



17.748
Matrícula

08.03.2017
Data

01
Ficha

Livro 2 - Registro Geral

Lote Rural **03**, da Gleba **12/E** do Projeto Integrado de Colonização Ouro Preto, situado no Município de **Teixeirópolis-RO**, medindo **102,0707 ha** (cento e dois hectares, sete ares e sete centiares), com os seguintes limites e confrontações: DTF-M-2029, -62°21'38,899'', -10°54'47,666'', 237,24m, DTF-M-2030, 110°16', 500,47m, estrada vicinal da Linha 24; DTF-M-2030, -62°21'23,440'', -10°54'53,311'', 238,87m; DTF-M-2035, 199°42', 1099,83m, CNS: 09.599-2, Mat. 5.312, Lote 04/Rem, Gleba 12/E; DTF-M-2035, -62°21'35,655'', -10°55'27,007'', 295,72m, DTF-M-2027, 199°43', 971,24m, CNS: 09.599-2, Mat. 5.311, Lote 04/A, Gleba 12/E; DTF-M-2027, -62°21'46,448'', -10°55'56,761'', 265,99m, DTF-M-2028, 288°42', 482,02m, CNS: 09.599-2, Mat. 4.517, Lote 48, Gleba 12/E; DTF-M-2028, -62°22'01,483'', -10°55'51,729'', 277,43m, DTF-M-2029, 19°12', 2084,53m, CNS: 09.599-2, Mat. 11.873, Lote 02, Gleba 12/E, perfazendo um perímetro de 5.138,08m (cinco mil, cento e trinta e oito metros e oito centímetros), conforme planta, memorial descritivo certificado pelo INCRA sob o nº 79dd8901-f26d-4666-b3eb-37262f21e443 e ART/CREA-RO nº 8207734652 de 02/02/2017, dos quais ficam cópias arquivadas neste ofício. PROPRIETÁRIO: **ZAIRA MENDONÇA DA SILVA**, pecuarista, CI/RG 30.889-SSP/RO, CPF 040.729.952-15, residente e domiciliada na Rua Lírios, 166, Bairro Santiago, Ji-Paraná-RO, casada sob o regime de Comunhão Universal de Bens, em 22/07/1972, com **BAZILIO JOSÉ DA SILVA**, servidor público municipal, CI/RG 18.519-SSP/RO, CPF 022.875.102-06, residente e domiciliado na Rua Antonio Ferreira de Freitas, 366, JD dos Migrantes, Ji-Paraná-RO, brasileiros. Título Aquisitivo: Escritura Pública de Venda e Compra e Cessão de Direitos Aquisitivos, lavrada nas Notas desta cidade e Comarca de Ouro Preto do Oeste-RO, no Livro E065, às fls. 186/188, em 03/06/2011. **Registro anterior:** 5-1.292, Livro 2-Registro Geral, deste ofício de 07/06/2011. Imóvel cadastrado junto ao INCRA em área maior, em nome de Zaira Mendonça da Silva, sob o nº **950.106.380.954-5**, denominado **Sítio Boaventura**; Módulo Rural: 60,2704 ha; Nº de Módulos Rurais: 1,81; Módulo Fiscal: não consta; Nº de Módulos Fiscais: 1,8348; Fração Mínima de Parcelamento: 3,00 ha e Área Medida: 110,0896 ha, conforme **CCIR 2015/2016**. Apresentaram Certidões Negativas de Débitos: do **INCRA nº 178/2008**, emitida nesta cidade, pela SR-17, UA/Ouro Preto, em 24/06/2008 e Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, **NIRF 5.162.726-4**, Cód. 8FE2.E71B.4F6B.2E0E, emitida via internet em 13/01/2017, válida até 12/07/2017. Eu Lorryne Morandi Pereira, Escrevente Autorizada, digitei. Eu Artur Raposo Lopes, Registrador Substituto, conferi, dou fé e assino.

AV-1-17.748 - Data: 08 de março de 2017. Protocolo: 50.789 de 15 de fevereiro de 2017. **GEORREFERENCIAMENTO.** A requerimento firmado por **Diogo Canuto da Costa**, motorista, CI/RG 625.223-SSP/RO, CPF 890.348.992-68, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 18/02/2011, com Francielly Pacheco Peres, do lar, CI/RG 11942783-SSP/MG, CPF 906.095.902-78, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Raimundo Teixeira, 512, Bairro Jardim Bandeirantes, neste Município, instruído com plantas, memoriais descritivos, ART/CREA-RO e Declarações de Reconhecimentos de Limites, firmadas por **01) Romi Von Viana Negrini**, brasileiro, solteiro, secretário de obras e serviços públicos, CI/RG 000916099-SSP/RO, CPF 865.044.282-04, representando o departamento de Secretaria de Obras de Serviços Públicos do Município de Teixeiraópolis-RO, referente a faixa de domínio da estrada vicinal da Linha 24/37; **02) Sandro Raphael Pacheco Peres**, pecuarista, CI/RG MG-11.942.878-SSP/MG, CPF 844.726.692-34, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 28/02/2009, com Tatiane Alberto Severiano Pacheco, do lar, CI/RG 1.313.055-SSP/ES, CPF 147.595.127-21, brasileiros, residentes e domiciliados no Lote 04/Rem, Gleba 12/E, km 24, Linha 37, Teixeiraópolis-RO, proprietários dos Lotes 04/Rem e 02 da Gleba 12/E, Mat.s 5.312 e 11.873 e **03) José Carlos Pazini**, pecuarista, CI/RG 559.113-SSP/ES, CPF 388.440.286-20, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 10/10/1992, com Nilza da Cruz Sousa Pazini, pecuarista, CI/RG 443043-SSP/RO, CPF 421.157.442-68, brasileiros, residentes e domiciliados no Lote 48, Gleba 12/E, km 28, Linha 37, Teixeiraópolis-RO, proprietários dos Lotes 04/A e 48 da Gleba 12/E, Mat.s 5.311 e 4.517, todos brasileiros, procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula, **originou-se do georreferenciamento** do Lote 03, da Gleba 12/E, que

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

media 110,0896 ha (cento e dez hectares, oito ares e noventa e seis centiares), objeto da matrícula 1.292 de 31/03/1986, Livro 2-Registro Geral, deste ofício. Custas: R\$ 197,45 (cento e noventa e sete reais e quarenta e cinco centavos). Emolumentos: R\$ 987,23 (novecentos e oitenta e sete reais e vinte e três centavos). Fundep: R\$ 74,04 (setenta e quatro reais e quatro centavos). Fundimper: R\$ 74,04 (setenta e quatro reais e quatro centavos). Fumorpge: R\$ 74,04 (setenta e quatro reais e quatro centavos), calculados com base no valor de R\$ 4.877,32 (quatro mil, oitocentos e setenta e sete reais e trinta e dois centavos) por hectare, atribuído ao imóvel com acesso **Péssimo** e VTN/ha **mínimo**, totalizando em R\$ 497.831,46 (quatrocentos e noventa e sete mil, oitocentos e trinta e um reais e quarenta e seis centavos), conforme planilha do INCRA/2016 e Declaração de Diogo Canuto da Costa, datada de 07/02/2017. Selo Digital de Fiscalização nº E9AAF31791-5D55D: R\$ 1,02 (um real e dois centavos), totalizando R\$ 1.407,82 (um mil, quatrocentos e sete reais e oitenta e dois centavos), confira a validade do selo em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Eu, Lorraine Morandi Pereira, Escrevente Autorizada, digitei, conferi, dou fé e assino.

R-2-17.748 - Data: 08 de março de 2017. Protocolo: 50.790 de 15 de fevereiro de 2017. **VENDA E COMPRA**. Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas deste Município e Comarca de Ouro Preto do Oeste-RO, no Livro E116, às fls. 129/131, em 08/02/2017, **ZAIRA MENDONÇA DA SILVA** e seu esposo **BAZILIO JOSÉ DA SILVA**, retro qualificados, residentes e domiciliados na Rua dos Lírios, 166, Bairro Santiago, Ji-Paraná-RO, **venderam o imóvel** objeto desta matrícula, pelo preço de **R\$ 296.884,13** (duzentos e noventa e seis mil, oitocentos e oitenta e quatro reais e treze centavos), a **DIOGO CANUTO DA COSTA**, casado com **FRANCIELLY PACHECO PERES**, retro qualificados. Demais condições constam do referido instrumento. Custas: R\$ 658,14 (seiscentos e cinquenta e oito reais e quatorze centavos). Emolumentos: R\$ 3.290,71 (três mil, duzentos e noventa reais e setenta e um centavos). Fundep: R\$ 246,80 (duzentos e quarenta e seis reais e oitenta centavos). Fundimper: R\$ 246,80 (duzentos e quarenta e seis reais e oitenta centavos). Fumorpge: R\$ 246,80 (duzentos e quarenta e seis reais e oitenta centavos), calculados com base no valor de R\$ 4.877,32 (quatro mil, oitocentos e setenta e sete reais e trinta e dois centavos) por hectare, atribuído ao imóvel com acesso **Péssimo** e VTN/ha **mínimo**, totalizando em R\$ 497.831,46 (quatrocentos e noventa e sete mil, oitocentos e trinta e um reais e quarenta e seis centavos), conforme planilha do INCRA/2016 e Declaração de Diogo Canuto da Costa, datada de 08/02/2017. Selo Digital de Fiscalização nº E9AAF31807-7EBA2: R\$ 1,02 (um real e dois centavos), totalizando R\$ 4.690,27 (quatro mil, seiscentos e noventa reais e vinte e sete centavos), confira a validade do selo em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Eu, Lorraine Morandi Pereira, Escrevente Autorizada, digitei, conferi, dou fé e assino.

R-3-17.748 - Data: 06 de outubro de 2017. Protocolo: 52.709 de 05 de outubro de 2017. **CÉDULA RURAL**. Pela **Cédula Rural Hipotecária**, nº **40/03815-7**, emitida nesta cidade de Ouro Preto do Oeste-RO, em 03.10.2017, **DIOGO CANUTO DA COSTA**, pecuarista, CNH nº 04343234957-DETRAN/RO, residente e domiciliado na Linha 31, Km 24, zona rural, no Município de Teixeirópolis-RO, com **consentimento** de sua esposa **FRANCIELLY PACHECO PERES**, residente e domiciliada na Rua Princesa Isabel, 185, Sala Jdb, Jardim Tropical, nesta cidade, retro qualificados, **pagará em 21/08/2019**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com Sede em Brasília, Capital Federal, CNPJ 00.000.000/0001-91, por sua agência em Ouro Preto do Oeste-RO, CNPJ 00.000.000/3126-73, ou à sua ordem, a quantia de **R\$ 133.048,57** (cento e trinta e três mil e quarenta e oito reais e cinquenta e sete centavos), em moeda corrente, na praça de emissão do referido título, **destinada** ao custeio de bovinocultura – corte – recria/engorda - indeterminado, conforme descrito na referida cédula. Sobre os valores lançados na conta vinculada ao referido financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, incidirão juros à taxa efetiva de **7,5** (sete inteiros e cinco décimos) pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, acrescidos em caso de inadimplemento, de comissão de permanência à taxa de mercado do dia do pagamento; sobre o valor assim apurado incidirá, ainda, a sobretaxa de **2,5%** (dois e meio por cento) efetivos ao mês. Para **garantia** das obrigações assumidas, o emitente, com consentimento de sua esposa, **deu** ao Banco Credor, em **Hipoteca** cedular de **primeiro grau** e sem concorrência de terceiros, o **imóvel** objeto desta matrícula. O emitente e sua esposa declaram sob as penas da Lei que não são responsáveis direto pelos recolhimentos de contribuições a Previdência Social. Demais condições constam da referida cédula, da qual fica via não negociável arquivada neste Ofício, e **R-10.115**, Livro 3-Registro Auxiliar, deste ofício. **Isento** de Emolumentos, Custas, Fundep, Fundimper, Fumorpge, e Selo Digital de Fiscalização nº E9AAA35230-645D9, confira a validade do selo em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Eu, Betania Dias de Oliveira Del Pieiro, Escrevente Auxiliar, digitei. Eu, Camila de Oliveira Coelho, 2ª Registradora