



Poder Judiciário - Justiça Eleitoral
211.ª Zona Eleitoral de Patrocínio (MG)

TERMO DE REAVALIAÇÃO DOS BENS PENHORADOS

Processo: Ação de Execução Fiscal nº 0600001-78.2021.6.13.0211

Exequente: Fazenda Nacional

Executado: Fundação Cultural Educativa “Jorge Elias”

Data da Reavaliação: 29 de janeiro de 2025.

1. Visando atender à determinação da MMª Juíza Eleitoral da 211ª Zona Eleitoral de Minas Gerais, realizei a presente reavaliação dos bens penhorados da Fundação Cultural Educativa Jorge Elias, localizada na Rua Cesário Alvim nº 1956, Bairro São Francisco, Patrocínio – MG.

2. Análise dos Bens

2.1 Imóvel (Matricula nº 40.607)

Descrição: Lote número quadra 02, setor 30, medindo 100m de frente para a rua de acesso, 50m para laterais e 100m pelos fundos. Área total de 5.000m², situado no Morro da Serra do Cruzeiro.

Condições: O imóvel se encontra em área de preservação ambiental e não apresenta infraestrutura adequada para instalação de residências ou prédios comerciais.

Reavaliação: O metro quadrado foi reavaliado em R\$30,00, totalizando um valor de mercado de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil) reais.

2.2 Outras Construções





Poder Judiciário - Justiça Eleitoral
211.ª Zona Eleitoral de Patrocínio (MG)

1. Casa em péssimas condições

- . Medidas: 3,2 de largura por 8m de comprimento
- . Avaliação: R\$5.000,00 (cinco mil reais)

2. Casa para equipamento da antena de retransmissão

- . Medidas: 4m e 20 cm de largura por 5m de comprimento
- . Avaliação: R\$5.000,00 (cinco mil reais)

3. Antena Transmissora de TV digital VHF/UHF

- Avaliação: R\$30.000,00 (trinta mil reais)

3. Total da avaliação

A Soma total das avaliações dos bens penhorados é de R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais).

Conclusão

Os bens examinados foram avaliados considerando suas características físicas e o contexto em que se encontram. A reavaliação dos referidos bens penhorados se dá em conformidade com as diretrizes legais pertinentes, objetivando garantir os direitos da Fazenda Nacional no presente processo.

Informo, ainda, que o valor da reavaliação do imóvel, acima descrito, está de acordo com a avaliação dos corretores de imóveis da cidade de Patrocínio/MG.

Patrocínio, 29 de janeiro de 2025.


João Batista dos Reis
Chefe de Cartório