

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Central de Mandados da Comarca de Campos dos Goytacazes de Campos dos Goytacazes



Comarca de Campos dos Goytacazes
Cartório da 2ª Vara Cível
Processo: 0009090-78.2006.8.19.0014
Mandado: 2023009943
Documento: 238/2023/MND

CERTIDÃO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Certifico e dou fé que compareci ao endereço do mandado, acompanhada pelos síndicos, sra Daniele Gaspar cpf 105241457-50 e sr Miguel Felix Loufredo, 010930347-42, e pelo advogado da parte autora, Dr Frederico Bahiense, OAB 149269, tendo procedido a avaliação do imóvel descrito no mandado, que se encontrava no estado a seguir descrito. Se trata de apartamento situado na Avenida Presidente Vargas, 119/127, bloco 1, apto 101, cujas medidas conferem com os documentos fornecidos nos autos. Não possui elevador. O chão do apartamento (sala, quartos, cozinha e banheiro) é revestido por piso cerâmico simples branco, sendo que os dois últimos mencionados cômodos possuem as paredes revestidas até o teto por azulejo br. As paredes estão com a pintura danificada e há presença de salitre em alguns cômodos. A porta da frente está com cupim e a fechadura está ruim. Há dois lustres no teto: na sala e em um dos quartos. O vaso está sem tampa e não há chuveiro instalado. A porta do banheiro está sem maçaneta. A pia da cozinha é de granito e possui armário de alumínio de 2 portas com gavetas embutidas. Há um tanque na área conjugada e varal de teto. O imóvel se encontra com aspecto de abandono e muito sujo. As dimensões do imóvel conferem com as medidas fornecidas nos documentos em anexo ao mandado. Assim, ante o que pude constatar, e a excelente localização do imóvel no bairro, próximo à avenida principal do bairro e a diversos pontos comerciais, atribuo ao imóvel o valor de R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). O referido é verdade e dou fé.

Resultado do Mandado: Positivo

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Central de Mandados da Comarca de Campos dos Goytacazes de Campos dos Goytacazes



Comarca de Campos dos Goytacazes
Cartório da 2ª Vara Cível
Processo: 0009090-78.2006.8.19.0014
Mandado: 2023009943
Documento: 238/2023/MND

Campos dos Goytacazes, 14 de abril de 2023.

Cristina Barboza Bastos - 01/22732