

[Assinatura]

60.672

MATRICULA Nº 60.672.

18 de maio de 1994.

IMÓVEL:- Área "A 11", situada no 3º distrito deste município, com área de 480,00m²; medindo 12,00m de frente para a Estrada Itaipuaçu-Inhã, igual largura na linha dos fundos com a área A 34; 40,00m pelo lado direito para a área A 12; 40,00m pelo lado esquerdo para a área A 10.

PROPRIETÁRIO:- DE QUEIROZ - INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na rua José Clemente, 94, sala 1.502-Niterói - RJ - CGC.nº27.902.-493-0001-01.

REGº ANTº:- Matrícula nº 14.095.

AV - 1 - 60.672 - Prot. 98.115- 18/5/94.- Certifico que a presente - matrícula foi aberta em virtude do desmembramento da área com 257,859 00m²; anteriormente matriculada sob nº 14.095 e requerimento da De - Queiroz-Incorporação e Empreendimentos Ltda, datada do 29/4/94, que - fica aqui arquivado, juntamente com a planta de desmembramento devidamente aprovada pela P.M.M em data de 08/12/92. Dou fê Aux. Resp. *[Assinatura]*

0 Oficial *[Assinatura]*

R - 2 - 60.672 - Prot. 237.971 - 14/07/2015:-

Transmitente:- DE QUEIROZ INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 27.902.493/0001-01, c/ sede na rua da Conceição, 188, sala 1701-A, Centro, Niterói-RJ.- **Adquirente:-** JOÃO CARLOS RODRIGUES, brasileiro, casado em 08.06.1974, com Maria de Fátima Galvão Rodrigues, sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, comerciante, portador da carteira de identidade nº 5130522-5, IFP/RJ, e CNH nº 00387068940, expedida em 04/10/2013, e CPF nº 390.424.487-68, residente na Rua Cel. Serrado, nº 391, Zé Garoto, São Gonçalo/RJ. **COMPRA E VENDA.** Público de 13/05/2015, 2º Serviço Notarial de Maricá, Lº 485, fls. 64. Preço R\$0,01. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago na casa lotérica de Maricá, em 13/05/2015, sobre o valor tributável de R\$80.000,00, pagando de imposto R\$1.604,52, consoante guia protocolada sob o nº 23193/2015 na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas na faixa de R\$60.000,01 até R\$80.000,00, fixado pela PMM (pelo cálculo do ITBI) do imóvel, sendo Emolumentos (R\$837,27); FETJ (R\$163,93), LEI 6370/2012 (R\$15,81), FUNPERJ (R\$40,98); FUNPERJ (R\$40,98); FUNARPEN

Continua. . .

(R\$32,78) Mutua/ACOTERJ (R\$12,24), totalizando R\$1.143,99.
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EAZA 92824 VVW. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto - Mat 94/0031

AV - 3 - 60.672 - Prot. 321.064 - 23/08/2023:- Certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de JOÃO CARLOS RODRIGUES, protocolo CNIB 202308.1813.02877352-IA-031, datado de 18/08/2023, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, conforme Processo nº 01004961420195010262, Instituição - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região Fórum/Vara:RJ - SÃO GONÇALO-RJ - 2ª VARA DO TRABALHO DE SÃO GONÇALO/RJ. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EENX 81754 OGK. Dou fé. Aux Resp. O Responsável pelo Expediente

MARCELO BITTENCOURT
RESP. PELO EXPEDIENTE
MAT. 94/2067

R - 4 - 60.672 - Prot. 321.566 - 11/09/2023: - PENHORA. - EXECUTADO(S): JOAO CARLOS RODRIGUES, CPF Nº 390.424.487-68, e MARIA DE FATIMA GALVAO RODRIGUES, CPF Nº 018.841.607-27.- EXEQUENTE(S): MATHEUS SALLES ROZA CAMELO, CPF Nº 164.136.677-02. TÍTULO - Certidão de Penhora, Processo nº 0100298-71.2019.5.01.0263, expedido em 04/09/2023, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho de São Gonçalo/RJ. VALOR DA DÍVIDA: R\$22.553,99. Atendendo a determinação constante do título apresentado, procede-se a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEDK 88932 USJ. Dou fé. Escrevente. O Responsável pelo Expediente

EDUARDO CARVALHO DA SILVA
Substituto - Mat 94/8191

AV - 5 - 60.672 - Prot. 346.500 - 02/09/2025:- Certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de JOÃO CARLOS RODRIGUES, protocolo CNIB 202508.2621.04218355-IA-150, datado de 26/08/2025, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, conforme Processo nº 01002987120195010263, Instituição - Tribunal Regional do Trabalho da 1 Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Gonçalo - 3A Vara do Trabalho de São Gonçalo - Fórum/Vara: 3A Vara do Trabalho de São Gonçalo. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEZM55375-XXT. Dou fé. Escrevente O Oficial

AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto
Mat. 94/0031

Continuação...

CNM: 093591.2.0060672-90

AV - 6 - 60.672 - Prot. 348.718 - 30/10/2025:- Certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de JOÃO CARLOS RODRIGUES, protocolo CNIB 202507.1818.04140470-IA-754, datado de 06/10/2025, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, conforme Processo nº 50018542320204025117, Instituição - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL - SECAO JUDICIARIA DO RIO DE JANEIRO - SAO GONCALO - 1 VARA FEDERAL DE SAO GONCALO. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EFAH54734-XGQ. Dou fé. Escrevente. O Oficial.

Ayrthon Carlos Maiatto Dias
SUBSTITUTO
MAT. 94/0031

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO