



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO**

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

1ª VARA DO TRABALHO DE UBERABA

**PROCESSO** Nº 0207000-23.2009.5.03.0041

**Valor da execução** atualizado até 30/10/24: R\$ 58.804,85

**Exequente:** GILMAR CANDIDO BASILIO

**Executada:** TENDA COBERTURAS E ESTRUTURAS LTDA - ME E OUTROS (2)

**Endereço da diligência:** Rua Oswaldo Cruz, 649 – Estados Unidos em UBERABA/MG

**Mandado** id: 959ac26

Aos 03 dias do mês de Dezembro do ano de 2025 procedi à penhora do imóvel Matrícula 566, conforme Certidão do Registro de Imóveis do 2º Ofício de Uberaba.

**Número de Cadastro (PMU):** 3.11.16.03.0008.001

**Matrícula 566:** Um imóvel situado nesta cidade, no bairro Estados Unidos, à Rua Oswaldo Cruz, 649, que se constitui de um terreno, sem benfeitorias, medindo nove metros e sessenta centímetros de frente, vinte e oito metros nas laterais e sete metros e cinquenta centímetros de largura nos fundos, confrontando por seus diferentes lados com a citada via pública e com propriedades de Antônio Rezende de Almeida e sua mulher, Manoel de Tal e José Nogueira do Nascimento ou seus sucessores. De acordo com a prefeitura municipal a área do terreno é de 233.7 m2.

**Benfeitorias:** Há no imóvel uma área construída de 161,77m2, conforme documento anexo, obtido no site da Prefeitura Municipal de Uberaba; sendo uma casa de moradia, construída de tijolos e madeiras, coberta com telhas francesas, dotada de instalações elétricas e sanitárias, composta de abrigo, duas salas, três quartos, cozinha, circulação, 2 banheiros, quarto para empregada e W.C..

**Avaliação:** R\$ 450.000,00 ( Quatrocentos e cinquenta Mil Reais).

**Obs.:** Conforme abaixo, constam indisponibilidades, ação de execução e uma penhora sobre o imóvel:

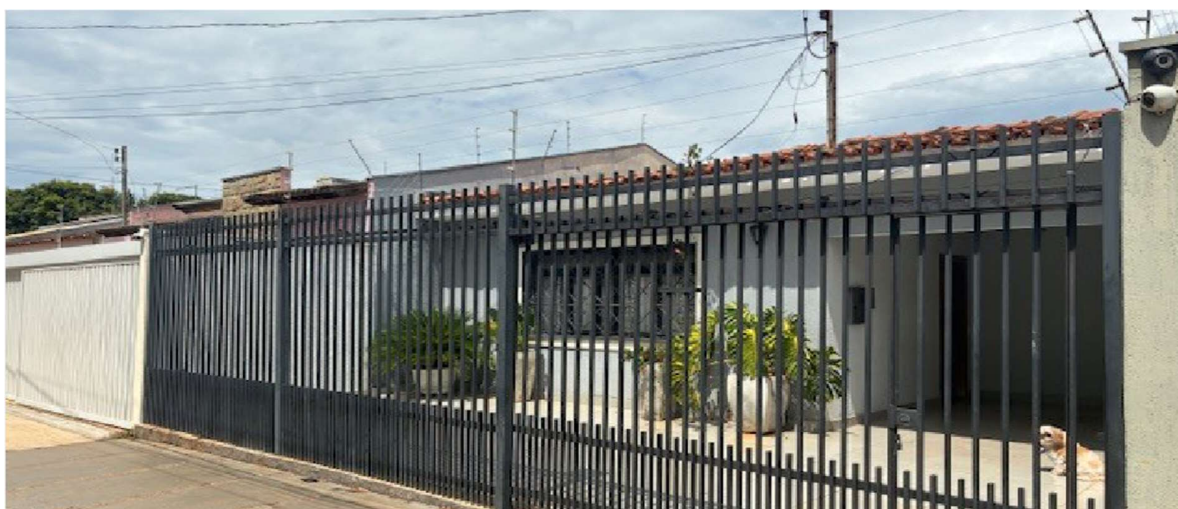
R-7 – Lincoln – executado adquiriu o imóvel

AV-8 – ação de execução Banco Bradesco  
 R-9 – penhora do imóvel – credor município de Uberaba  
 Av-10 – indisponibilidade processo 4 Vara Federal de Uberaba  
 AV-11 e 12 indisponibilidade 1 VT Uberaba – este processo

### DADOS CONSTANTES NA PREFEITURA MUNICIPAL

Extrato de IPTU - 2025									
Categoria: Dados do Imóvel									
Inscrição Cadastral:	3.11.16.03.0008.001			Código do Código:			23906		
:	Rua OSWALDO CRUZ, 649 ESTADOS UNIDOS 38.015-230								
Loteamento:									
Valor do terreno:	84.132,00			Área total do terreno:			233,7		
Valor da construção:	165.125,75			Área construída:			161,77		
Valor venal excedente:	0,00			Fração ideal:			233,7		
Valor total do imóvel:	249.257,75								
Dados do Proprietário					Resumo IPTU				
Nome:	LINCOLN RICARDO ALVES				Predial:	1.052,44			
:	RUA OSWALDO CRUZ, 649 ESTADOS UNIDOS UBERABA MG				Territorial:	0,00			
					Valor Bruto:	1.052,44			
					Valor Pago Bruto:	1.052,44			
					Situação:	Categoria: Pago			
Parcelas do IPTU									
Guia 23906/2025 I.P.T.U. [Referência: 2025]									
<input type="checkbox"/>	Parcela	Vencimento	Pagável	Pagamento	Valor Parcela	Valor Total	Valor Pago	2a Via	2a Via PDF
<input type="checkbox"/>	Única	31-03-2025	31-03-2025	28-03-2025	1.052,44	894,58	894,58	Guia Esta está já pago	

### FOTOS DO IMÓVEL PENHORADO







Feita, assim, a penhora, para constar, lavrei o presente Auto, que assino.

**PAULO CESAR FERREIRA DA SILVA**  
**Oficial de Justiça Avaliador Federal**

