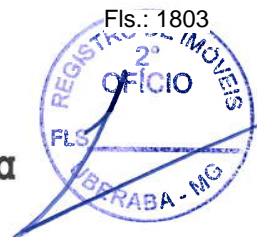


# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



## REGISTRO DE IMÓVEIS – 2º OFÍCIO

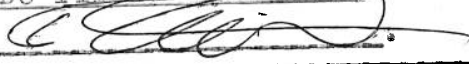
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL


2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

UBERABA


MINAS GERAIS


O OFICIAL: 

MATRÍCULA Nº 566 - DATA: 02 de abril de 1.976. Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro Estados Unidos, à rua Oswaldo Cruz, que se constitui de um terreno, sem benfeitorias, medindo nove metros e sessenta centímetros de frente, vinte e oito metros nos laterais e sete metros e cinquenta centímetros de largura nos fundos, confrontando por seus diferentes lados com a citada via pública e com propriedades de Antonio Rezende de Almeida e sua mulher, Manoel de Tal e José Nogueira do Nascimento ou seus sucessores. PROPRIETÁRIOS: Antonio Rezende de Almeida, lavrador, CPF nº 658.996.608 e sua mulher da. Inez Rodrigues de Almeida, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, brasileiros. NÚMERO DO REGISTRO DO TÍTULO ADQUISSIVO: 51.975, no 1º C.R.I. local. Dou fé. O Oficial: 

R - 1 - 566 - DATA: 02 de abril de 1.976. TRANSMITENTES: Antonio Rezende de Almeida, lavrador, CPF nº 658.996.608 e sua mulher da. Inez Rodrigues de Almeida, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, brasileiros. ADQUIRENTES: 1) Paulo Cabral Júnior, residente e domiciliado nesta cidade, empresário, CPF nº 008.684.186, casado e 2) José Maria Gonçalves de Almeida Júnior, residente e domiciliado em Brasília-DF, professor universitário, CPF nº 063.559.948, casado, ambos brasileiros. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda de 24 de março de 1.976, lavrada no 2º Ofício local, livro nº 386, fls. 005. VALOR: R\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros). Dou fé. O Oficial: 

Av. 2 - 566. DATA: 04 de abril de 1.977. Certifico que o sr. José Maria Gonçalves de Almeida Júnior fez edificar juntamente com o sr. Paulo Cabral Júnior no terreno situado nesta cidade, no Bairro dos Estados Unidos, à Rua Oswaldo Cruz, por eles adquirido de Antônio Rezende de Almeida e sua mulher, a que se refere o registro nº 1/566, uma casa de morada, emplacada com o nº 33, construída de tijolos e madeiras, coberta de telhas francesas, dotada de instalações elétricas e sanitárias, composta de abrigo, duas salas, três quartos, cozinha, circulação, 2 banheiros, quarto para empregada e W.C.. Certifico mais que es

ta averbação é feita em virtude do requerimento datado de 31 de janeiro de 1.977, desta cidade, assinado pela interessada, com firma reconhecida, cujo requerimento veio instruído com a respectiva certidão / da Prefeitura Municipal desta cidade, comprobatória da construção citada e da qual consta que o valor da casa acima descrita, para efeito de lançamento de I.P.U. é de Cr\$ 36.252,80 (trinta e seis mil, duzentos e cinquenta e dois cruzeiros e oitenta centavos) e que a mesma foi vistoriada em 29 de novembro de 1.976. (mes). Dou fé. O Oficial: 

R.3-566 - DATA: 08 de abril de 1.986. Por escritura pública de compra e venda de 26 de março de 1.986, lavrada no 1º Ofício desta cidade, ' livro nº 329, fls. 047, 1) PAULO CABRAL JÚNIOR, empresário e sua mulher dona ROSA MARIA COSTA CABRAL, do lar, portadores do CPF nº 008.684.186-68 e 2) JOSÉ MARIA GONÇALVES DE ALMEIDA JÚNIOR, professor universitário e sua mulher dona MARIA LUIZA DA COSTA GONÇALVES DE ALMEIDA, do lar, portadores do CPF nº 063.559.948-15, residentes e domiciliados nesta cidade, brasileiros, venderam a FRANCISCO DONÓFRIO, residente e domiciliado nesta cidade, aposentado, casado sob o regime de ' comunhão universal de bens, anterior à lei do divórcio, portador do ' CPF nº 072.589.178-53, brasileiro, pela importância de Cz\$60.000,00 ' (sessenta mil cruzados), o imóvel objeto desta matrícula. (IAPAS: ' Consta da escritura que os vendedores provaram estar quites com o IAPAS, de acordo com a CND nº 173031, série A, de 17/03/86). (am). Dou ' fé. Uberaba, 08 de abril de 1.986. O Oficial: 

Av.4-566 - DATA: 30 de outubro de 2.006. Certifico que Francisco Donófrio é casado com Francisca Máximo Donófrio, sob o regime de comunhão universal de bens, cujo casamento foi realizado no dia 21 de agosto de 1.948. Certifico mais que esta averbação é feita em virtude do requerimento datado de 01 de junho de 2.006, desta cidade, assinado pela interessada, com firma reconhecida, instruído com fotocópia autenticada da certidão de casamento expedida pelo Cartório do Registro Civil, 36º subdistrito de Vila Maria, de São Paulo-Capital, comprobatória do alegado. (am). Dou fé. Uberaba, 30 de outubro de 2.006.  
(continua na ficha 002)

## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba

REGISTRO DE IMÓVEIS — 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º OFICIAL *J. K. M.*MATRÍCULA  
566FICHA  
002

2º Ofício - Uberaba

30 de outubro de 2006

Oficial: *J. K. M.*

Av.5-566 - DATA: 30 de outubro de 2.006. Procede-se a esta averbação, à vista de certidão da Prefeitura Municipal desta cidade e requerimento assinado pela interessada, para ficar constando que a casa de morada averbada sob o nº 2/566, em 04/04/77, teve o seu número de emplacamento alterado de 33 para 649, conforme Sistema Métrico de Numeração. (am). Dou fé. Uberaba, 30 de outubro de 2.006. 2º Oficial:

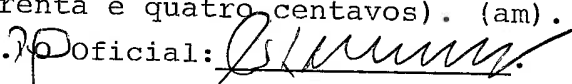
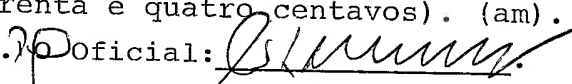
*J. K. M.*

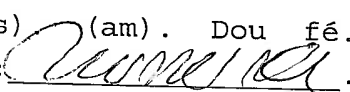
R.6-566 - DATA: 30 de outubro de 2.006. Por escritura pública de compra e venda de 18 de abril de 2.001, lavrada no Primeiro Serviço Notarial desta cidade, livro nº 428, fls. 087, FRANCISCO DONÓFRIO, aposentado, CI/RG/M-5.301.629-SSP/SP, CPF nº 072.589.178-53 e sua mulher FRANCISCA MÁXIMO DONÓFRIO, do lar, CI/RG/M-11.012.646-SSP/MG, CPF nº 458.144.496-91, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Osvaldo Cruz, nº 649, Bairro Estados Unidos, brasileiros, venderam à OLGA DE SOUZA ALVES, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Virgínia, nº 132, Residencial Estados Unidos, do lar, CI/RG/M-6.154.959-SSP/MG, CPF nº 900.536.726-15, viúva, brasileira, pela importância de R\$39.314,31 (trinta e nove mil, trezentos e quatorze reais e trinta e um centavos), o imóvel objeto desta matrícula. VALOR FISCAL DO IMÓVEL: R\$41.131,98 (quarenta e um mil, cento e trinta e um reais e nove centavos). (am). Dou fé. Uberaba, 30 de outubro de 2.006. 2º Oficial:

*J. K. M.*

R.7-566 - DATA: 12 de maio de 2.008. Por escritura pública de compra e venda de 21 de novembro de 2.006, lavrada no Primeiro Serviço Notarial desta cidade, livro nº 488, fls. 165/166, OLGA DE SOUZA ALVES, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Virgínia, nº 132, do lar, CI/RG/M-6.154.959-SSP/MG, CPF nº 900.536.726-15, viúva, brasileira, vendeu a LINCOLN RICARDO ALVES, comerciante, CI/RG/M-5.783.552-SSP/MG, CPF nº 619.670.336-68, casado sob o regime de comunhão par-

CONT.

cial de bens, posteriormente à Lei nº 6.515/77, com Flávia de Souza Oliveira Alves, estudante, CI/RG/MG-8.103.172-SSP/MG, CPF nº 032.403.856-94, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Oswaldo Cruz, nº 649 R, Bairro Estados Unidos, brasileiros, pela importância de R\$44.845,65 (quarenta e quatro mil, oitocentos e quarenta e cinco reais e sessenta e cinco centavos), o imóvel objeto desta matrícula. CONDIÇÕES: Compareceu no ato da escritura ora registrada, como anuente, Rosilene Maria da Silva, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Virgínia, nº 132, Residencial Estados Unidos, professora, CI/RG/M-4.580.793-SSP/MG, CPF nº 640.440.096-00, solteira, maior, brasileira, e por ela, anuente, foi dito ao tabelião que lavrou a referida escritura que, tratando-se de compra e venda entre ascendente e descendente, vinha manifestar, na qualidade de descendente da outorgante vendedora, a sua concordância com a alienação efetuada. VALOR FISCAL DO IMÓVEL: R\$79.734,44 (setenta e nove mil, setecentos e trinta e quatro reais e quarenta e quatro centavos). (am). Dou fé. Uberaba, 12 de maio de 2.008.  Oficial: 

AV.8-566 - DATA: 20 de outubro de 2.010. Procedeu-se a esta averbação, à vista da certidão comprobatória do ajuizamento de execução, datada de 29 de setembro de 2.010, expedida pela Central de Certidões do "Fórum Melo Viana" desta comarca, para ficar constando que foi procedido o ajuizamento da Ação de Execução movida pelo Banco Bradesco S/A contra Flávia de Souza Oliveira Alves, CPF nº 032.403.856-94, Lincoln Ricardo Alves, CPF nº 619.670.336-68 e Tenda Coberturas e Estruturas Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.485.799/0001-28, cuja ação foi distribuída sob o nº 0701.10.030949-4, no dia 23/09/2.010, para a 1ª Vara Cível desta comarca, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$35.836,26 (trinta e cinco mil, oitocentos e trinta e seis reais e vinte e seis centavos) (am). Dou fé. Uberaba, 20 de outubro de 2.010. O Oficial: 

R.9-566 - Protocolo nº 248.506, de 09 de maio de 2.017.

Credor: Município de Uberaba, pessoa jurídica de direito público

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



## REGISTRO DE IMÓVEIS – 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

O OFICIAL Quirina

MATRÍCULA

566

FICHA

003

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício - Uberaba

15 de maio de 2017

interno, com sede nesta cidade, à Avenida Dom Luís Maria de Santana, nº 141, Bairro Santa Marta, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.428.839/0001-90. Devedor/depositário: Lincoln Ricardo Alves, com endereço nesta cidade, à Rua Oswaldo Cruz, nº 649, Bairro Estados Unidos, CEP 38015-230, CPF nº 619.670.336-68, brasileiro. Ônus: Penhora do imóvel objeto desta matrícula. Título, forma, data e serventuário: Ofício datado de 16 de dezembro de 2.016, aqui arquivado, passado na Secretaria da Vara de Execuções Fiscais, Falências e Registros Públicos desta comarca e assinado pela Dra. Andreísa de Alvarenga Martinoli Alves, Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta comarca, em substituição legal, expedido nos autos nº 701.14.032.547-6, da Ação de Execução Fiscal movida pelo Município de Uberaba contra o citado Lincoln Ricardo Alves. Valor do débito: R\$968,15 (novecentos e sessenta e oito reais e quinze centavos). (Emolumentos: Isento). (rm). Dou fé. Uberaba, 15 de maio de 2.017. O Oficial: Quirina.

Av.10-566 - Protocolo nº 299.642, de 23 de maio de 2.022.

Procede-se a esta averbação, nos termos do § 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para ficar constando que foi decretada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos sobre imóveis de LINCOLN RICARDO ALVES, CPF nº 619.670.336-68, constando da Ordem de Indisponibilidade os seguintes dados: Protocolo de indisponibilidade: 202205.1914.02154008-IA-540; Número do Processo: 10007506420174013802; Data e Hora: 19/05/2022, às 14:24:07; Emissor da Ordem: Elcimar Divino de Moraes, 4ª Vara da Justiça Federal, Subseção Judiciária de Uberaba. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: Isento). (gp). Dou fé. Uberaba, 02 de junho de 2.022. O Oficial: Quirina.

Av.11-566 - Protocolo nº 306.138, de 05 de dezembro de 2.022.

Procede-se a esta averbação, nos termos do § 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para ficar constando que foi decretada

CONT.

a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos sobre imóveis de LINCOLN RICARDO ALVES, CPF n° 619.670.336-68, constando da Ordem de Indisponibilidade os seguintes dados: Protocolo de indisponibilidade: 202212.0211.02474579-IA-690; Número do Processo: 02070002320095030041; Data e Hora: 02/12/2022, às 11:16:09; Emissor da Ordem: Luciana Alves Bezerra Ramos, 1ª Vara do Trabalho de Uberaba. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: Isento). (gp). Dou fé. Uberaba, 06 de dezembro de 2.022. *RO*  
 Oficial: *[Assinatura]*.

Av.12-566 - Protocolo n° 306.138, de 05 de dezembro de 2.022.

Procede-se a esta averbação, nos termos do § 3° do art. 14 do Provimento n° 39/2014 do CNJ, para ficar constando que foi decretada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos sobre imóveis de FLÁVIA DE SOUZA OLIVEIRA ALVES, CPF n° 032.403.856-94, constando da Ordem de Indisponibilidade os seguintes dados: Protocolo de indisponibilidade: 202212.0211.02474579-IA-690; Número do Processo: 02070002320095030041; Data e Hora: 02/12/2022, às 11:16:09; Emissor da Ordem: Luciana Alves Bezerra Ramos, 1ª Vara do Trabalho de Uberaba. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: Isento). (gp). Dou fé. Uberaba, 06 de dezembro de 2.022. *RO*  
 Oficial: *[Assinatura]*.

Av.13-566 - Protocolo n° 314.722, de 07 de agosto de 2.023.

Procede-se a esta averbação, nos termos do § 3° do art. 14 do Provimento n° 39/2014 do CNJ, para ficar constando que foi decretada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos sobre imóveis de FLÁVIA DE SOUZA OLIVEIRA ALVES, CPF n° 032.403.856-94, constando da Ordem de Indisponibilidade os seguintes dados: Protocolo de indisponibilidade: 202308.0416.02849622-IA-250; Número do Processo: 01370005320095030152; Data e Hora: 04/08/2023, às 16:19:01; Emissor da Ordem: Maria Isabel Siqueira Campos, 3ª Vara do Trabalho de Uberaba. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: Isento). (ss). Dou fé. Uberaba, 11 de agosto de 2.023. *RO*  
 Oficial: *[Assinatura]*.

(continua na ficha 004)

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



## REGISTRO DE IMÓVEIS – 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

VO OFICIAL *[Assinatura]*

MATRÍCULA  
566

FICHA  
004

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2º Ofício - Uberaba

11 de agosto de 2023

Av.14-566 - Protocolo nº 314.722, de 07 de agosto de 2.023.

Procede-se a esta averbação, nos termos do § 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para ficar constando que foi decretada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos sobre imóveis de LINCOLN RICARDO ALVES, CPF nº 619.670.336-68, constando da Ordem de Indisponibilidade os seguintes dados: Protocolo de indisponibilidade: 202308.0416.02849622-IA-250; Número do Processo: 01370005320095030152; Data e Hora: 04/08/2023, às 16:19:01; Emissor da Ordem: Maria Isabel Siqueira Campos, 3ª Vara do Trabalho de Uberaba. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: Isento). (ss). Dou fé. Uberaba, 11 de agosto de 2.023. *[Assinatura]*

Av.15-566 - Protocolo nº 322.226, de 28 de fevereiro de 2.024.

Certifico que a Av.13/566 fica cancelada em virtude da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade datada de 27 de fevereiro de 2.024, onde constam os seguintes dados: Protocolo de Cancelamento: 202402.2716.03183636-TA-009; Número do Processo: 01370005320095030152; Emissor da Ordem: Maria Isabel Siqueira Campos, 3ª Vara do Trabalho de Uberaba. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4141-8; Emolumentos: Isento). (ml). Dou fé. Uberaba, 13 de março de 2.024. *[Assinatura]*

Av.16-566 - Protocolo nº 322.226, de 28 de fevereiro de 2.024.

Certifico que a Av.14/566 fica cancelada em virtude da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade datada de 27 de fevereiro de 2.024, onde constam os seguintes dados: Protocolo de Cancelamento: 202402.2716.03183636-TA-009; Número do Processo: 01370005320095030152; Emissor da Ordem: Maria Isabel Siqueira Campos, 3ª Vara do Trabalho de Uberaba. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4141-8; Emolumentos: Isento). (ml). Dou fé. Uberaba, 13 de março de 2.024. *[Assinatura]*

(Vide verso)

CONT.

R.17-566 - Protocolo nº 350.800, de 23 de março de 2.026.

Credor: Gilmar Cândido Basílio, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Branca Bruno Duarte, nº 375, Núcleo Habitacional Silvério Cartafina, CEP 38036-550, CTPS nº 33.994, série 0070, CPF nº 035.843.426-27, solteiro, maior, brasileiro. Devedores: 1) Tenda Coberturas e Estruturas Ltda-ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.485.799/0001-28; 2) Lincoln Ricardo Alves, CPF nº 619.670.336-68 e 3) Flávia de Souza Oliveira Alves, CPF nº 032.403.856-94, todos com endereço nesta cidade, à Rua Oswaldo Cruz, nº 649, Bairro Estados Unidos, CEP 38015-230. Ônus: Penhora do imóvel objeto desta matrícula. Título, forma, data e serventuário: Certidão Para Registro da Penhora, datada de 19 de março de 2.026, aqui arquivada, passada na 1ª Vara do Trabalho de Uberaba, extraída dos autos nº 0207000-23.2009.5.03.0041, de Reclamação Trabalhista movida por Gilmar Cândido Basílio contra Tenda Coberturas e Estruturas Ltda-ME e outros. Valor da dívida: R\$58.804,85 (cinquenta e oito mil, oitocentos e quatro reais e oitenta e cinco centavos), atualizado até 30/10/2.024. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4527-8; Emolumentos: Isento). (pr). Dou fé. Uberaba, 25 de março de 2.026. 9  
 Oficial: \_\_\_\_\_

Registro de Imóveis - 2º Ofício  
 Uberaba - Minas Gerais  
 Certidão do original arquivado  
 neste cartório. Dou Fé.  
 Uberaba: 25 MAR, 2026  
 O Oficial: \_\_\_\_\_

Cartório de Registro de Imóveis  
 2º OFÍCIO  
 Oficial: Dr. Afonso Renato dos  
 Santos Teixeira  
 Uberaba - Minas Gerais

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERABA  
 AV. LEOPOLDINO DE OLIVEIRA, 1939 - BAIRRO ABADIA - UBERABA / MG - CEP 38015-230 - FONE: (34) 3332-6167  
 Oficial: Afonso Renato dos Santos Teixeira - Oficiais Substitutos: Afonso Roberto de Sousa Teixeira / Luis Eduardo de Sousa Teixeira

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
 CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA  
 Selo Eletrônico Nº JWH36996  
 Cód. Seg.: 9636.7901.2599.2711



Protocolo nº 350.800, de 23/03/2026 08:50:03 h  
 Quantidade de Atos Praticados: 13  
 Emol: R\$ 0,00, Rec: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00,  
 ISSQN: R\$ 0,00, FIC: R\$ 0,00, FDMP: R\$ 0,00,  
 Total: R\$ 0,00.



Consulte a validade deste selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>

