural sob nº 35543000003400, conforme protocolo nº 11966 emitido aos 05/12/14 pelo SIGAM – Sistema Integrado de Gestão Ambiental, arquivado em pasta própria nesta Serventia. Prenotação nº 38.114 em 01/02/17. A Escrevente Autorizada (Sonia Teresinha Del Pupo).

Av.3/M.13.307. Aos 08 de novembro de 2017. Por Termo de Quitação e Liberação de Garantia firmado aos 20 de setembro de 2017, procedo a presente averbação para constar: I) que o HSBC BANK BRASIL S/A. – BANCO MULTIPLO, foi incorporado pelo BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede Núcleo Cidade de Deus, no Salão Nobre do 5º andar, Prédio Vermelho, Vila Yara, Osasco, SP, conforme Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária realizada aos 07/10/16, publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo; conforme via arquivada nesta Serventia. Prenotação nº 39.000 em 10/10/17. A Escrevente Autorizada (Lindalva Soprani Santos Oliveira).

Av.4/M.13.307. Aos 08 de novembro de 2017. Por Termo de Quitação e Liberação de Garantia firmado aos 20 de setembro de 2017, procedo a presente averbação para constar que o Banco Bradesco S/A., agência de Assis, SP, autorizou o cancelamento da hipoteca constante do Av.1 supra, em virtude da quitação da dívida; conforme via arquivada nesta Serventia. Prenotação nº 39.000 em 10/10/17. A Escrevente Autorizada (Lindalva Soprani Santos Oliveira).

R.5/M.13.307. Aos 09 de outubro de 2017. Por Cédula de Crédito Bancário nº 495.802.456, emitida em Campinas, SP, aos 28 de setembro de 2017, os proprietários Helcio Bonini Ramires, e sua esposa Elizabeth Duarte Ramires, supra qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU a favor do BANCO DO BRASIL S/A., CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília, DF, por sua agência de Campinas, SP, CNPJ/MF sob nº 00.000.000/4247-14, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 401.245,49 (quatrocentos e um mil duzentos e quarenta e cinco reais e quarenta e nove centavos), pagável em 10 (dez) parcelas, vencendo-se a primeira aos 27 de setembro de 2018 e a última aos 27 de setembro de 2027, os valores lançados na conta vinculada a presente renegociação, bem como o saldo devedor decorrente, a partir de 28/09/2017, serão atualizados monetária e

(Continua na ficha N.º 03.....)

MATRÍCULA N.º 13.307

F. 02v^o

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 12.089-9

Oficial Designada Sonia Teresinha Del Pupo

COMARCA DE TEODORO SAMPAIO

Estado de São Paulo

MATRÍCULA

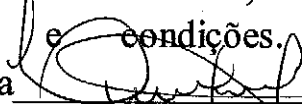
FICHA

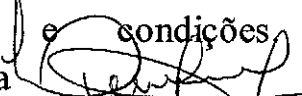
13.307

3



Teodoro Sampaio, 09 de novembro de 2017.

mensalmente, sobre os valores devidamente atualizados pelos respectivos encargos básicos, incidirão, ainda, encargos adicionais a taxa efetiva de 0,624% a.m., correspondente a taxa efetiva de 7,75% a.a., calculados por dias corridos, pelo método exponencial, com base na taxa equivalente diária por mês civil, referidos encargos básicos e adicionais serão calculados, debitados, capitalizados mensalmente e exigidos anualmente a cada data-base da operação, na vencimento antecipado e na liquidação da dívida, pagável na praça de Campinas, SP, dívida essa contraída por Helcio Duarte Ramires, RG 12.150.995/SSP-SP, CPF/MF 148.289.348/71, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, residente e domiciliado na Avenida Dr. Dória nº 281, Vila Ouro Verde, em Assis, SP. Juntou-se certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural (Nirf. 0.248.627-0), código de controle 2CDD.7A88.760B.D569 emitida via internet aos 04/10/17, pela Secretaria da Receita Federal, validade 02/04/18, confirmada por esta Serventia; constando do título outras cláusulas e condições. Prenotação nº 39.003 em 10/10/17. A Escrevente Autorizada  (Lindalva Soprani Santos Oliveira).

R.6/M.13.307. Aos 09 de novembro de 2017, Por Cédula de Crédito Bancário nº 495.802.452, emitida em Campinas, SP, aos 27 de setembro de 2017, os proprietários Helcio Bonini Ramires, e sua esposa Elizabeth Duarte Ramires, supra qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula em **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU a favor do BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília, DF, por sua agência de Campinas, SP, CNPJ/MF sob nº 00.000.000/4247-14, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 479.432,58 (quatrocentos e setenta e nove mil, quatrocentos e trinta e dois reais e cinquenta e oito centavos), pagável em 10 (dez) parcelas, vencendo-se a primeira aos 27 de setembro de 2018 e a última aos 27 de setembro de 2027, os valores lançados na conta vinculada a presente renegociação, bem como o saldo devedor decorrente, a partir de 28/09/2017, serão atualizados monetária e mensalmente, sobre os valores devidamente atualizados pelos respectivos encargos básicos, incidirão, ainda, encargos adicionais a taxa efetiva de 0,624% a.m., correspondente a taxa efetiva de 7,75% a.a., calculados por dias corridos, pelo método exponencial, com base na taxa equivalente diária por mês civil, referidos encargos básicos e adicionais serão calculados, debitados, capitalizados mensalmente e exigidos anualmente a cada data-base da operação, na vencimento antecipado e na liquidação da dívida, pagável na praça de Campinas, SP. Juntou-se certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural (Nirf. 0.248.627-0), código de controle 2CDD.7A88.760B.D569, referida no R.4 supra; constando do título outras cláusulas e condições. Prenotação nº 39.004 em 10/10/17. A Escrevente Autorizada  (Lindalva Soprani Santos Oliveira)

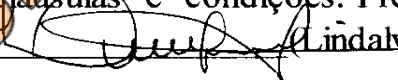
"continua no verso"

MATRÍCULA doador Nacional FICHA

13.307

3

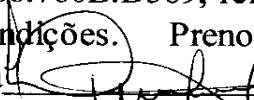
VERSO

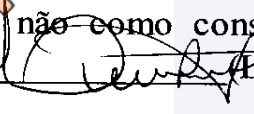
_ R.7/M.13.307. Aos 09 de novembro de 2017. Por Cédula de Crédito Bancário nº 495.802.453, emitida em Campinas, SP, aos 27 de setembro de 2017, os proprietários Helcio Bonini Ramires, e sua esposa Elizabeth Duarte Ramires, supra qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula em **HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU a favor do BANCO DO BRASIL S/A.**, CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília, DF, por sua agência de Campinas, SP, CNPJ/MF sob nº 00.000.000/4247-14, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 83.526,81 (oitenta e três mil quinhentos e vinte e seis reais e oitenta e um centavos), pagável em 10 (dez) parcelas, vencendo-se a primeira aos 27 de setembro de 2018 e a última aos 27 de setembro de 2027, os valores lançados na conta vinculada a presente renegociação, bem como o saldo devedor decorrente, a partir de 28/09/2017, serão atualizados monetária e mensalmente, sobre os valores devidamente atualizados pelos respectivos encargos básicos, incidirão, ainda, encargos adicionais a taxa efetiva de 0,624% a.m., correspondente a taxa efetiva de 7,75% a.a., calculados por dias corridos, pelo método exponencial, com base na taxa equivalente diária por mês civil, referidos encargos básicos e adicionais serão calculados, debitados, capitalizados mensalmente e exigidos anualmente a cada data-base da operação, na vencimento antecipado e na liquidação da dívida, pagável na praça de Campinas, SP. Juntou-se certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural (Nirf. 0.248.627-0), código de controle 2CDD.7A88.760B.D569, referida no R.4 supra; confirmada por esta Serventia; constando do título outras cláusulas e condições. Prenotação nº 39.005 em 10/10/17. A Escrevente Autorizada  (Lindalva Soprani Santos Oliveira).


R.8/M.13.307. Aos 09 de novembro de 2017. Por Cédula de Crédito Bancário nº 495.802.454, emitida em Campinas, SP, aos 27 de setembro de 2017, os proprietários Helcio Bonini Ramires, e sua esposa Elizabeth Duarte Ramires, supra qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula em **HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU a favor do BANCO DO BRASIL S/A.**, CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília, DF, por sua agência de Campinas, SP, CNPJ/MF sob nº 00.000.000/4247-14, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 128.214,07 (cento e vinte e oito mil, duzentos e quatorze reais e sete centavos), pagável em 10 (dez) parcelas, vencendo-se a primeira aos 27 de setembro de 2018 e a última aos 27 de setembro de 2027, os valores lançados na conta vinculada a presente renegociação, bem como o saldo devedor decorrente, a partir de 28/09/2017, serão atualizados monetária e mensalmente, sobre os valores devidamente atualizados pelos respectivos encargos básicos, incidirão, ainda, encargos adicionais a taxa efetiva de 0,624% a.m., correspondente a taxa efetiva de 7,75% a.a., calculados por dias corridos, pelo método exponencial,

"continua na ficha 4"

Teodoro Sampaio, 09 de novembro de 2017.

com base na taxa equivalente diária por mês civil, referidos encargos básicos e adicionais serão calculados, debitados, capitalizados mensalmente e exigidos anualmente a cada data-base da operação, na vencimento antecipado e na liquidação da dívida, pagável na praça de Campinas, SP, dívida essa contraída por Marco Rogério Duarte Ramires, RG 12.150.993-X/SSP-SP, CPF/MF 078.983.298/48, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, residente e domiciliado na Avenida Dr. Doria nº 281, Jardim Paulista, em Assis, SP. Juntou-se certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural (Nirf. 0.248.627-0), código de controle 2CDD.7A88.760B.D569, referida no R.4 supra; constando do título outras cláusulas e condições. Prenotação nº 39.006 em 10/10/17. A Escrevente Autorizada  (Lindalva Soprani Santos Oliveira).

Av.9/M.13.307. Aos 10 de novembro de 2017. Procedo a presente averbação nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, para constar que a data correta do registro constante no R.5 é 09 de novembro de 2017, não como constou-se. Prenotação nº 39.116 em 10/11/17. A Escrevente Autorizada  (Lindalva Soprani Santos Oliveira).

Av.10/M.13.307. Aos 03 de setembro de 2019. Conforme Certidão de Penhora Online, expedida aos 26 de agosto de 2019, protocolo PH000283273, nos Autos da Ação de Execução Civil nº 1002287-11.2019.8.26.0047, em trâmite perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Assis/SP, sendo exequente Banco do Brasil S.A., CNPJ/MF 00.000.000/0001-91 e executados Helcio Bonini Ramires, CPF/MF 036.839.158/20; e, Elizabeth Duarte Ramires, CPF/MF 249.457.958/94, a parte ideal 50% do imóvel objeto desta matrícula pertencente à Helcio Bonini Ramires, supra qualificado, foi penhorado a favor do BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ/MF 00.000.000/0001-91, para assegurar a importância de R\$ 586.233,33 (quinhentos e oitenta e seis mil, duzentos e trinta e três reais e trinta e três centavos), tendo sido nomeados como fiéis depositários, Helcio Bonini Ramires e Elizabeth Duarte Ramires, supra qualificados. Prenotação nº 41.632 em 26/08/19. O Escrevente  (Ademilton Hugo de Almeida Tenório). Selo Digital nº 120899331000000000718919W.

Av.11/M.13.307. Aos 03 de setembro de 2019. Conforme Certidão de Penhora Online, expedida aos 26 de agosto de 2019, protocolo PH000283273, nos Autos da Ação de Execução Civil nº 1002287-11.2019.8.26.0047, em trâmite perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Assis/SP, sendo exequente Banco do Brasil S.A., CNPJ/MF 00.000.000/0001-91 e executados Helcio Bonini Ramires, CPF/MF 036.839.158/20; e,

"continua no verso"

MATRÍCULA Operador Nacional FICHA

13.307

4

VERSO

Elizabeth Duarte Ramires, CPF/MF 249.457.958/94, a parte ideal 50% do imóvel objeto desta matrícula pertencente à Elizabeth Duarte Ramires, supra qualificada, foi penhorado a favor do BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ/MF 00.000.000/0001-91, para assegurar a importância de R\$ 586.233,33 (quinhentos e oitenta e seis mil, duzentos e trinta e três reais e trinta e três centavos), tendo sido nomeados como fiéis depositários, Helcio Bonini Ramires e Elizabeth Duarte Ramires, supra qualificados. Prenotação nº 41.632 em 26/08/19. O Escrevente _____ (Ademilton Hugo de Almeida Tenório). Selo Digital nº 12089933100000000019119B.

Av.12/M.13.307. Aos 12 de maio de 2020. Conforme Certidão de Penhora Online, expedida aos 15 de abril de 2020, protocolo PH000315928, nos Autos da Ação de Execução Civil nº 1003042-35.2019.8.26.0047, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Assis/SP, sendo exequente Banco do Brasil S.A., CNPJ/MF 00.000.000/0001-91 e executado Elizabeth Duarte Ramires, CPF/MF 249.457.958/94, a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula pertencente à Elizabeth Duarte Ramires, supra qualificada, foi penhorada a favor do BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ/MF 00.000.000/0001-91, para assegurar a importância de R\$ 103.030,03 (cento e três mil, trinta e três reais e três centavos), tendo sido nomeada como fiel depositária, Elizabeth Duarte Ramires, supra qualificada. Prenotação nº 42.530 em 17/04/2020. O Escrevente _____ (Ademilton Hugo de Almeida Tenório). Selo Digital nº 120899331000000001679920Z.

Av.13/M.13.307. Aos 08 de maio de 2025. Por Escritura Pública de Cessão de Direitos, lavrada às páginas 269/274, livro 960, aos 06 de dezembro de 2024, no 30º Tabelião de Notas da Cidade e Comarca de São Paulo/Capital, procedo a presente averbação para constar que Helcio Bonini Ramires, faleceu aos 09 de julho de 2021, em Assis/SP, nos termos do assento de óbito lavrado sob matrícula 115956 01 55 2021 4 00059 091 0035630 65, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade e Comarca de Assis/SP, conforme certidão emitida aos 12/07/2021, arquivada digitalmente nesta Serventia. Prenotação nº 50.429 em 03/04/2025. A Escrevente Substituta _____ (Rosângela Aparecida dos Santos Lima). Selo Digital nº 12089933100000000077511254.

Av.14/M.13.307. Aos 08 de maio de 2025. Pela escritura pública referida na Av.13 supra, o Banco do Brasil S/A, credor hipotecário constante do R.5 supra, CEDEU os direitos creditórios oriundos da Cédula de Crédito Bancário nº 495.802.456, emitida em Campinas/SP, aos 28/09/2017, no valor de 401.245,49 (quatrocentos e um mil duzentos e quarenta e cinco reais e quarenta e nove centavos), a AXIOS NPL FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA,

"continua na ficha 5"

MATRÍCULA

FICHA

13.307

5

Teodoro Sampaio, 08 de maio de 2025.

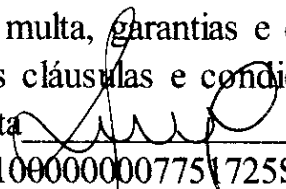
CNPJ/MF 57.283.589/0001-08, com sede na Rua Gilberto Sabino, nº215, conj. 41, sala 2, bairro Pinheiros, em São Paulo/Capital. Consta do título que a cessão compreende o valor principal, a correção monetária, juros, multa, garantias e demais acessórios inerentes ao crédito. Constando do título outras cláusulas e condições. Prenotação nº 50.429 em 03/04/2025. A Escrevente Substituta (Rosângela Aparecida dos Santos Lima). Selo Digital nº 120899331000000007751425Y.

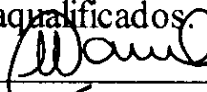
Av.15/M.13.307. Aos 08 de maio de 2025. Pela escritura pública referida na Av.13 supra, o Banco do Brasil S/A, credor hipotecário constante do R.6 supra, CEDEU os direitos creditórios oriundos da Cédula de Crédito Bancário nº 495.802.452, emitida em Campinas/SP, aos 28/09/2017, no valor de R\$ 479.432,58 (quatrocentos e setenta e nove mil, quatrocentos e trinta e dois reais e cinquenta e oito centavos), a AXIOS NPL FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA, CNPJ/MF 57.283.589/0001-08, com sede na Rua Gilberto Sabino, nº215, conj. 41, sala 2, bairro Pinheiros, em São Paulo/Capital. Consta do título que a cessão compreende o valor principal, a correção monetária, juros, multa, garantias e demais acessórios inerentes ao crédito. Constando do título outras cláusulas e condições. Prenotação nº 50.429 em 03/04/2025. A Escrevente Substituta (Rosângela Aparecida dos Santos Lima). Selo Digital nº 120899331000000007751525W.

Av.16/M.13.307. Aos 08 de maio de 2025. Pela escritura pública referida na Av.13 supra, o Banco do Brasil S/A, credor hipotecário constante do R.7 supra, CEDEU os direitos creditórios oriundos da Cédula de Crédito Bancário nº 495.802.453, emitida em Campinas/SP, aos 28/09/2017, no valor de R\$ 83.526,81 (oitenta e três mil quinhentos e vinte e seis reais e um centavos), a AXIOS NPL FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA, CNPJ/MF 57.283.589/0001-08, com sede na Rua Gilberto Sabino, nº215, conj. 41, sala 2, bairro Pinheiros, em São Paulo/Capital. Consta do título que a cessão compreende o valor principal, a correção monetária, juros, multa, garantias e demais acessórios inerentes ao crédito. Constando do título outras cláusulas e condições. Prenotação nº 50.429 em 03/04/2025. A Escrevente Substituta (Rosângela Aparecida dos Santos Lima). Selo Digital nº 120899331000000007751625U.

Av.17/M.13.307. Aos 08 de maio de 2025. Pela escritura pública referida na Av.13 supra, o Banco do Brasil S/A, credor hipotecário constante do R.8 supra, CEDEU os direitos creditórios oriundos da Cédula de Crédito Bancário nº 495.802.454, emitida

"continua no verso"

em Campinas/SP, aos 28/09/2017, no valor de R\$ 128.214,07 (cento e vinte e oito mil, duzentos e quatorze reais e sete centavos), a **AXIOS NPL FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA**, CNPJ/MF 57.283.589/0001-08, com sede na Rua Gilberto Sabino, nº215, conj. 41, sala 2, bairro Pinheiros, em São Paulo/Capital. Consta do título que a cessão compreende o valor principal, a correção monetária, juros, multa, garantias e demais acessórios inerentes ao crédito. Constando do título outras cláusulas e condições. Prenotação nº 50.429 em 03/04/2025. A Escrevente Substituta  (Rosângela Aparecida dos Santos Lima). Selo Digital nº 120899331000000007751725S.

Av.18/M.13.307. Aos 29 de julho de 2025. Conforme Certidão de Penhora Online, expedida aos 18 de julho de 2025, protocolo PH000578027, nos Autos da Ação de Execução Civil nº 1002463-87.2019.8.26.0047, em trâmite perante o 1º Ofício Cível da Comarca de Assis/SP, sendo exequente Axios NPL Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Responsabilidade Limitada, CNPJ/MF 57.283.589/0001-08, e executados Helcio Duarte Ramires, CPF/MF 148.289.348/71; e, Elizabeth Duarte Ramires, CPF/MF 249.457.958/94, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado a favor de **AXIOS NPL FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA, CNPJ/MF 57.283.589/0001-08**, para assegurar a importância de R\$ 1.574.519,94 (um milhão, quinhentos e setenta e quatro mil, quinhentos e noventa e quatro centavos), tendo sido nomeados como fiéis depositários Helcio Duarte Ramires e Elizabeth Duarte Ramires, supraqualificados. Prenotação nº 51.029 em 21/07/2025. A Escrevente Substituta  (Mayara da Silva Marques). Selo Digital nº 120899331000000008040925W.

Av.19/M.13.307. Aos 28 de janeiro de 2026. Conforme Certidão de Penhora Online, expedida aos 22 de janeiro de 2026, protocolo PH000602357, nos Autos da Ação de Execução Civil nº 1003086-54.2019.8.26.0047, em trâmite perante o 1º Ofício Cível da Comarca de Assis/SP, sendo exequente Axios Npl Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Responsabilidade Limitada, CNPJ/MF 57.283.589/0001-08, e executados Marco Rogério Duarte Ramires, CPF/MF 078.983.298/48; e, Elizabeth Duarte Ramires, CPF/MF 249.457.958/94, parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula foi penhorada a favor do **AXIOS NPL FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA, CNPJ/MF sob nº 57.283.589/0001-08**, para assegurar a importância de R\$ 707.131,21 (setecentos e sete mil, cento e trinta e um reais e vinte e um centavos), tendo sido nomeado como fiel

"continua na ficha 6"

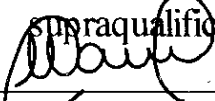
MATRÍCULA

FICHA

13.307

6

Teodoro Sampaio, 28 de janeiro de 2026.

depositário Elizabeth Duarte Ramires, ^{supra}qualificada. Prenotação nº 52.100 em 22/01/2026. A Escrevente Substituta  (Mayara da Silva Marques). Selo Digital nº 1208993310000000087355268.

**PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

