



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)

Rua Manoel da Silva Pacheco, 266

Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com

Daniel Keunecke Brochado - CPF: 017.904.930-56 - Registrador Interino

Portaria nº 003/2024-DF



671
MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CAMAQUÃ,

o2 de

julho

de 1.976

1

671

CNM: 099184.2.0000671-29

Imóvel - Um terreno sem benfeitorias, situado nos subúrbios desta cidade, na "Vila Carvalho Bastos", com 40,00 mts. de frente, por 40,00 mts. de fundos, ou sejam 1.600,00 m2., com frente ao Sul, para a rua Alberto Pasqualini; ao Norte e Leste, com Carlito Tejada Rosales; e a Oeste, com Julio Cesar Ulguim e Luiz Walter Ribeiro de Freitas.

Proprietários - João Francisco Martins de Ávila, comerciante diretor de empresa e s/esposa Eva Leonor Luz de Ávila, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, rua Major João Meirelles, nº 73, CPF/MF nº. 073.489.320/14.

Registro anterior - Transcrição nº. 23.745, fls. 215v. do Lº 3-BL deste registro.

A Of.Substº.:

R 1/ 671 - em 02 de julho de 1.976. HIPOTECA.

Forma do título - escritura pública de abertura de crédito fixo, com garantia real e fidessujória, de 01/07/76, lavrada no 1º Tabelionato de Porto Alegre, RS. fls. 144/147 do Lº 82-B.

Credor - Banco de Desenvolvimento do Estado do Rio Grande do Sul S/A. - Sociedade Anônima de Economia Mista, com sede em Porto Alegre, RS., rua Sete de Setembro, nº 666 - CGC/MF 87.993.432/0001-29.

Hipotecantes - O casal de João Francisco Martins de Ávila, supra.

Valor do crédito - Cr\$ 292.000,00 (duzentos e noventa e dois mil cruzeiros), em decorrência da abertura de crédito à firma individual "João Francisco Martins de Ávila", com sede à rua Professora Luiza Maraninchi, 1.432, nesta cidade, CGC/MF 88.696.158/0001-99.

Objeto da garantia - em primeira e especial hipoteca, o imóvel acima matriculado, sobre o qual a creditada fará construções no valor

— CONTINUA NO VERSO —

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S.Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado - Registrador de Imóveis Interino

Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares

Dutra e Fabrício Gustavo Kothe Carmiel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles,

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos

Escreventes Autorizados



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
 Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)
 Rua Manoel da Silva Pacheco, 266
 Camaquã - RS - CEP 96.780-040
 Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com
 Daniel Keunecke Brochado – CPF: 017.904.930-56 – Registrador Interino
 Portaria nº 003/2024-DF



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Camaquã, 02 de julho de 1.976.

FLS.	MATRICULA
1v	671
CNM: 099184	2.0000671-29

valor de Cr\$ 371.000,00, as quais, por acessão, passarão a integrar a garantia constituída.

Prazo - O principal será pago em 20 prestações trimestrais e sucessivas no valor de Cr\$ 14.600,00 cada uma, vencendo-se a primeira em 30/09/78, e a última em 30/06/83.

Taxa de juros - 9% (nove por cento) ao ano.

A Of. Subst.º:

Cr\$ 172,00

AV-2-671 Certifico, conforme requerimento protocolado sob nº 19.053, inclusa Certidão da Prefeitura Municipal de Camaquã, de 15 de outubro de 1976, Arquivados na pasta 1-C,1982, que sobre o terreno constante da matrícula acima, acha-se construído um prédio de alvenaria, sem número, na rua Alberto Pasqualine, com 15,00 metros de frente por 30,00 metros de frente a fundos, avaliado - em Cr\$ 36.255,15. Não foi apresentado Certificado de Quitação do IAPAS. Concluído no exercício de 1976. Dou fé. Camaquã, 16 de março de 1982. (Escrevente, Sonia Cardoso Pires). Leoncio Pereira da Cruz Filho, Oficial designado.

R-3-2.671.....Hipoteca - Devedores: João Francisco Martins de Avila e sua mulher Eva Leonor Luz de Avila, brasileiros, casados, domiciliados na cidade de Camaquã, CPF: 073 489 320-53, na qualidade de Intervinentes Hipotecantes da firma Metalúrgica J. F. Ltda., na rua Alberto Pasqualini nº 633, na cidade de Camaquã, CGC: 89.932.826/0001-00, dão em hipoteca cedular de segundo (2º) grau e - sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante da matrícula acima, bem como AV-2-671. Credor: Banco de Desenvolvimento do Estado do Rio Grande do Sul S/A., BADESUL, com sede à rua Sete de Setembro, 666, na cidade de Porto Alegre, CGC: 87.993.432/0001-29 representada pelos srs. Sérgio Lima Machado e Aldo Ernesto Losekann. Título: Cédula de Crédito Industrial nº FINEP-023/82, emitida em 14 de abril de 1982, com firmas reconhecidas no 1º Tabelionato da cidade de Porto Alegre e no Tabelionato da cidade de -

CONTINUA A FICHA N.º

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S.Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS
 Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado – Registrador de Imóveis Interino
 Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares
 Dutra e Fabrício Gustavo Kothe Carmiel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles,

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos

Escreventes Autorizados



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)

Rua Manoel da Silva Pacheco, 266

Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com

Daniel Keunecke Brochado - CPF: 017.904.930-56 - Registrador Interino

Portaria nº 003/2024-DF



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - R.S.

Livro N.º 2 — Registro Geral

FLS. MATRÍCULA

671/2

MATRÍCULA



CAMAQUÃ 28 de abril de 19 82.

2 671/2

CNM: 099184.2.0000671-29

da cidade de Camaquã, registrada sob nº 5.847, livro 03, deste Cartório. Valor da dívida: Cr\$ 3.400.000,00 (três milhões e quatrocentos mil cruzeiros). Valor da Avaliação: Cr\$ 5.500.000,00 (cinco mil e quinhentos mil cruzeiros). Vencimento: 15 de abril de 1987. Juros: 2% aa (dois por cento) ao ano. Observação: FOI APRESENTADO O CERTIFICADO DE QUITAÇÃO DO IAPAS nº 997041, série A, válido até - 28 de junho de 1982. P. 19.378. Camaquã, 28 de abril de 1982. (Escrevente, Romilda Muszynski Moreira). Leôncio Pereira da Cruz Filho, Oficial designado.

AV-4-671 ... Certifico, conforme quitação de 29 de outubro de 1986, assinada pelos srs. Julio Cesar Duarte Nahas e Lauro Goes Cohin, com firmas reconhecidas no 1º Tabelionato de Porto Alegre, RS, protocolado sob nº 33.552, arquivado na Pasta 1-A, 1986, que nesta data, fica cancelado o R-3-671 acima. Dou fé. Camaquã, 03 de dezembro de 1986. (Escrevente, Marinez Studzinski). Leôncio Pereira da Cruz Filho, Oficial designado.

AV-5-671... Certifico, conforme quitação de 27 de abril de 1.987, assinada por Luiz Diogo Garrastazu e Luiz Felipe Quintela Badia, com firmas reconhecidas no 1º Tabelionato de Porto Alegre, protocolada sob nº 34.561, que nesta data, fica cancelado o R-1-671 acima. Dou fé. Camaquã, 11 de junho de 1.987. (Oficial Ajudante, Celia Maria S. Dutra). Leôncio Pereira da Cruz Filho-Oficial.

AV-6-671... Certifico, conforme requerimento protocolado sob nº 34.730, inclusa Certidão passa pela Prefeitura Municipal de Camaquã, em 24 de junho de 1.987, e Certidão Negativa de Débito do IAPAS nº 335104, série A(135m2) e nº 325395, série A, (180 m2.), arquivados na Pasta 2-C-1.987, que o prédio constante do AV-2-671, tem atualmente a seguinte caracterização: Prédio de alvenaria número (633), na Rua Alberto Pasqualini, com 15 metros de frente por 42 metros de frente a fundos, de formato irregular, com uma área construída de 630 m2. Mais um anexo de alvenaria com uma área construída de 135 m2., concluídas no exercício de 1.976, 1.977 e 1.979. Dou fé, Camaquã 07 de julho de 1.987. (Oficial Ajudante, Celia Maria S. Dutra). Leôncio Pereira da Cruz Filho- Oficial.

R-6-671... Separação Judicial-Transmitentes: João Francisco Martins de Ávila e sua mulher Eva Leonor Luz de Ávila, contabilista, brasileiros, casados, domiciliados em Camaquã, CPF 073 489 320 53 e 286-424 730 53, respectivamente, transmitem todo o imóvel constante da matrícula e AV-6-671. Adquirente: EVA LEONOR LUZ DE ÁVILA, brasileira, separada judicial, domiciliada em Camaquã, CPF 286 424 730. 53. Título: Formal de Partilha extraído dos autos de Separação Judicial Consensual nº 12.412/285, homologada em 09 de outubro de 1987. CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S.Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado - Registrador de Imóveis Interino

Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares

Dutra e Fabrício Gustavo Kothe Carmiel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles,

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos

Escreventes Autorizados



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)

Rua Manoel da Silva Pacheco, 266

Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com

Daniel Keunecke Brochado – CPF: 017.904.930-56 – Registrador Interino

Portaria nº 003/2024-DF



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - R.S.

Livro N.º 2 — Registro Geral

Camaquã, 23 de janeiro de 1.990

FLS. MATRÍCULA

2v. 671/2v

CNM: 099184.2.000671-29

671/2v



..... de outubro de 1.987, pelo Dr. Benedito Felipe Rauem Filho - Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de Camaquã. Valor: Ncz\$ -- 897,50 (oitocentos e noventa e sete cruzados novos e cinquenta - centavos). P. 42.369. Camaquã, 23 de janeiro de 1.990. (Oficial - Ajudante, Celia Maria S. Dutra) _____ Leôncio Pereira da Cruz Filho - Oficial.

AV-8-671..... Certifico, conforme requerimento protocolado - sob nº 52.280, arquivado na pasta 1-C-1994, inclusa certidão de - casamento nº 3.364, fls. 235, livro 113, assinada pelo Oficial Er - nani da Rosa Barbosa, em 16 de dezembro de 1967, que à margem da - mesma consta o **Divorcio**, transitado em julgado em 31 de agosto de 1987, pelo Dr. Benedito Rauem Filho, Juiz de Direito da Comarca de Camaquã, que a adquirente do R-6-671, passou a usar o nome de Sol - teira: **EVA LEONOR CORREA DA LUZ**. Dou fê. E. 11.902.00. Camaquã, 23 de junho de 1994. (Escrevente, Romilda Moreira). _____ Leôncio Pereira da Cruz Filho, Oficial.

R-9-671.... Compra e Venda- **Transmitente**: Eva Leonor Correa da Luz brasileira, divorciada, do comércio, domiciliada na cidade de Cama - quã, CPF 286 424 730 53, aliena todo o imóvel constante da matríc - ula e AV-6-671. **Adquirente**: **TECNIMP- TECNOLOGIA, INDÚSTRIA E COMÉ - RIO DE IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS LTDA.**, com sede na Rua Bento Gonçal - ves, nº 1.320, na cidade de Camaquã, CGC 95 036 257/0001-00, repre - sentada pelos sócios: Luiz Arlete Salgado, CPF 073 816 380 53 e Paulo Luiz Cardoso Kohlbach, CPF 073 483 200 15, ambos brasileiros casados, comerciantes, domiciliados na cidade de Camaquã. **Título**: - Escritura Pública nº 14.322/94, fls. 112, Livro nº 274-A, lavrada - em 23 de junho de 1.994, pela Oficial Ajudante do Tabelião de Cama - quã, Ivã Ness Mauch. Valor: CR\$ 50.000.000,00 (cinquenta mil cru - zeiros reais) - avaliação fiscal CR\$ 55.000.000,00 (cinquenta e cin - co mil cruzeiros reais). P. 52.347. E. 216.561.00. Camaquã, 23 de julho de 1.994. (Oficial Ajudante, Celia Maria S. Dutra) _____ Leôncio Pereira da Cruz Filho - Oficial.

AV-10-671 em 30 de junho de 1999 - **NOTICIA DE PENHORA** - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do Provimento nº 18/96-CGJ, devolvida para complementação de diligên - cia extraída nos autos da Reclamatória Trabalhista nº 533.941/96, - da Junta de Conciliação E Julgamento de Camaquã/RS. P. 65.423. E. 9,40. Camaquã, 30 de junho de 1999. (Escrevente Autorizada, Romil - da M. Moreira). _____ Celia Maria S. Dutra, oficiala De signada-Portaria 56/96.

CONTINUA A FICHA N.º 03

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S. Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado – Registrador de Imóveis Interino

Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares

Dutra e Fabrício Gustavo Kothe Carmiel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles,

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos

Escreventes Autorizados



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)

Rua Manoel da Silva Pacheco, 266

Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com

Daniel Keunecke Brochado – CPF: 017.904.930-56 – Registrador Interino

Portaria nº 003/2024-DF



671/3
- Matrícula -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Fis. Matrícula

CNM: 099184.2.0000671-29

CAMAQUÃ 17 DE Novembro

DE 1.999 03

671/3

Continuação

R-11-671 em 17 de Novembro de 1.999 Penhora- Executada: TECNIMP -TECNOLOGIA, INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS LTDA., com sede na Rua Alberto pasqualini, 633, em Camaquã-RS., CGC/MF nº 95 036 257/0001-00. Exeqüentes: EDVINO DUMMER, brasileiro, casado, metalúrgico, CTPS nº 75201, Série 447, CIC 353 580 410 87, domiciliado na Rua Hugo Birk, 345, Bairro Santa Marta, em Camaquã-RS.; - ADILSON SCHAIDHAUER PACHECO, brasileiro, casado, metalúrgico, CTPs - 19.308, Série 409, CIC 186 470 650 34, domiciliado na Rua Vitoriano José Centeno, 190, Bairro Carvalho Bastos, em Camaquã-RS. e, LUIS CARLOS BÜLOW, brasileiro, casado, rodoviário, CTPS nº 58.673. Série 0001, CIC 472 669 370 00, domiciliado na Rua João Becker, 911, em Camaquã-RS. Título: Certidão de Penhora expedida nos Autos da Reclamatória Trabalhista nº 533.941/96, lavrada em Camaquã-RS., em 25 de Outubro de 1.999, assinado pela Diretora de Secretaria da Junta de Conciliação e Julgamento de Camaquã-RS., Nalva Marques da Silveira. Valor da Dívida: R\$ 49.910,52 (Quarenta e nove mil, novecentos e dez reais e cinquenta e dois centavos). Depositário: Paulo Luiz Cardoso Kohlbach, brasileiro, casado, portador da CI nº 1032253948-SSP-RS.- P.66.523 em 09.11.99. E. 186.60. Camaquã, 17 de Novembro de 1.999. Celia Maria S. Dutra-Oficiala Designada- Portaria 56/96.

R-12-671 em 06 de dezembro de 1.999 Penhora- Executada: TECNIMP -TECNOLOGIA, INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS LTDA., com sede na Av. Presidente Vargas, 308, em Camaquã-RS., CGC/MF nº 95 036 257/0001-00. Exeqüente: DELMAR BROSE, brasileiro, solteiro, montador, domiciliado na Rua Soledade, 1.556, Vila Viégas, em Camaquã-RS., CIC 558 718 870 15. Título: Certidão de Penhora expedida nos Autos da Reclamatória Trabalhista nº 158.941/97, lavrada em Camaquã-RS., em 08 de Novembro de 1.999, assinado pela Diretora de Secretaria da Junta de Conciliação e Julgamento de Camaquã-RS., Nalva Marques da Silveira. Valor da Dívida: R\$ 7.144,62 (Sete mil, cento e quarenta e quatro reais e sessenta e dois centavos), atualizada até 22.04.99. Depositário: Paulo Luiz Cardoso Kohlbach, brasileiro, casado, portador da CI nº 1032253948. P.66.704 em 26.11.99. E.58.30. Celia Maria S. Dutra-Oficiala Designada- Portaria 56/96.

R-13-671 em 14 de dezembro de 1.999 ... Penhora- Executada: TECNIMP -TECNOLOGIA, INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS LTDA., com sede na Av. Presidente Vargas, 308, em Camaquã-RS., CGC/MF nº 95.036.257/0001-00. Exeqüente: OBERDAN DIAS GOUVEIA, brasileiro, domiciliado na Rua Alice Padilha, 679, Bairro Olaria, em Camaquã-RS., CI nº 8070644714, CTPS nº 18272, Série 00047. Título: Certidão de

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S.Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado – Registrador de Imóveis Interino

Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares

Dutra e Fabrício Gustavo Kothe Carmiel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles,

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos

Escreventes Autorizados



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)

Rua Manoel da Silva Pacheco, 266

Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com

Daniel Keunecke Brochado – CPF: 017.904.930-56 – Registrador Interino

Portaria nº 003/2024-DF



671/3v.
- Matrícula -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ-RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Fil. Matrícula
CNM: 099184.2.0000671-29

CAMAQUÃ 14 DE Dezembro DE 1.999 3v. 671/3v.

Continuação do R-13-671 ... Certidão de Penhora expedida nos autos da Reclamatória Trabalhista nº 51.941/97, lavrada em Camaquã-RS., em 08 de Novembro de 1.999, assinada pela Diretora de Secretaria da Junta de Conciliação e Julgamento de Camaquã-RS., Nalva Marques da Silveira. Valor da Dívida. R\$ 6.580,49 (Seis mil, quinhentos e oitenta reais e quarenta e nove centavos), atualizada até 22.04.99. - Depositário: Paulo Luiz Cardoso Kohlbach, brasileiro, casado, CI nº 1032253948. P. 66.769 em 02.12.99. E. 56.80. Camaquã, 14 de dezembro de 1.999. *Celia Maria S. Dutra* Celia Maria S. Dutra-Oficiala Designada-Portaria 56/96.

R-14-671 em 14 de dezembro de 1.999 ... Penhora- Executada: TECNIMP - TECNOLOGIA, INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS LTDA., com sede na Av. Presidente Vargas, 308, em Camaquã-RS., CGC/MF nº 95.036.257/0001-00. Exequente: JOÃO CARLOS MORAIS RAMOS, brasileiro, casado, metalúrgico, CTPS nº 55719, Série 160, domiciliado na Rua Alice Padilha, 641, Bairro Olaria, em Camaquã-RS. Título: Certidão expedida nos Autos da Reclamatória Trabalhista nº 642.941/96, lavrada em Camaquã-RS., em 08 de Novembro de 1.999, assinada pela Diretora de Secretaria da Junta de Conciliação e Julgamento de Camaquã-RS., Nalva Marques da Silveira. Valor da Dívida: R\$ 9.590,35 (Nove mil, quinhentos e noventa reais e trinta e cinco centavos), atualizada até 28.09.98. Depositário: Paulo Luiz Cardoso Kohlbach, brasileiro, casado, CI nº 1032253948. P. 66.770 em 07.12.99. E. 65.60. Camaquã, 14 de Dezembro de 1.999. *Celia Maria S. Dutra* Celia Maria S. Dutra Oficiala Designada- Portaria 56/96.

R-15-671 em 24 de abril de 2000.....Penhora - Executada: TECNIMP -TECNOLOGIA, INDUSTRIA E COMÉRCIO DE IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS LTDA com sede na rua Alberto Pasqualini 633, na cidade de Camaquã/RS., - CNPJ: 95.036.257/0001-00. Exequente: JOSÉ ADRIANO DOS SANTOS LUCAS, brasileiro, casado, gerente administrativo, domiciliado na rua Joaquim Gonçalves da Silva nº 929, na cidade de Camaquã/RS, representado por Samuel Chapper e Eisler Rosa Cavada, inscritos na OAB/RS sob nos. 19.017 e 40.196. Título: Certidão de Registro de Penhora, extraído nos autos da Reclamatória Trabalhista nº 602.941/196, lavrada em 12 de abril de 2000, assinada pela Direto de Secretaria, Nalva Marques da Silveira, da Justiça do Trabalho da 4ª Região, da Vara do Trabalho de Camaquã/RS. Valor da dívida: R\$ 13.198,35 (treze mil, cento noventa e oito reais e trinta e cinco centavos). Depositário: PAULO LUIZ CARDOSO KOHLBACH, brasileiro, casado. P. 67.558 - em 13/04/2000. E. 80,90. Camaquã, 24 de abril de 2000. (Escrevente Autorizada, Romilda M. Moreira). *Celia Maria S. Dutra* Celia Maria S. Dutra, Oficiala Designada-Portaria 56/96.

CONTINUA A FICHA Nº 04

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S.Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado – Registrador de Imóveis Interino

Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares

Dutra e Fabrício Gustavo Kothe Carmiel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles,

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos

Escreventes Autorizados



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
 Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)
 Rua Manoel da Silva Pacheco, 266
 Camaquã - RS - CEP 96.780-040
 Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com
 Daniel Keunecke Brochado – CPF: 017.904.930-56 – Registrador Interino
 Portaria nº 003/2024-DF

671/4
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS
 Livro N.º 2 - Registro Geral

FLS. MATRÍCULA

CNM: 099184.2.0000671-29

CAMAQUÃ 05 DE maio DE 2003.

04 671/4

Protocolo nº. 77.592 em 30 de abril de 2003.

R-16-671 - **Título:** Penhora. **Forma do Título:** Certidão de 15 de abril de 2003, assinada por Nalva Marques da Silveira, Diretora de Secretaria da Vara do Trabalho de Camaquã – RS e Auto de Penhora e Avaliação de 17 de outubro de 2002 extraídos do Processo nº 00065.941/00-4 da Vara do Trabalho de Camaquã - RS. **Executado:** KM - COMUNICAÇÃO VISUAL LTDA (KM-Indústria e Comércio de Painéis Eletromecânicos Ltda), inscrita no CNPJ sob nº. 01.749.392/0001-59 com sede na Rua Alberto Pasqualini, 633, nesta cidade e TECNIMP – TECNOLOGIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº. 95.036.257/0001-00, com sede na Av. Presidente Vargas, 308 nesta cidade. **Exeqüente:** VILTON SILVA DE ARAÚJO, brasileiro, casado, soldador e montador, residente na Rua São João Batista, 933, centro desta cidade. **Objeto da Penhora:** Todo o imóvel da presente matrícula. **Valor do Objeto da Penhora:** R\$ 15.783,86(quinze mil setecentos e oitenta e três reais e oitenta e seis centavos), atualizada até 07/10/2002. **Valor para emolumentos:** R\$ 17.981,36. **Depositário:** Paulo Luiz Cardozo Kolbach, cadastrado no RG sob nº. 1032253948, residente e domiciliado na Rua Presidente Vargas nº. 30. Camaquã, 05 de maio de 2003. *Célia Maria Soares Dutra* Célia Maria S. Dutra - Registradora Substituta. Emol.: 7,65 UREs.

AV-17-671 - **Restrição Judicial** – Averbo, por solicitação feita no Ofício nº 462/2003 1º Vara Cível da Comarca de Camaquã, de 12.06.2003, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Ruy Rosado de Aguiar Netto, protocolado sob nº 78211 em 18.06.2003, “restrição judicial sobre o imóvel desta matrícula, pertencente à Tecnimp – Tecnologia, Indústria e Comércio de Implementos Agrícolas Ltda, a fim de instruir os autos do Processo nº 007/1.03.0000741-0, tendo como exeqüente a União Federal e executado Tecnimp – Tecnologia Indústria e Comércio de Implementos Agrícolas” conforme consta do Ofício citado. Camaquã, 27 de junho de 2003. *Célia Maria Soares Dutra* Célia Maria Soares Dutra – Registradora Substituta. Emol: URE 1,00.

Protocolo 78212 em 18 de junho de 2003.

R-18-671 - **Título:** Penhora. **Forma do Título:** Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 11420 na 1ª Vara Cível da comarca desta cidade em 11 de junho de 2003, assinado pelo Juiz de Direito Ruy Rosado de Aguiar Neto e Auto de Penhora e Depósito, em 11 de outubro de 2002, assinado pelo Oficial de Justiça, Walder Garcia Bueno. **Executado:** TECNIMP – Tecnologia, Indústria e Comércio de Implementos Agrícolas Ltda. **Exeqüente:** UNIÃO FEDERAL. **Objeto da Penhora:** Todo o imóvel da presente matrícula e AV-6-671. **Valor da Ação:** R\$ 39.248,74 (trinta e nove mil, duzentos e quarenta e oito reais e setenta e quatro centavos). **Avaliação:** R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais) em 11/10/2002. **Valor para Emolumentos:** R\$ 162.895,13. **Depositário:** Paulo Kolbach. Camaquã, 27 de junho de 2003. *Célia Maria Soares Dutra* Célia Maria Soares Dutra – Registradora Substituta. Emol: URE 36,80.

Protocolo nº 80682 em 23/1/2004.

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S.Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS
 Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado – Registrador de Imóveis Interino
 Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares
 Dutra e Fabrício Gustavo Kothe Carmiel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles,

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos

Escreventes Autorizados



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)

Rua Manoel da Silva Pacheco, 266

Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com

Daniel Keunecke Brochado – CPF: 017.904.930-56 – Registrador Interino

Portaria nº 003/2024-DF



671
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS

Livro N.º 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

CNM: 099184.2.0000671-29

CAMAQUÃ 28 DE janeiro DE 2004

04v

671

R-19-671 - Título: Arrematação. Forma do Título: Carta de Arrematação extraída dos autos da Reclamatória Trabalhista nº 533.941/96, lavrada na Vara do Trabalho desta comarca assinada pelo Juiz de Direito Elson Rodrigues da Silva Junior. Transmitente (Executada): TECNIMP - TECNOLOGIA, INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 95.036.257/0001-00, com sede na Rua Bento Gonçalves 1320, Centro, em Camaquã - RS. Adquirentes: CLEBER LUIS RICHTER PIRES, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na Rua Júlio de Castilhos, nº 1885, nesta cidade e MARCO ANTONIO RICHTER PIRES, brasileiro, casado, comerciante, residente a Rua Luiza Maranhinche, nº 1135, nesta cidade. Imóvel: Todo o imóvel da presente matrícula. Valor da Arrematação: R\$ 49.000,00. Avaliação: ITBI: R\$ 80.000,00. Imposto: R\$ 1.600,00. Guia de arrecadação nº 48/2004, paga em 23/01/2004, na Prefeitura de Camaquã-RS. Camaquã, 28 de janeiro de 2004. *Célia Maria S. Dutra* Célia Maria S. Dutra - 2ª Registradora Substituta. Emol.: URE 19,95.

Av-20-671 - Cancelamento de Notícia de Penhora - Averbo com base na Carta de Arrematação extraída dos autos da Reclamatória Trabalhista nº 533.941/96, lavrada na Vara do Trabalho desta comarca assinada pelo Juiz de Direito Elson Rodrigues da Silva Junior, protocolada sob nº 80682 em 23/01/2004, o cancelamento da Av-10-671. Camaquã, 28 de janeiro de 2004. *Célia Maria S. Dutra* Célia Maria S. Dutra - 2ª Registradora Substituta. Emol.: URE 1,00.

Av-21-671 - Cancelamento de Penhora - Averbo com base na Carta de Arrematação extraída dos autos da Reclamatória Trabalhista nº 533.941/96, lavrada na Vara do Trabalho desta comarca assinada pelo Juiz de Direito Elson Rodrigues da Silva Junior, protocolada sob nº 80682 em 23/1/2004, o cancelamento da Penhora registrada sob nº R-11-671. Camaquã, 28 de janeiro de 2004. *Célia Maria S. Dutra* Célia Maria S. Dutra - 2ª Registradora Substituta. Emol.: URE 9,97.

Av-22-671 - Cancelamento de Penhora - Averbo com base no Carta de Arrematação extraída dos autos da Reclamatória Trabalhista nº 533.941/96, lavrada na Vara do Trabalho desta comarca assinada pelo Juiz de Direito Elson Rodrigues da Silva Junior, protocolada, sob nº 80682 em 23/1/2004, o cancelamento da Penhora registrada sob nº R-12-671. Camaquã, 28 de janeiro de 2004. *Célia Maria S. Dutra* Célia Maria S. Dutra - 2ª Registradora Substituta. Emol.: URE 3,12.

Av-23-671 - Cancelamento de Penhora - Averbo com base no Carta de Arrematação extraída dos autos da Reclamatória Trabalhista nº 533.941/96, lavrada na Vara do Trabalho desta comarca assinada pelo Juiz de Direito Elson Rodrigues da Silva Junior, protocolado sob nº 80682 em 23/1/2004, o cancelamento da Penhora registrada sob nº R-13-671. Camaquã, 28 de janeiro de 2004. *Célia Maria S. Dutra* Célia Maria S. Dutra - 2ª Registradora Substituta. Emol.: URE 3,03.

CONTINUA À FOLHA N.º 05

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S.Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado – Registrador de Imóveis Interino

Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares

Dutra e Fabrício Gustavo Kothe Carmiel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles,

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos

Escreventes Autorizados



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)

Rua Manoel da Silva Pacheco, 266

Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com

Daniel Keunecke Brochado – CPF: 017.904.930-56 – Registrador Interino

Portaria nº 003/2024-DF



671
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS
Livro N.º 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

CAMAQUÃ 28 DE janeiro DE 2004 CNM: 099184.2.0000671-29
 05 671

Av-24-671 - Cancelamento de Penhora - Averbo com base no Carta de Arrematação extraída dos autos da Reclamatória Trabalhista nº 533.941/96, lavrada na Vara do Trabalho desta comarca assinada pelo Juiz de Direito Elson Rodrigues da Silva Junior, protocolado sob nº 80682 em 23/1/2004, o cancelamento da Penhora registrada sob nº R-14-671. Camaquã, 28 de janeiro de 2004. Célia Maria S. Dutra Célia Maria S. Dutra - 2ª Registradora Substituta. Emol.: URE 3,50.

Av-25-671 - Cancelamento de Penhora - Averbo com base no Carta de Arrematação extraída dos autos da Reclamatória Trabalhista nº 533.941/96, lavrada na Vara do Trabalho desta comarca assinada pelo Juiz de Direito Elson Rodrigues da Silva Junior, protocolado sob nº 80682 em 23/1/2004, o cancelamento da Penhora registrada sob nº R-15-671. Camaquã, 28 de janeiro de 2004. Célia Maria S. Dutra Célia Maria S. Dutra - 2ª Registradora Substituta. Emol.: URE 1,00.

Av-26-671 - Cancelamento de Penhora - Averbo com base na Carta de Arrematação extraída dos autos da Reclamatória Trabalhista nº 533.941/96, lavrada na Vara do Trabalho desta comarca assinada pelo Juiz de Direito Elson Rodrigues da Silva Junior, protocolado sob nº 80682 em 23/1/2004, o cancelamento da Penhora registrada sob nº R-16-671. Camaquã, 28 de janeiro de 2004. Célia Maria S. Dutra Célia Maria S. Dutra - 2ª Registradora Substituta. Emol.: URE 3,82.

Av-27-671 - Cancelamento de Restrição Judicial - Averbo com base na Carta de Arrematação extraída dos autos da Reclamatória Trabalhista nº 533.941/96, lavrada na Vara do Trabalho desta comarca assinada pelo Juiz de Direito Elson Rodrigues da Silva Junior, protocolada sob nº 80682 de 23/01/2004, o cancelamento Av-17-671. Camaquã, 28 de janeiro de 2004. Célia Maria S. Dutra Célia Maria S. Dutra - 2ª Registradora Substituta. Emol.: URE 1,00.

Av-28-671 - Cancelamento de Penhora - Averbo com base na Carta de Arrematação extraída dos autos da Reclamatória Trabalhista nº 533.941/96, lavrada na Vara do Trabalho desta comarca assinada pelo Juiz de Direito Elson Rodrigues da Silva Junior, protocolada sob nº 80682 em 23/1/2004, o cancelamento da Penhora registrada sob nº R-18-671. Camaquã, 29 de janeiro de 2004. Célia Maria S. Dutra Célia Maria S. Dutra - 2ª Registradora Substituta. Emol.: URE 18,40.

Av-29-671 - Regime de Bens - Averbo com base no Requerimento de MARCO ANTONIO RICHTER PIRES, protocolado sob nº 80716 em 29/1/2004 e na Certidão do Casamento registrado sob nº 5929, fls. 167v, Lv. B-11, lavrada no Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Camaquã-RS pelo Oficial Ernani da Rosa Barbosa, que MARCO

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S.Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado – Registrador de Imóveis Interino

Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares

Dutra e Fabrício Gustavo Kothe Carmiel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles,

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos

Escreventes Autorizados



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)

Rua Manoel da Silva Pacheco, 266

Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com

Daniel Keunecke Brochado – CPF: 017.904.930-56 – Registrador Interino

Portaria nº 003/2024-DF



671
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS
Livro N.º 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

CAMAQUÃ 28 DE janeiro DE 2004 CNM: 099184.2.0000671-29
 5v 671

ANTONIO RICHTER PIRES casou-se com MARIA APARECIDA RESTANO LONGARAY em 06 de abril de 1991 pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela a se chamar MARIA APARECIDA LONGARAY PIRES. Camaquã, 28 de janeiro de 2004.
Célia Maria S. Dutra Célia Maria S. Dutra - 2ª Registradora Substituta. Emol.: URE 1,00.

Av-30-671 - Regime de Bens - Averbo com base no Requerimento de MARCO ANTONIO RICHTER PIRES, protocolado sob nº 80716 em 29/1/2004 e na Certidão do Casamento registrado sob nº 21.828, fls. 274, Lv. b-36, lavrada no Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de Porto Alegre, que CLEBER LUIS RICHTER PIRES casou-se com CARLA DE MAGALHÃES SOVERAL em 06 de agosto de 1988 pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela a se chamar CARLA DE MAGALHÃES SOVERAL PIRES. Camaquã, 28 de janeiro de 2004.
Célia Maria S. Dutra Célia Maria S. Dutra - 2ª Registradora Substituta. Emol.: URE 1,00.

Av-31-671 - CPF - Procedese esta averbação com base no Requerimento de MARCO ANTONIO RICHTER PIRES, protocolado sob nº 80716 em 29/1/2004 e no documento comprobatório, para fazer constar que MARCO ANTONIO RICHTER PIRES e sua esposa MARIA APARECIDA LONGARAY PIRES estão inscritos no CPF sob nºs 302.723.430-72 e 364.395.410-72, respectivamente. Camaquã, 28 de janeiro de 2004.
Célia Maria S. Dutra Célia Maria S. Dutra - 2ª Registradora Substituta. Emol.: URE 1,00.

Av-32-671 - CPF - Procedese esta averbação com base no Requerimento de MARCO ANTONIO RICHTER PIRES, protocolado sob nº 80716 em 29/1/2004 e no documento comprobatório, para fazer constar que CLEBER LUIS RICHTER PIRES e sua esposa CARLA DE MAGALHÃES SOVERAL PIRES estão inscritos no CPF sob nºs 318.646.350-53 e 553.628.180-15, respectivamente. Camaquã, 28 de janeiro de 2004.
Célia Maria S. Dutra Célia Maria S. Dutra - 2ª Registradora Substituta. Emol.: URE 1,00.

AV-33-671 - Quadra, Lote e Quarteirão - Averbo com base no Requerimento de MARCO ANTONIO RICHTER PIRES, protocolado sob nº 97791 em 23/5/2008, e na Certidão nº 086/2008 da Prefeitura de Camaquã, emitida em 23/05/2008 que o imóvel da presente matrícula, está cadastrado no Cadastro da Prefeitura como **Lote nº 09, da Quadra nº 118**, no quarteirão formado pelas ruas Alberto Pasqualine, Dr. Bozano, Vitoriano José Centeno e Lauro da Silva Azambuja da qual dista 37,50 metros. Camaquã, 26 de maio de 2008.
Ana Paula Jardim Ana Paula Jardim - 2ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 36,80. Selo Digital de Fiscalização: 0072.04.0800003.00611. Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,30. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.0800004.09183. Digitado por: Sabrina Medeiros Teixeira - Auxiliar Escrevente.

Protocolo nº 97753 em 20/05/2008.
Sabrina Medeiros Teixeira

CONTINUA À FOLHA Nº 3

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S.Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado – Registrador de Imóveis Interino

Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares

Dutra e Fabrício Gustavo Kothe Carmiel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles,

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos

Escreventes Autorizados



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)

Rua Manoel da Silva Pacheco, 266

Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com

Daniel Keunecke Brochado – CPF: 017.904.930-56 – Registrador Interino

Portaria nº 003/2024-DF



671
 MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS
Livro N.º 2 - Registro Geral

CAMAQUÃ 26 DE maio DE 2008

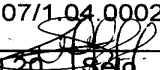
FLS.

MATRÍCULA

CNM: 099184.2.0000673/29

06

6711

Compra e Venda de Imóvel Quitado Comercial, Mutuo e Alienação Fiduciária com Recurso do SBPE fora do SFH – Pessoa Jurídica, nº 104602008013, com caráter de Escritura Pública, na forma do Art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de junho 1966, lavrado na Caixa Econômica Federal de Camaquã-RS em 19/05/2008. Vendedores: MARCO ANTONIO RICHTER PIRES, inscrito no CPF sob nº 302.723.430-72, portador do RG nº 7009653077-SSP-RS, nascido em 30/07/1960, comerciante e sua esposa MARIA APARECIDA LONGARAY PIRES, inscrita no CPF sob nº 364.395.410-72, portadora do RG nº 4017069941-SSP-RS, nascida em 04/03/1963, professora casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Luiza Maraninchi, nº 200, Centro, nesta cidade de Camaquã - RS e CLEBER LUIS RICHTER PIRES, inscrito no CPF sob nº 318.646.350-53, portador do RG nº 3015870136-SJS-RS, nascido em 28/07/1962, comerciante, e sua esposa CARLA DE MAGALHÃES SOVERAL PIRES, inscrita no CPF sob nº 553.628.180-15, portadora do RG nº 6021419038-SSP-RS, nascida em 13/05/1962, advogada, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Gal. Zeca Netto 2111, Centro, nesta cidade de Camaquã - RS, ambos brasileiros. Compradora: METALÚRGICA CAMAQUENSE INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 05.474.189/0001-78, com sede na Rua Alberto Pasqualine, nº 633, Bairro Carvalho Bastos, nesta cidade de Camaquã, Estado do Rio Grande do Sul. Imóvel: Todo o imóvel da presente matrícula e AV-6-671. Valor da Compra e Venda: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). Forma de Pagamento: Sendo composto mediante a seguinte integralização: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 70.000,00. Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal R\$ 100.000,00. ITBI: Avaliação: R\$ 170.000,00. Imposto: R\$ 1.900,00. Guia Urbana 387/2008 paga em 20/05/2008 na Prefeitura de Camaquã-RS. Observação: Registro procedido com documentos apresentados conforme decisão no Processo de Dúvida nº 007/1.04.0002679-3 da Direção do Foro desta comarca. Camaquã, 26 de maio de 2008.  Ana Paula Jardim – 2ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 616,20. Selo Digital de Fiscalização: 0072.08.0700002.00065. Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,30. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.0800004.09267. Digitado por: Sabrina Medeiros Teixeira - Auxiliar Escrevente.

Protocolo nº 97753 em 20/05/2008.

R-35-671 - Título: Alienação Fiduciária. Forma do Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Quitado Comercial, Mutuo e Alienação Fiduciária com Recursos do SBPE fora do SFH – Pessoa Jurídica, nº 104602008013, com caráter de Escritura Pública, na forma do Art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de junho 1966, lavrado na Caixa Econômica Federal de Camaquã-RS em 19/05/2008. Devedora Fiduciante: METALÚRGICA CAMAQUENSE INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 05.474.189/0001-78, com sede na Rua Alberto Pasqualine, nº 633, Bairro Carvalho Bastos, nesta cidade de Camaquã, Estado do Rio Grande do Sul. Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, Instituição financeira sob a forma de emp. pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF. Objeto da Alienação Fiduciária: Todo o imóvel da presente matrícula e Av-6-671. Garantia: Alienação Fiduciária, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97. Origem dos Recursos: SBPE. Norma

CONTINUA NO VERSO 

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S.Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado – Registrador de Imóveis Interino

Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares

Dutra e Fabrício Gustavo Kothe Carmiel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles,

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos

Escreventes Autorizados



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
 Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)
 Rua Manoel da Silva Pacheco, 266
 Camaquã - RS - CEP 96.780-040
 Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com
 Daniel Keunecke Brochado – CPF: 017.904.930-56 – Registrador Interino
 Portaria nº 003/2024-DF



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS		FLS.	MATRÍCULA
Livro N.º 2 - Registro Geral			
671	CAMAQUÃ 26 DE maio DE 2008	CNM 099184.2.000063729 06v	671

Regulamentadora: HH.133.2 - 20/02/2008-SUHAB/GECRI. **Valor da Dívida/Financiamento:** R\$ 100.000,00. **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 200.000,00. **Sistema de Amortização:** SAC. **Prazos em meses:** De amortização: 60. **Taxa anual de juros:** Nominal: 12,7303%. Efetiva: 13,5001%. **Encargo Inicial:** Prestação(a+j): R\$ 2.727,52. **Prêmio de Seguros - DFI:** R\$ 50,00. **TOM:** R\$ 25,00. Total: R\$ 2.802,52. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** De acordo com o disposto na Cláusula Quinta do Contrato ora registrado. **Época de Recálculo dos Encargos:** De acordo com a cláusula Sexta do contrato ora registrado. **Valor do Imóvel para fins de Venda em Público Leilão:** R\$ 200.000,00, atualizado monetariamente conforme cláusula vigésima, reservando-se a Caixa Econômica Federal o direito de pedir nova avaliação. **Demais condições:** As constantes no Contrato ora registrado. **CND-INSS:** Declara(m) o(s) devedor(es) no contrato não estar(em) vinculad(os) à Previdência Social, quer como contribuinte(s) na qualidade de empregador(es), quer como produtor(es) rural(ais), dispensado(s) da apresentação de CND-INSS e Certidão Negativa de Débito da Receita Federal. **Certidões:** Apresentaram a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 118912008-19026020 emitida em 17/04/2008 e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União da Receita Federal, nº 70F2.533E.937F.ADF7 emitida em 26/05/2008 válida até 22/11/2008 em nome de METALÚRGICA CAMAQUENSE INDUSTRIAL LTDA. **Observação:** Registro procedido com documentos apresentados conforme decisão no Processo de Dívida nº 007/1.04.0002679-3 da Direção do Foro desta comarca. Camaquã, 26 de maio de 2008. *Ana Paula Jardim* - 2ª Registradora Substituta. **Emolumentos:** R\$ 371,40. **Selo Digital de Fiscalização:** 0072.07.0700002.00448. **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 2,30. **Selo Digital de Fiscalização:** 0072.01.0800004.09292. Digitado por: Sabrina Medeiros Teixeira - Auxiliar Escrevente.

AV-36-671 - **Indisponibilidade** - Averbo, com base no Despacho/Decisão com força de Ofício de 15/08/2024, assinado eletronicamente pelo Juiz de Federal Dr. Paulo Paim da Silva da 16ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, Processo Execução Fiscal nº 5031363-39.2022.4.04.7100/RS, protocolado sob nº 189625 em 19/08/2024, que tem como Exequirente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e Executado METALÚRGICA CAMAQUENSE INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 05.474.189/0001-78, a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Camaquã, 23 de agosto de 2024. *Célia Maria S. Dutra* - 3ª Registradora Substituta. **Emolumentos:** R\$ 49,40. **Selo Digital de Fiscalização:** 0072.04.2100001.23818. **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 6,60. **Selo Digital de Fiscalização:** 0072.01.2100001.30276. Digitado por: Maiara Vieira Campos - Escrevente Autorizada.

Registro de Imóveis
Autenticação

CERTIFICO que a presente é cópia fiel do(s) registro(s)
a que se refere, existente(s) nos livros e arquivos deste
Ofício. Dou fé.
Camaquã 28 de agosto de 2024

O Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S.Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS
Fone: (51) 3671 0813
Daniel Keunecke Brochado – Registrador de Imóveis Interino
Portaria nº 003/2024-DF
*Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares Dutra e Fabrício
Gustavo Kothe Carniel*
Registradores Substitutos
*Josimele Guinguer Dorneles, Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,
Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos*
Escreventes Autorizados

CONTINUA À FOLHA Nº



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099184 53 2024 00021225 14

Certidão R\$ 79,30.
Selo Digital de Fiscalização nº 0072.04.2100001.23934. R\$ 4,90.
Busca R\$ 12,50.
Selo Digital de Fiscalização nº 0072.03.2100001.28970. R\$ 4,00.
Processamento eletrônico de dados R\$ 6,60.
Selo Digital de Fiscalização nº 0072.01.2100001.30635. R\$ 2,00.
Valor total Emol.: R\$ 111,76

JOSIMELE GUINGUER Assinado de forma digital
DORNELES:96759739 por JOSIMELE GUINGUER
DORNELES:96759739000
000 Dados: 2024.08.28
14:52:06 -03'00'