



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)
 Rua Manoel da Silva Pacheco, 266
 Camaquã – RS – CEP 96.780-040

Fone/Fax: (51) 3671-0813 – rimoveiscamaqua@gmail.com
 Ana Paula Jardim – CPF: 813.776.570-00 – Registradora Interina
 Portaria n 042/2021-DF

14.150
MATRICULA**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS.**

Livro N. 2 – Registro Geral

CAMAQUÃ, 20 de dezembro de 19 84.	FLS. 1	MATRICULA 14.150
-----------------------------------	--------	------------------

Imóvel - Predio de alvenaria n 1.178, na rua Vitoriano Jose Centeno, na cidade de Camaqua, com 8,20 metros de frente por 15,80 metros de frente a fundos, de formato irregular com a area construida de (98,88m²) e o respectivo terreno com a area superficial de seiscentos metros quadrados (600m²), confrontando: ao Norte, onde faz frente, na extensão (15m), com a rua Jose Vitoriano Centeno; - ao Sul, onde faz fundos, na extensão de (15m), com propriedade que e ou foi de Mireno Biondi; ao Oeste, na extensão de (40m), de frente a fundos, com propriedade que e ou foi de Mireno Biondi e ao Leste, na extensão de (40m), de frente a fundos, com propriedade de Mireno Biondi. Proprietario: Luiz Carlos Fonseca da Rocha, tecnico em contabilidade e sua mulher Elisabete Souza da Rocha, do lar, brasileiros, casados, domiciliados na cidade de Camaqua, CPF: 134 172 820-04. Origem: Transcriao n 24.024, fls. 44, livro 3-8M deste Cartorio, em 20 de outubro de 1975, (R\$ 7.500,00). C. 1.520. Camaqua, 20 de dezembro de 1984. (Escrevente, Romilda Maszynski Moreira). *Leôncio Pereira da Cruz Filho*, Oficial desig.

R-1-14.150.....Compra e Venda - Transmitente: LUIZ CARLOS FONSECA DA ROCHA, tecnico em contabilidade e sua mulher Elisabete Souza da Rocha, do lar, brasileiros, casados, domiciliados na cidade de Camaqua, CPF: 134 172 820/04, alienam todo o imovel acima matriculado. Adquirente: CLAIR MARIA CANDIDO, brasileira, solteira, maior, comerciante, domiciliada na cidade de Camaqua, CPF: 367 174 950-49. Titulo: Escritura Publica de Compra e Venda com Pacto Adjetivo de Hipoteca e Promessa de Aquisiao de Crédito Hipotecario n 3.228/84, fls. 18, livro 36 de Contratos, lavrada em 18 de dezembro de 1984, pela ajudante do Tabeliao de Camaqua, Marieta Conceiao de Lima. Valor: R\$ 24.000.000 (vinte e quatro milhoes de cruzeiros), avaliao fiscal, R\$ 26.000.000 (vinte e seis milhoes de cruzeiros). P. 28.013. C. 53.018. Camaqua, 20 de dezembro de 1984. (Escrevente, Romilda Maszynski Moreira). *Leôncio Pereira da Cruz Filho*, Oficial designado.

R-2-14.150.....Hipoteca - Devedora: CLAIR MARIA CANDIDO, brasileira, solteira, maior, comerciante, domiciliada na cidade de Camaqua, CPF: 367 174 950-49, da em primeira (1) e especial hipoteca, todo o imovel acima matriculado. Credora: Caixa Economica Estadual do Rio Grande do Sul, Autarquia Estadual de assistência  pequena economia privada com sede à Av. Borges de Medeiros, 52, na cidade de Porto Alegre, CGC: 92.818.400/0001-27. Valor da dvida: R\$ 21.600.000 (vinte e um milhoes e seiscentos mil cruzeiros), correspondente nesta data a 1.208,90425 UPCs. Prazo: 300 (trezentos) meses em prestaoes mensais e consecutivas de R\$ 226.582,91 (duzentos e

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S.Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS
 Fone/Fax: (51) 3671 0813

Ana Paula Jardim – Registradora de Imóveis Interina
 Portaria n 042/2021-DF

Renata F.Szortyka , Célia Maria Soares Dutra e

Fabrício Gustavo Kothe Carniel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles – Escrevente Autorizada

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas – Escrevente Autorizada

Sergiomar de Lima Scherer – Escrevente Autorizado



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)
 Rua Manoel da Silva Pacheco, 266
 Camaquã – RS – CEP 96.780-040

Fone/Fax: (51) 3671-0813 – rimoveiscamaqua@gmail.com
 Ana Paula Jardim – CPF: 813.776.570-00 – Registradora Interina
 Portaria n 042/2021-DF



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ – RS.

Livro N. 2 – Registro Geral

CNM: 099184.2.0014150-41 PLS.

MATRÍCULA
14.150

Camaquã, 20 de dezembro de 1984.

1v.

R\$ 226.582,91 (duzentos vinte e seis mil, quinhentos oitenta e dois cruzeiros e noventa e um centavos), calculadas segundo o Plano de Equivalência Salarial e em conformidade com o Sistema de Amortizao Tabela Price, de que trata a RD 06/84 do Banco Nacional de Habitao, à taxa nominal de juros de 9,0% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 9,380 por cento ao ano, vencendo-se a primeira prestao trinta dias a partir desta data. Juntamente com as prestaes mensais, o devedor pagar os prmios dos seguros estipulados pelo BNH para o Sistema Financeiro da Habitao, na forma e Condies constantes da Apólice respectiva, bem como as parcelas relativas as taxas TCA 0,330 UPC previstas pela RD 06/84, importando o tal, digo, total dos referidos acessórios em R\$ 21.067,74 (vinte e um mil, sessenta e sete cruzeiros e setenta e quatro centavos), sendo o encargo mensal restante soma da prestao contratual com os acessórios a que se refere este parágrafo, correspondente nesta data, a R\$ 247.650,65 (duzentos quarenta e sete mil, seiscentos e cinquenta cruzeiros e sessenta e cinco centavos). Valor da Avaliao: O imóvel foi avaliado pelo Serviço de Engenharia da Credora em R\$ 24.576.000 (vinte e quatro miles, quinhentos setenta e seis mil cruzeiros), para efeitos do Artigo 818 do do Código Civil Brasileiro. P. 27.013. C. 50.654. Camaquã, 20 de dezembro de 1984. (Escrevente, Romilda Muszynski Moreira).--.--.

Leôncio Pereira
 Leôncio Pereira da Cruz Filho, Oficial designado.

AV-3-14.150.....Certifico que, foi apresentada a Cédula Hipotecária Integral n 180653, série N, emitida em 23 de novembro de 1984, pela Caixa Estadual do Rio Grande do Sul, CGC: 92.818.400/0001-27 e sendo devedora, Clair Maria Candido, valor da dvida R\$ 21.600.000 (vinte e um miles e seiscentos mil cruzeiros), protocolado sob n 27.014, o qual foi devolvido à Caixa Estadual do Rio Grande do Sul. Dou fe. Camaquã, 20 de dezembro de 1984. (Escrevente, Romilda Muszynski Moreira). *Leôncio Pereira*
 Leôncio Pereira da Cruz Filho, Oficial designado.

AV-4-14.150 ... Certifico, conforme quitao de 30 de junho de 1986 (campo 9.17) da Cédula Hipotecária Integral n 180653, série N, protocolado sob n 32.034, que nesta data, fica cancelado o AV-3-14.150 acima. Dou fe. Camaquã, 18 de julho de 1986. (Escrevente, Marnez Studzinski). *Leôncio Pereira*
 Leôncio Pereira da Cruz Filho, Oficial designado.

R-5-14.150 ... Compra e Venda – Transmitente: Clair Maria Candido, brasileira, solteira, maior, comerciante, domiciliada em Camaquã, CPF 367 174 - 950 49, aliene todo o imóvel acima matriculado. Adquirentes: JO ABRÃO DE SOUZA ALEXANDRE, instalador, casado com GLADIS MOREIRA ALEXANDRE, estudante, brasileiros, domiciliados em Camaquã, CPF 213 873 380 72 e 299 327 000 10, respectivamente. Título: Contrato Particular de Compra e Venda com Sub-Rogao de Dvida Hipotecária – Salário Mínimo, com força de escritura pu-

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S.Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS
 Fone/Fax: (51) 3671 0813

Ana Paula Jardim – Registradora de Imóveis Interina
 Portaria n 042/2021-DF

Renata F.Szortyka , Célia Maria Soares Dutra e

Fabrício Gustavo Kothe Carniel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles – Escrevente Autorizada

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas – Escrevente Autorizada

Sergiomar de Lima Scherer – Escrevente Autorizado

CONTÍNUA  PÁGINA N 02



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)
Rua Manoel da Silva Pacheco, 266
Camaquã – RS – CEP 96.780-040
Fone/Fax: (51) 3671-0813 – rimoveiscamaqua@gmail.com
Ana Paula Jardim – CPF: 813.776.570-00 – Registradora Interina
Portaria n 042/2021-DF



14.150/2
MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS.

Livro N. 2 — Registro Geral

CAMAQUÃ 18 de julho de 19 86 de 02 14.150/2

Continuo do R-5-14.150 com força de escritura pública, nos termos do artigo 1 da Lei n.é 5.049, de 29.06.66 e artigo 26 do Decreto-Lei n.é 70 de 21.11.66, lavrado em 30 de junho de 1986, arquivado na Pasta 1-B,1986.- **Valor:** Cz\$ 117.088,74 (cento e dezessete mil, oitenta e oito cruzados e setenta e quatro centavos). P. 32.033. C. 456,26 Camaquã, 18 de julho de 1986. (Escrevente, Marinez Studzinski). **Leoncio Pereira da Cruz Filho. Oficial designado.**

R-6-14.150 ... Hipoteca - **Devedores:** Jo Abrão de Souza Alexandre, instalador e sua mulher Gladis Moreira Alexandre, estudantes, brasileiros, casados domiciliados em Camaquã, CPF 213 873 380 72 e 299 327 000 10, respectivamente, **do em primeira (1) e especial hipoteca**, todo o imóvel constante da matricula acima. **Crdora:** Caixa Econmica Estadual do Rio Grande do Sul, Autarquia de assistência a pequena economia privada com sede em Av. Borges de Medeiros, 521, em Porto Alegre,RS, CGC 92 818 400/0001-27, representada por Redolfo Alvaro Quadros Echenique, brasileiro, advogado, domiciliado em Porto Alegre,RS. **Título:** Contrato Particular de Compra e Venda com Sub-Rogao de Dvida Hipotecária - Salário Mínimo, com força de escritura pública, nos termos do artigo 19 da Lei n.é 5.049, de 29.06.66 e artigo 26 do Decreto-Lei n.é 70, de 21.11.66, lavrado em 30 de junho de 1986, arquivado na Pasta 1-B,1986. **Valor do financiamento:** Cz\$ 97.088,74 (noventa e sete mil, oitenta e oito cruzados e setenta e quatro centavos). **Prazo:** 282 meses. **Taxa anual de juros:** nominal de 9,0%; efetiva de 9,380%. **Sistema de amortizao:** PRICE. **Plano de reajustamento:** PES. **Data do vencimento da 1 prestao:** 18.07.86. **Mes do reajustamento:** Outubro. **Encargo mensal:** valor da prestao de amortizao e juros: Cz\$ 760,48; acessórios, Cz\$ 70,69; total do encargo mensal, Cz\$ 831,17. **Avaliao do imóvel:** Cz\$ 110.108,51 (cento e dez mil cento e oito cruzados e cinquenta e um centavos).P. 32.033. C. 435,88 Camaquã, 18 de julho de 1986. (Escrevente, Marinez Studzinski). **Leoncio Pereira da Cruz Filho. Oficial designado.**

AV-7-14.150 ,.. Certifico que foi apresentada a Cédula Hipotecária Integral n 180653, série N, emitida em 30 de junho de 1986, pela Caixa Econmica - Estadual do Rio Grande do Sul, autarquia de crédito, com sede a Av. Borges de Medeiros, 521, em Porto Alegre,RS, CGC 92 818 400/0001-27 e sendo devedores Jo Abrão de Souza Alexandre, instalador e sua mulher Gladis Moreira Alexandre, estudantes, brasileiros, casados, domiciliados em Camaquã, CPF 213 873 380 72 e valor da dvida Cz\$ 97.088,74, protocolado sob n 32.033, a qual foi devolvida a Caixa Econmica Estadual do Rio Grande do Sul, em 18 de julho de 1986. (Escrevente, Marinez Studzinski). **Leoncio Pereira da Cruz Filho. Oficial designado.**

AV-8-14.150.....Certifico, conforme quitao da dvida e baixa da hipoteca (campo 11), da cédula hipotecária n 180653, série N, assinado por Antnio André Beck Melo,,protocolado sob n 34.041 arquivado na pasta 1-H,1987, que nesta data, fica cancelado o --

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Manoel da S.Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS
Fone/Fax: (51) 3671 0813
Ana Paula Jardim – Registradora de Imóveis Interina
Portaria n 042/2021-DF
Renata F.Szortyka , Célia Maria Soares Dutra e
Fabrício Gustavo Kothe Carniel
Registradores Substitutos
Josimele Guinguer Dorneles – Escrevente Autorizada
Sabrina Medeiros Teixeira Freitas – Escrevente Autorizada
Sergiomar de Lima Scherer – Escrevente Autorizado



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)
 Rua Manoel da Silva Pacheco, 266
 Camaquã – RS – CEP 96.780-040

Fone/Fax: (51) 3671-0813 – rimoveiscamaqua@gmail.com
 Ana Paula Jardim – CPF: 813.776.570-00 – Registradora Interina
 Portaria n 042/2021-DF



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS.

Livro N. 2 — **Registro Geral**

CMM 099184.2.0014150-4 FLS.

MATRICULA

Camaquã, 19 de fevereiro de 1987.

2v. 14.150

cancelado o R-6-14.150 e R-7-14.150 acima. Dou f. Camaquã, 19 de fevereiro de 1987. Dou f Camaquã, digo, (Escrevente, Romilda Muszynski Moreira). Leôncio Pereira da Cruz Filho, Oficial.

R-9-14.150 Compra e Venda - Transmitentes: Jo Abra de Souza Alexandre, instalador e sua mulher Gladis Moreira Alexandre, estudante, brasileiros, casados, domiciliados em Novo Hamburgo, CIC 213 873 380-72 e 299 327 000-10, respectivamente, representados por Pedro Paulo de Oliveira Moreira, brasileiro, casado, vendedor, domiciliado na cidade de Camaquã, CIC. 299 395 770-87, -- alienam todo o imóvel constante da matricula acima. Adquirentes: Lydia Moreira Guimaras, brasileira, viua, do lar, domiciliada na cidade de Camaquã, CIC. 192 523 300-53, representada por Ubiratan Moreira Guimaras, brasileiro, casado, corretor de veículos, domiciliado na cidade de Camaquã, CIC. 149 487 960-34. Título: Escritura Publica n 7.964/87, fls. 99, Lv. 242-A, lavrada em 26 de fevereiro de 1987, pela Ajudante do Tabelião de Camaquã, Maria Zilda Silveira Hübner. Valor: Cz\$ 120.000,00 (cento e vinte mil cruzados), avaliação fiscal Cz\$ 227.600,00 (duzentos e vinte e sete mil e seiscentos cruzados). P. 34.266. C. 822,60. Camaquã, 23 de abril de 1987. (Escrevente, Sonia Cardoso)..... Leôncio Pereira da Cruz Filho, Oficial.

R-10-14.150 Compra e Venda - Transmitente: Lydia Moreira Guimaras, brasileira, viua, do lar, domiciliada em Camaquã-RS., CPF. n 192 523 300-53, aliena todo o imóvel constante da matricula n 14.150. Adquirentes: FLORISVALDO BUCHHORN MAGALHÃES, industrial, casado pelo regime de comunhão total de bens com Ana Fortunata Inocente Magalhas, brasileiros, domiciliados na rua Do na Cassina, n 331, em Camaquã-RS., CPF. n 232 009 440-72. Título: Escritura Publica n 13.859/93, fls. 49, Lv. 272-A, lavrada em 09 de dezembro de 1993, pela Oficial Ajudante do Tabelião de Camaquã, Maria Zilda Silveira Hübner. Valor: CR\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil cruzeiros reais), avaliação CR\$ 2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros reais). P. 51.151. E. 10.427,57. Camaquã, 28 de dezembro de 1993. (Escrevente Autorizada, Sonia Cardoso). Leôncio Pereira da Cruz Filho, Oficial.

R-11-14.150 Compra e Venda - Transmitentes: Florisvaldo Buchhorn Magalhas, industrial e sua mulher Ana Fortunata Inocente Magalhas, auxiliar de escritório, brasileiros, domiciliados na rua Dona Cassina, n 331, em Camaquã-RS., CPF. n 232 009 440-72, alienam todo o imóvel constante da matricula n 14.150. Adquirente: BETINA NOGUEIRA MARTINS, brasileira, solteira, 20 anos de idade

CONTINUA A FICHA N. 3

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S.Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS
 Fone/Fax: (51) 3671 0813

Ana Paula Jardim – Registradora de Imóveis Interina
 Portaria n 042/2021-DF

Renata F.Szortyka , Célia Maria Soares Dutra e
 Fabrício Gustavo Kothe Carniel

Registadores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles – Escrevente Autorizada
 Sabrina Medeiros Teixeira Freitas – Escrevente Autorizada
 Sergiomar de Lima Scherer – Escrevente Autorizado



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)
Rua Manoel da Silva Pacheco, 266
Camaquã – RS – CEP 96.780-040

Fone/Fax: (51) 3671-0813 – rimoveiscamaqua@gmail.com
Ana Paula Jardim – CPF: 813.776.570-00 – Registradora Interina
Portaria nº 042/2021-DF



14.150/3

-MATRÍCULA-

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS.****Livro Nº 2 - Registro Geral**

CNM: 099184.2.0014150-41

FLS.

MATRÍCULA

CAMAQUÃ 17 DE julho DE 19 96

03

14.150

Continuação do R-11-14.150.... com 20 anos de idade, emancipada, domiciliada na rua Julio de Castilhos, nº 253, em Camaquã-RS., RG nº 3052951617. Titulo: Escritura Publica de Compra e Venda, nº 15.483/96, fls. 73, Lv. 280-A, lavrada em 17 de junho de 1996, pela Oficial Ajudante do Tabelião de Camaquã-RS, Maria Zilda Silveira Hubner. Valor: R\$ 10.000,00 (dez mil reais), avaliação R\$ 12.000,00 (doze mil reais). P. 57.328. E. 67,81. Camaquã, 17 de julho de 1996 (Oficial Ajudante, Celia Maria S. Dutra). *Celia Maria S. Dutra* Leoncio Pereira da Cruz Filho, Oficial.

AV-12-14.150 – **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averbo com base no Ofício nº 1346/02 – 1ª Vara Civil de Camaquã/RS, de 19 de novembro de 2002, assinado pelo Juiz de Direito, Ruy Rosado de Aguiar Neto, expedido nos Autos do Processo de PEDIDO DE FALÊNCIA nº 30573 que **White Martins Gases Industriais S/A**, move a **TORNOSUL MECÂNICA LTDA**, CNPJ: 90.034.463/0001-67 e **TML INDUSTRIAL LTDA**, CNPJ: 02.187.408/0001-40, bem como de seus sócios, 01) Marcos Vicente Silveira Martins, CPF: 118 577 220-00; 02) Sirlei Badia Nogueira Martins, CPF: 411 652 760-20; 03) Florisvaldo Buchorn Magalhães, CPF: 232 009 440-72; 04) Cristiano Nogueira Martins, CPF: 645 267 200-20; 05) Betina Nogueira Martins, CPF: 903 310 600-00 e 06) Daniel Nogueira Martins, CPF: 821 116 180-04. a **indisponibilidade** do imóvel da presente matrícula. Camaquã, 02 de dezembro de 2002. (Escrevente Autorizada, Romilda M. Moreira). *Celia Maria S. Dutra* Célia Maria S. Dutra, Registradora Substituta. Emol. R\$ 13,10. Protocolo nº 76,339 em 26/11/2002.

Protocolo nº 87413 em 7/11/2005.

Av-13-14.150 - **Notícia de Arresto** - Averbo, consoante § 4º do Art. 360 da CNNR, a notícia de existência de Penhora sobre todo imóvel desta matrícula, conforme Mandado de Arresto oriundo(a) dos autos de Execução Fiscal do Estado - Tributária Estadual nº 007/1.04.0002618-1, originário da 1ª Vara Cível, que foi devolvido tendo em vista a indisponibilidade do imóvel. Camaquã, 21 de novembro de 2005. *Celia Maria S. Dutra* Célia Maria S. Dutra - Escrevente Autorizada. Emol.: URE 1,00.

Protocolo nº 88105 em 30/12/2005.

Av-14-14.150 - **Notícia de Penhora** - Averbo, consoante § 4º do Art. 360 da CNNR, a notícia de existência de Penhora sobre o imóvel desta matrícula, conforme Mandado de Citação, Penhora, Registro e Avaliação oriundo dos autos de Execução Fiscal nº 007/1.03.0004685-7, originário da 2ª Vara Cível desta Comarca, que foi devolvido tendo em vista a indisponibilidade do imóvel, conforme Av-12-14.150. Camaquã, 10 de janeiro de 2006. *Celia Maria S. Dutra* Célia Maria S. Dutra - Escrevente Autorizada. Emol.: URE 1,00.

Protocolo nº 89344 em 26/5/2006.

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S. Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS
 Fone/Fax: (51) 3671 0813

Ana Paula Jardim – Registradora de Imóveis Interina
 Portaria nº 042/2021-DF

Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares Dutra e

Fabrcio Gustavo Kothe Carniel

Registadores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles – Escrevente Autorizada

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas – Escrevente Autorizada

Sergiomar de Lima Scherer – Escrevente Autorizado



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)
Rua Manoel da Silva Pacheco, 266
Camaquã – RS – CEP 96.780-040

Fone/Fax: (51) 3671-0813 – rimoveiscamaqua@gmail.com
Ana Paula Jardim – CPF: 813.776.570-00 – Registradora Interina
Portaria n 042/2021-DF



14.150/3v

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS.****Livro N 2 - Registro Geral**

CNM: 099184.2.0014150-41

FLS.

MATRÍCULA

CAMAQUÃ, 07 DE junho

DE 2006.

3v

14.150

R-15-14.150 - Título: Arresto. Forma do Título: Auto de Arresto, Depósito e Intimação extraído dos autos dos autos do Processo de Execução Fiscal n 007/1.04.0002618-1 da 1 Vara Cível da comarca de Camaquã em 12/09/2005, assinado pelo Juíz de Direito, Dr. Ruy Rosado de Aguiar Neto. Autor: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. Réu: TML INDUSTRIAL LTDA e outros. Objeto do Arresto: Todo o imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 3.417,37. Valor para emolumentos: R\$ 3.417,37. Depositário: Daniel Nogueira Martins. Camaquã, 07 de junho de 2006. *Célia Maria S. Dutra* Célia Maria S. Dutra - Escrevente Autorizada. Emol.: URE 4,57.

Av-16-14.150 - Conversão de Arresto em Penhora - Averbo com base no Despacho de 02/05/2006, assinado pelo Juíz de Direito da 1 Vara da Comarca desta cidade, Dr. Ruy Rosado de Aguiar Neto, a Conversão do arresto registrado no R-15-14.150 em Penhora. Camaquã, 07 de junho de 2006. *Célia Maria S. Dutra* Célia Maria S. Dutra - Escrevente Autorizada. Emol.: URE 1,00.

Av-17-14.150 - Restrição Judicial - Averbo, por solicitação feita no Ofício n 520/2006 de 18 de maio de 2006, assinado pelo Juíz de Direito da 1 Vara Cível, Dr. Ruy Rosado de Aguiar Neto da comarca de Camaquã-RS, Processo n 007/1.04.0002618-1, protocolado sob n 89344 em 26/5/2006, em que  Exeqüente o Estado do Rio Grande do Sul e Executado TML Industrial Ltda e outros a restrição judicial sobre o imóvel desta matrícula, "que não pode ser transferido sem prévia autorização judicial". Camaquã, 07 de junho de 2006. *Célia Maria S. Dutra* Célia Maria S. Dutra - Escrevente Autorizada. Emol.: URE 1,00.

AV-18-14.150 - Restrição Judicial - Averbo, por solicitação feita no Ofício n 960/2009 de 14 de agosto de 2009, assinado pela juíza de Direito Luciana Beledeli desta comarca Processo n 007/1.03.0000546-8, protocolado sob 105921 em 8/9/2009, em que  Exeqüente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL e Executado TML INDUSTRIAL LTDA E OUTROS a restrição judicial sobre o imóvel desta matrícula, "que não pode ser transferido sem prévia autorização judicial". Camaquã, 02 de outubro de 2009. *Célia Maria S. Dutra* Célia Maria S. Dutra - Escrevente Autorizada. Emolumentos: R\$ 19,10. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.0900004.00997. Digitalização de documentação: R\$ 0,80. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.0900005.07885. Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,50. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.0900005.07884. Digitado por: Josimele Guinguer Dorneles - Auxiliar Escrevente.

AV-19-14.150 - Indisponibilidade - Averbo, com base no Ofício n 1257/2012 de 11 de outubro de 2012, assinado pelo Juíz de Direito Dr. Luís Otávio Braga Schuch da 1 Vara Cível da Comarca de Camaquã, Processo n 007/1.04.0002618-1 (CNJ: 0026181-22.2004.8.21.0007), protocolado sob n 127838 em 15/10/2012, que tem como Exeqüente ESTADO DO RIO

CONTINUA  FICHA N

REGISTRO DE IMOVEISRua Manoel da S.Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS
Fone/Fax: (51) 3671 0813Ana Paula Jardim – Registradora de Imóveis Interina
Portaria n 042/2021-DF

Renata F.Szortyka , Célia Maria Soares Dutra e

Fabrício Gustavo Kothe Carniel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles – Escrevente Autorizada

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas – Escrevente Autorizada

Sergiomar de Lima Scherer – Escrevente Autorizado



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)
 Rua Manoel da Silva Pacheco, 266
 Camaquã – RS – CEP 96.780-040
 Fone/Fax: (51) 3671-0813 – rimoveiscamaqua@gmail.com
 Ana Paula Jardim – CPF: 813.776.570-00 – Registradora Interina
 Portaria n 042/2021-DF



14.150

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS
Livro N 2 - Registro Geral

	FLS.	MATRÍCULA
CAMAQUÃ 15 DE outubro DE 2012	CNM 099184 04	2.0014158241 14.150

GRANDE DO SUL e Executados BETINA NOGUEIRA MARTINS, inscrita no CPF sob n 903.310.600-00; TML INDUSTRIAL LTDA, CNPJ n 02.187.408/0001-40 e DANIEL NOGUEIRA MARTINS, inscrito no CPF sob n 821.116.180-04, foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula de acordo com o disposto no art. 185-A,  1 e 2 do CTN. Camaquã, 15 de outubro de 2012. Ana Paula Jardim Tehada Garcia – 2 Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 22,10. Selo Digital de Fiscalização: 0072.03.1200003.04399. Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1200005.17046. Digitado por: Maiara Vieira Campos - Auxiliar Escrevente. APC.

AV-20-14.150 - Especialização Objetiva - Averbo com base no Requerimento de ELISABETE MARIA GRALA, protocolado sob n 142125 em 24/10/2014, e na Certidão n 245/2014 da Prefeitura de Camaquã-RS, emitida em 23 de outubro de 2014 que o terreno da presente matrícula, está cadastrado no Cadastro da Prefeitura como Lote n 4, na Quadra n 118, na Rua Vitoriano José Centeno n 1.178, Bairro Carvalho Bastos, localizado no quarteirão formado pelas ruas: Vitoriano José Centeno, Dr. Bozano, Alberto Pasqualini e Lauro da Silva Azambuja, da qual dista 73,50 metros. Inscrição Municipal: 1.4.036.0090.001. Camaquã, 27 de outubro de 2014. Célia Maria S. Dutra – Escrevente Autorizada. Emolumentos: R\$ 56,60. Selo Digital de Fiscalização: 0072.04.1300003.07520. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1400004.00400. Digitado por: Thais Machado Ferreira - Auxiliar Escrevente.

Protocolo n 141670 em 01/10/2014.
 R-21-14.150 - Título: Arrematação. Forma do Título: Carta de Arrematação extraída nos autos do Processo de Execução Fiscal n 007/1.03.0004685-7 (CNPJ: 0046851-18.2003.8.21.0007), lavrada na 2 Vara Cível desta comarca de Camaquã-RS, em 30 de maio de 2013, assinada pelo Escrivão Designado Jair Machado Dias e pela Juíza de Direito Dr. Aline Zambenedetti Borghetti. Transmitente (Executada): BETINA NOGUEIRA MARTINS, brasileira, solteira, inscrita no CPF sob n 903.310.600-00, residente e domiciliada na Rua Julio de Castilhos, n 253, nesta cidade de Camaquã - RS. Adquirente: METALÚRGICA CAMAQUENSE INDUSTRIAL LTDA, CNPJ n 05.474.189/0001-78, com sede na Rua Alberto Pasqualine, n 633, nesta cidade de Camaquã-RS. Imóvel: Todo o imóvel da presente matrícula. Valor da Arrematação: R\$ 56.000,00 (cinquenta e seis mil reais). Avaliação: ITBI: R\$ 110.000,00. Imposto: R\$ 2.200,00. Guia de arrecadação n 881/2014, paga em 30/09/2014, na Prefeitura desta cidade. Valor para Emolumentos: R\$ 110.000,00. Observação: Conforme determinação judicial constante da Carta de Arrematação, ficam cancelados os nus constantes do R-2 e 15 e Av-12/13/14/16/17/18/19-14.150. Camaquã, 27 de outubro de 2014. Célia Maria S. Dutra – Escrevente Autorizada. Emolumentos: R\$ 542,50. Selo Digital de Fiscalização: 0072.07.1300001.02329. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1400004.00407. Digitado por: Thais Machado Ferreira - Auxiliar Escrevente.

AV-22-14.150 - Penhora – Procede-se a esta averbação com base no Termo de Penhora, CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Manoel da S.Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS
 Fone/Fax: (51) 3671 0813
 Ana Paula Jardim – Registradora de Imóveis Interina
 Portaria n 042/2021-DF
 Renata F.Szortyka , Célia Maria Soares Dutra e
 Fabrício Gustavo Kothe Carniel
 Registradores Substitutos
 Josimele Guinguer Dorneles – Escrevente Autorizada
 Sabrina Medeiros Teixeira Freitas – Escrevente Autorizada
 Sergiomar de Lima Scherer – Escrevente Autorizado



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)
 Rua Manoel da Silva Pacheco, 266
 Camaquã – RS – CEP 96.780-040



Fone/Fax: (51) 3671-0813 – rimeiscamaqua@gmail.com
 Ana Paula Jardim – CPF: 813.776.570-00 – Registradora Interina
 Portaria nº 042/2021-DF

14.150

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral Matrícula: 099184.2.001445044

CAMAQUÃ 22 DE dezembro 2023 DE 04v 14.150

expedido em 11/12/2023, assinado pela Diretora de Secretaria Izabel Cristina Peres Almeida, protocolado sob nº 186408 em 13/12/2023, que o imóvel da presente matrícula foi penhorado nos autos do processo nº 5031363-39.2022.4.04.7100/RS, com trâmite na 3ª UAA em Camaquã – Vinculada a 16ª Vara Federal da Comarca de Porto Alegre/RS no qual é Exequente: UNIÃO – FAZENDA NACIONAL e Executado METALÚRGICA CAMAQUENSE INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 05.474.189/0001-78. Valor da ação: R\$ 955.803,65. Valor para emolumentos: R\$ 955.803,65. Camaquã, 22 de dezembro de 2023. *Reliduzia* Célia Maria S. Dutra – 2ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 7.930,90. Selo Digital de Fiscalização: 0072.09.1800002.01660. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2100001.11448. Digitado por: Maiara Vieira Campos - Escrevente Autorizada.

**Registro de Imóveis
Autenticação**

CERTIFICO que a presente é cópia fiel do(s) registro(s)
a que se refere, existente(s) nos livros e arquivos deste
Ofício. Dou fé.
Camaquã 08 de janeiro de 2024

O Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S.Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS
 Fone/Fax: (51) 3671 0813
 Ana Paula Jardim – Registradora de Imóveis Interina
 Portaria nº 042/2021-DF.
 Renata F.Szortyka , Célia Maria Soares Dutra e
 Fabrício Gustavo Kothe Carniel
 Registradores Substitutos
 Josimele Guinguer Dorneles – Escrevente Autorizada
 Sabrina Medeiros Teixeira Freitas – Escrevente Autorizada
 Sergiomar de Lima Scherer – Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099184 53 2024 0000481 98

Certidão R\$ 54,90.
 Selo Digital de Fiscalização nº 0072.04.2100001.16889. R\$ 4,40.
 Busca R\$ 12,50.
 Selo Digital de Fiscalização nº 0072.03.2100001.08539. R\$ 3,60.
 Processamento eletrônico de dados R\$ 6,60.
 Selo Digital de Fiscalização nº 0072.01.2100001.12404. R\$ 1,80.
 Valor total Emol.: R\$ 85,65

JOSIMELE
 GUINGUER
 DORNELES:96759
 739000

Assinado de forma digital
 por JOSIMELE GUINGUER
 DORNELES:96759739000
 Dados: 2024.01.08
 16:36:21 -03'00'