

MATRÍCULA N° 10.787 DATA: 15 de Setembro de 1988.

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: Apartamento n° 101 do bloco I do prédio sito na Avenida Presidente Vargas n° 119/127, nesta cidade e correspondente fração ideal de 0,041 do terreno, com direito a uma vaga para estacionamento, no Parque Corrientes, 1° sub-distrito do 1° distrito municipal. **NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO:** Construtora Henriques Ferreira Ltda, com sede nesta cidade, na rua José do Patrocínio n° 40, inscrita no CGC/MF n°27.708.742/0001-22. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R.2/7.546 e R2/7.547, fl. 208 e 209 do Livro 2-AB e matrícula n° 9.923, fl .227, L° 2-AJ, ambos da 6ª Circunscrição.

REGISTRO N° 01. DATA: 15 de Setembro de 1988. O imóvel acima matriculado e registrado, foi adquirido por Telma Lúcia Martins Gomes, brasileira, solteira, maior, agente administrativa, inscrita no CPF n° 989.850.437-49, residente e domiciliada na Rua Raul A. Escobar, n° 240, apt° 302, nesta cidade; por compra feita a Construtora Henriques Ferreira Ltda, já qualificada, conforme contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial de 27 de julho de 1988, no valor de CZ\$3.107.720,68 (três milhões, cento e sete mil, setecentos e vinte cruzados e sessenta e oito centavos), com financiamento parcial da Caixa Econômica Federal. O Sub-Oficial-Hélvia Maria de Siqueira Manhães Rodrigues. O oficial. Edalmo Nunes de Souza.

REGISTRO N° 02. DATA: 15 de Setembro de 1988. O imóvel acima matriculado e registrado, fica gravado com primeira e especial hipoteca a favor da Caixa Econômica Federal-CEF, dada por Telma Lucia Martins Gomes, conforme contrato por Instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e quitação parcial de 27 de julho de 1988, no valor de CZ\$2.796.950,00 (dois milhões, setecentos e noventa e seis mil, novecentos e cinquenta e cinco mil cruzados), OTN-1.750,00000, pagável no prazo de 300 meses, pelo Plano RES/CP; época de reajuste das prestações-conforme cláusula 15ª deste Contrato, vencimento da primeira prestação 27/08/88, taxa anual de juros nominal de 7,3% e efetiva de 7,5499%, com a prestação inicial de CZ\$23.352,77, seguros de CZ\$3.098,64, FCVS de CZ\$700,58, no total de CZ\$27.151,99. O Sub-Oficial-Hélvia Maria de Siqueira Manhães Rodrigues. O oficial. Edalmo Nunes de Souza.

AVERBAÇÃO N° 03. DATA: 25 de Maio de 2001. Fica averbado o cancelamento da hipoteca registrada sob n° 02, em virtude de quitação obtida por Telma Lúcia Martins Gomes, de sua credora hipotecária a Caixa Econômica Federal-CEF, conforme documento de quitação para esse fim expedido em 28 de novembro de 1997, ficando dessa forma liberado o apartamento n° 101, bloco 01, do prédio situado na Avenida Presidente Vargas n° 119, nesta cidade de Campos-RJ, do ônus que o gravava. O oficial. Edalmo Nunes de Souza.

ANOTAÇÃO: Tendo em vista a mudança para o sistema de fichas, o registro continua na Ficha n° 001, da Matrícula n° 10.787. Campos dos Goytacazes, 02/09/2016.

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

010787

FICHA

001

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 10.787, Lº 2AN, FL. 216.

PREN.00010787/00010 DATA: 02/09/2016 PROTOCOLO: 00115731

Req. p/ Averbação de Convenção de Condomínio.

AV.4/00010787 DATA: 06/09/2016 PROTOCOLO: 00115731

Fica averbado que a Convenção de Condomínio do Edifício Residencial Presidente Vargas II, situado na Avenida Presidente Vargas, 123, nesta cidade de Campos dos Goytacazes - RJ, encontra-se devidamente registrada nas notas e cartório do 7º Ofício de Campos dos Goytacazes-RJ; sob o nº 1033, Ficha 01, do Registro Auxiliar. O Oficial . Selo Eletrônico Número: EBRX 99371 HHJ.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital