

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL

Avenida Rogério Gomes da Silva, nº 7 - Centro - Paraúna-GO

o Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Fone: (64) 3556-1311

Oficial: **PRISCILA CRISTINA GALVÃO COSTA**

CNM Nº

025171.2.0004079-88

Matrícula
4.079Ficha
01F**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES**

IMÓVEL: Urbano-lotes **13** e **14**, da quadra **39**, Setor Parque dos Buritis, Loteamento "Pedra do Cálice". PROPRIETÁRIO: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAÚNA-GO**. CGC nº02.394.765/0001-89. REGISTRO ANTERIOR: R-7-2.548, Lº2-M, fls.148, devidamente neste CRI. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Dois lotes de terras nesta cidade, sendo o de nº13 e 14, da quadra 39, sito Av.Presidente Vargas, em zona urbana, Setor Parque dos Buritis, Loteamento "Pedra do Cálice", assim discriminados: LOTE 13, com a área de 323,02m2. sito Av.Pres.Vargas, medindo de frente 7,50m. para Av.Pres.Vargas; fundo com 12,50 metros, dando para o lote 12; lado direito com 26,50 metros, dando para o lote 14; lado esquerdo com 22,00 metros, dando para a Rua 22, canto morto 6,98 metros. LOTE 14, com a área de 307,22m2. sito Av.Presidente Vargas, medindo de frente 11,60 metros, para o lote 11; fundo com 11,66 metros, dando para o lote 11; lado direito com 26,06 metros, dando para o lote 15; lado esquerdo com 26,50 metros, dando para o lote 13. Sem benfeitorias.

=R-1-4.079. DATA: 03.12.92. TRANSMITENTE: Prefeitura Municipal de Paraúna-GO. CGC nº02.394.765/0001-89. ADQUIRENTE: **JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA**, CI/RG nº46012-2ª.via-SSP-GO. CPF nº017.123.221-68, brasileiro, casado com Arcanja Maria de Oliveira sob o regime da comunhão de bens, comerciante, residente em Trindade-GO. TÍTULO: Doação. FORMA DO TÍTULO: 1º traslº Esc. Doação lavrada às notas do Cartº 2ºOfício local, no Lº65, fls.69vº, de 13.11.92, pela Tab.L.L.Costa. VALOR: Cr\$200.000,00(Duzentos mil cruzeiros).

=
R-2-4.079. DATA: 25.05.2009. TRANSMITENTE: Espólio de José Francisco de Oliveira. ADQUIRENTE: **CARLOS AUGUSTO MORAIS SILVA**, brasileiro, solteiro, estudante, menor púbere, incapaz, residente e domiciliado a Rua Aleixo Antonio Alves, 731, Centro, Trindade GO. TÍTULO:Herança. FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação extraída pelo Cartº Fam. de Jandáia/GO, dos Autos nº 143, protocolo nº 200403270671, julgado pela M.M.Juiza, Dra. Vanessa Rios Seabra, conforme sentença de 18.05.2009. VALOR:R\$6.300,00 correspondentes aos lotes 13 e 14, da quadra 39.

=
R-3-4.079. DATA: 08.06.2009. TRANSMITENTE: Carlos Augusto Morais Silva, brasileiro, solteiro, técnico em informática, portador da CI/RG nº 5141741-SPTC/GO, inscrito no CPF nº037.176.601-01, residente e domiciliado à Rua Aleixo Antonio Alves, nº731, Centro, Trindade/GO. ADQUIRENTE: **CARLOS JOSÉ DA SILVA**, brasileiro, casado com Gilciane Catarina Silva, sob o regime da comunhão de bens, empresário, portador da CI/RG nº 1927460-2194716-SSP/GO, inscrito no CPF nº 515.049.011-34, residente e domiciliado à Av.Presidente Getúlio Vargas, Qd.13, lote 02, Setor Central, Paraúna/GO. TÍTULO: C.Venda. FORMA DO TÍTULO: 1º traslº Esc.C.Venda lavrada às notas deste Ofício, no Lº 95, fls.170 a 171, pela Esc.V.F.Morais, em 04.06.2009.VALOR:R\$34.214,44.

=
Av-4-4.079. DATA: 20.08.2010.Apresentou requerimento assinado pela Sra.Nilza Alves da Silva e Certidão Positiva Civil Execução(Ações nºs 201002864776 e 201002912912959), expedida pelo Cartório Distribuidor desta Comarca, promovida pela Nilza Alves da Silva, contra José Carlos da Silva, nos valores de R\$510,00 e R\$41.300,00.

=
R-5-4.079. DATA: 19.10.2010. DEVEDOR: Carlos José da Silva. CREDOR: NILZA ALVES DA SILVA. TÍTULO:penhora.FORMA DO TÍTULO: Mandado de Citação, Penhora e Avaliação e auto de Penhora, extraído dos autos nº254, Protocolo

Continua no verso

FICHA

01F

MATRÍCULA Nº

4.079

FRENTE

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

PARA VALER SIMPLES COMO CERTIDÃO

Todos os documentos são digitalizados e assinados eletronicamente pelo sistema de registro de imóveis via www.cri.br

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL

Avenida Rogério Gomes da Silva, nº 7 - Centro - Paraúna-GO

o Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Fone: (64) 3556-1311

Oficial: PRISCILA CRISTINA GALVÃO COSTA

CNM Nº

025171.2.0004079-88

Matrícula 4.079

Ficha 01V

FICHA

01V

MATRÍCULA Nº

4.079

VERSO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

291295.2010.8.0120, do Cartº 1º Civil local, pela Esc.S.L.M.Pereira, em obediência a M.M.Juíza, Dra. Lídia de A.S.Branco que manda penhorar o imóvel objeto desta. VALOR: R\$41.300,00

Av-6-4.079. DATA: 30.05.2012. Apresentou requerimento assinado pelo BANCO TRIANGULO S/A e Certidão Comprobatória de Ajuizamento de Execução (Ação nº201201385606), expedida pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Paraúna/GO, Cartório Faz.Pub.2º Cível, promovida pelo referido Banco contra Supermercado Kateco Ltda, Carlos José da Silva e Gilciane Catarina Silva, no valor de R \$26.165,59

R-7-4.079. Protocolado sob nº 66.073, em 14.06.2017. DEVEDOR: Supermercado Kateco Ltda e outros. CREDOR: Banco Triangulo S/A. TITULO: Arresto. FORMA DO TITULO: Auto de Arresto, extraído dos autos de Execução nº 87, Protocolo nº 138560-07.2012.8.09.0120 (201201385606) e Certidão Narrativa, assinada pela escritã Estela Filomena Ferro S. Chaves, do Cartº da Fazendas Públicas e 2º Cível desta Comarca, que pede para arrearar o imóvel objeto desta. VALOR: R \$26.165,59.

R-8-4.079. Protocolado sob nº 69.845, em 03.09.2019. DEVEDOR: Carlos José da Silva, inscrito no CPF nº 515.049.011-34. CREDORA: Nilza Alves da Silva. TITULO: Penhora. FORMA DO TITULO: Termo de Redução de Bem a Penhora, extraído dos autos de Execução nº 22, Protocolo nº 291295-93.2010.8.09.0120, do Cartório da Fazendas Públicas e 2º Cível da Comarca de Paraúna-GO, que manda penhorar o imóvel objeto desta. VALOR: R\$41.300,00.

-Av-9-4.079. Protocolado sob nº 76.313, em 29.05.2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Proceda-se a presente Averbação de Indisponibilidade no LRI nº 1271860, do imóvel da presente matrícula, conforme ordem inclusa na Central Nacional de Indisponibilidade de número de Ofício 202305.2617.02728196-IA-021, advinda do Processo nº 00938283320158090120, da VARA JUDICIAL DE PARAÚNA-GO, referente a CARLOS JOSÉ DA SILVA em 26.05.2023. Selo Digital:04762305212242529840002. Emolumentos: R\$Isento+Taxa Jud.:R\$Isento + Fundos da Lei 19.191: R\$Isento+ISSQN: R\$Isento=Total Geral: R\$Isento. Eu___, Lidiane Sousa da Luz, escrevente, digitei e assino.

R-10-4.079. Protocolo sob nº 79.024, em 30/10/2024 e registro em 05/11/2024. REGISTRO DE PENHORA - DEVEDORES: CARLOS JOSÉ DA SILVA, inscrito no CPF nº 515.049.011-34, Supermercado Kateco Ltda e Gilciane Catarina Silva. CREDOR: BANCO TRIANGULO S.A, inscrito no CNPJ nº 17.351.180/0001-59. FORMA E TÍTULO: TERMO DE CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA, assinado digitalmente pela M.M. Juíza de Direito da Comarca de Paraúna, Goiás, Dra. Wanderlina Lima de Moraes Tassi, referente ao processo nº0138560-07.2012.8.09.0120, datado de 13 de agosto de 2024, documento este que fica arquivado nesta Serventia. VALOR: R \$144.177,02. Selo Digital:04762410212162525430030. Emolumentos: R\$2.379,96 + Taxa Jud.:R\$18,87 + Fundos Lei 19.191: R\$505,76 + ISSQN: R\$118,99 = Total Geral: R\$3.023,58. Certifico e dou fé. Eu___, Lidiane Sousa da Luz, escrevente autorizado (a) ou titular, digitei e assino.

R.11/MATRÍCULA 4.079: Protocolado sob nº 80.234, em 11.06.2025 REGISTRO DE

Continua na Ficha 02F

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL

Avenida Rogério Gomes da Silva, nº 7 - Centro - Paraúna-GO

o Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Fone: (64) 3556-1311

Oficial: PRISCILA CRISTINA GALVÃO COSTA

CNM Nº

025171.2.0004079-88

Matrícula
4.079

Ficha
02F

FICHA

02F

MATRÍCULA Nº

4.079

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

PENHORA - DEVEDOR: Supermercado Kateco Ltda, inscrito no CNPJ nº 07.609.717/0001-84, Carlos José da Silva, inscrito no CPF nº 515.049.011-34 e Gilciane Catarina Silva, inscrita no CPF 002.311.201-84. **CREDOR:** Ativos S/A Securitizadora de Créditos Financeiros, inscrito no CNPJ nº 05.437.257/0001-29. **FORMA E TÍTULO:** Termo de Redução de Bem a Penhora, assinado digitalmente pela M.M. Juíza de Direito da Comarca de Paraúna, Goiás, Dra. Wanderlina Lima de Moraes Tassi, referente ao processo nº 0138560-07.2012.8.09.0120. **VALOR:** R\$144.177,02. Documentos estes que ficam arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 1891,23, Taxa Jud: R\$ 19,78, Fundesp (10%): R\$ 189,13; Funemp(3%):R\$ 56,73; Funcomp(6%): R\$ 113,48; Fepadsaj (2%): R\$ 37,83; Funproge(2%): R\$ 37,83; Fundepeg(1,25%): R\$ 23,64; ISSQN (5%): R\$ 94,56.. Total: R\$ 2464,21. Selo Digital nº 04762506112861725430002. PARAÚNA/GO, 03/07/2025 09:48:14. Escrevente autorizada digitei e assino: _____ (Lidiane Sousa da Luz)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

FRENTE

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

