

MATRÍCULA: 40.607

DATA: 30 de dezembro de 2024

LIVRO 2

IMÓVEL URBANO: constituído do Lote Nº 770, Quadra 02, Setor 30, medindo 100,00 m de frente para Rua de Acesso, 50,00 m pelas laterais e 100,00 m pelo fundo, distante 164,31 m da esquina da Rua de Acesso com a Avenida José Elias Abrão, com área de 5.000,00 m²; tendo como confrontantes a Rua de Acesso pela frente e com terreno do município de Patrocínio pelas laterais e pelo fundo, situado no morro da Serra do Cruzeiro, nesta cidade de Patrocínio MG.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PATROCÍNIO, MG, CNPJ/MF 18.468.033/0001/26, estabelecido na Avenida João Alves do Nascimento, 1.452, no Centro Administrativo Abdias Alves Nunes, Bairro Cidade Jardim, nesta Cidade de Patrocínio, MG.

REGISTRO ANTERIOR: AV-1/40.605, f. 238, L^o 2- BBX, desta Circunscrição. - **DESDOBRAMENTO.** "Matrícula atualizada com base nos atos da matrícula n. 40.607, originariamente aberta em 30 de julho de 2007."

A Oficiala Substituta, **Maria Elizabete Ferreira.**

R-1/40.607. Prot. 148.134. 27/12/2007. **TRANSMITENTE:** Município de Patrocínio, MG. **ADQUIRENTE:** FUNDAÇÃO CULTURAL E EDUCATIVA JORGE ELIAS, CNPJ/MF 22.238.786/0001-12, com sede na Rua Cesário Alvim, nº 1.956, Bairro São Francisco, em Patrocínio, MG, com Estatuto Social registrado no Cartório do Registro Civil das Pessoas Jurídica da Comarca de Patrocínio, MG, sob Nº 104, f. 41/46, L^o A-2 em 21/02/92, e última alteração registrada sob Nº 117, f. 195/200, L^o A-11 em 05/08/2005, e Ata de Eleição e Posse, datada de 02/04/2005, registrada sob Nº 26, f. 43/44, L^o A-12 em 09/12/2005, neste ato representada por seu diretor presidente Antônio Evaristo de Oliveira, CIC/MF 024.189.831-53, brasileiro, fazendeiro, casado, residente e domiciliado na Rua Bernardo Guimarães, nº 549, em Patrocínio, MG. **DOAÇÃO.** Público de 01/11/2007, f. 014, L^o 64, do Cartório de Paz e Notas da Vila de São João da Serra Negra, desta Comarca. VALOR: R\$10.000,00 - LANÇAMENTO TRIBUTÁRIO: R\$10.000,00, conforme Guias de ITCD (isento conforme Lei Nº 14941/03), datada de 21/08/2007, da qual consta a quitação municipal, arquivada nesta Serventia. A presente doação é feita de acordo com a Lei Nº 3.974/2005. Consta de referido título as devidas quitações e certidões exigidas por lei. Emitida a DOI pelo Notário. Apresentou CND-INSIS Nº 26872007-11030030 (FIN 4) emitida em 15/10/2007 com validade até 12/04/2008 e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, confirmadas eletronicamente, em nome de Município de Patrocínio, MG. - Eu, Larissa Avila Mendes Oliveira, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa.**

AV-2/40.607. Prot. 225.709. 02/05/2014. CERTIFICO, atendendo ao Ofício Geral, Processo Nº 0481 06 060167-3, expedido em 27/03/2014, pela 2ª Vara Cível - Ação Civil Pública - desta Comarca, devidamente assinado pelo MM. Juíz, Dr. Pedro Marcos Begatti, arquivado nesta Serventia, vai aqui averbado a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel constante da presente matrícula, até posterior decisão judicial. Emolumentos: R\$12,57; TFI: R\$3,95; Total: R\$16,52. Data da Averbação: 08/05/2014. - Eu, Fabiana Ribeiro de Castro, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa.**

R-3/40.607. Prot. 319.555. 25/04/2022. **PENHORA.** Em cumprimento ao Ofício nº 09/2022 expedido em 08/04/2022, pelo Juiz Eleitoral da 211ª ZE/MG, Marcos Bartolomeu de Oliveira, instruído com Auto de Penhora e Avaliação, Termo de Penhora e Decisão Judicial, arquivados nesta Serventia, oriundos dos autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL** nº 2-25.2015.6.13.0211; **EXEQUENTE:** UNIÃO FEDERAL; **EXECUTADO:** FUNDAÇÃO CULTURAL E EDUCATIVA JORGE ELIAS, vai aqui registrada a **PENHORA do imóvel objeto desta matrícula**, constituído pelo TERRENO avaliado em R\$10.000,00 e pelos DIREITOS sob uma construção não averbada, no valor de R\$4.000,00 e antena instalada, também não averbada na matrícula, no valor de R\$10.000,00, totalizando R\$24.000,00, para garantia da Execução supracitada sendo nomeado depositário Júlio César Elias Cardoso, inscrito no CPF 393.319.206-44. - Emolumentos: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; Total: R\$0,00. Código: 4527-8; Quantidade: 1; Tributação: 10. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; Total: R\$0,00. Código: 8101-8; Quantidade: 6; Tributação: 10. Data do Ato: 02/05/2022. - Eu, Frederico de Castro Siqueira, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Escrevente, **Kátia Jaber Barbosa.**