



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Camaquã

Av. Antonio Duro, 260 - Bairro: Centro - CEP: 96180000 - Fone: (51) 3671-4434

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5008947-38.2024.8.21.0007/RS

Tipo de Ação: Intimação

AUTOR: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

RÉU: METALURGICA CAMAQUENSE INDUSTRIAL LTDA - EPP

Local: Camaquã

Data: 26/02/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e seis dias do mês de fevereiro de 2025, diligenciei no endereço indicado no mandado, e AVALIEI o imóvel matriculado sob nº14.150 no Registro de Imóveis de Camaquã, cadastrado na Prefeitura de Camaquã como predio de alvenaria nº 1.178, na rua Vitoriano Jose Centeno, na Vila Carvalho bastos, na cidade de Camaquã de área superficial de seiscentos metros quadrados com benfeitoria contruída em bom estado de consevação, que avalio em R\$500.000,00 (quinhentos mil reais), tendo em vista a magnitude da construção e pelo método comparativo de preço de mercado. Ainda, AVALIEI o imóvel matriculado sob nº671 no Registro de Imóveis de Camaquã, cadastrado na Prefeitura de Camaquã de área superficial de mil e seiscentos metros quadrados com benfeitoria contruída em bom estado de consevação, que avalio em R\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais), tendo em vista a magnitude da construção e pelo método comparativo de preço de mercado. Ato contínuo, observadas as formalidades legais, **INTIMEI** METALURGICA CAMAQUENSE INDUSTRIAL LTDA - EPP, na pessoa de sua representante Elizabete Gralla Lucas do inteiro teor do referido mandado, que li e dei a ler, ficando bem ciente de seu teor e aceitou a contrafé que lhe ofereci.

Sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins.

O referido é verdade, dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **LUIZ HENRIQUE MOCZULSKI JUNIOR**.

5008947-38.2024.8.21.0007

10077626518 .V1 lhjunior© lhjunior