

(Segue no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG**Livro 2 - REGISTRO GERAL -**

47.494

01

MATRÍCULA

FICHA

Lavras

01 de fevereiro de 2012

OFICIAL

Data: 01 de fevereiro de 2012.

Imóvel: Um lote de terreno de nº 02, da quadra 02, sito nesta cidade de Lavras, MG., na Rua G, no Distrito Industrial Deputado Sílvio Menicucci II, com a área de 6.051,06m², confrontando pela frente com a dita rua, onde mede 60,00m, pelo lado direito com o lote nº 01, onde mede 76,00m, pelo lado esquerdo com o lote nº 03, onde mede 107,00m, e pelos fundos com área verde pertencente à Municipalidade, onde mede 76,04m; localizado no setor 05, zona 16, quadra 448, lote 95, sublote 000 da planta cadastral desta cidade.

Proprietário: Município de Lavras, CNPJ nº 18.244.376/0001-07, com sede à Avenida Dr. Sílvio Menicucci, nº 1.575, Centro, nesta cidade de Lavras, MG.

Registro anterior: Mat. 28.078 e AV-3-28.078, fls. 01, Lº 2-IF.

Dou fé. Jane Costa Romaniello, Oficial.

Emol:R\$13,96; T.F.J:R\$4,39; Total:R\$18,35.

Protocolo nº 129.294.

R-1-47.494. Data: 01 de fevereiro de 2012. **Doação. Transmitente:** Município de Lavras.

Adquirente: Stamlavras Indústria e Comércio de Peças Plásticas e Serviços Ltda., CNPJ nº 07.039.484/0001-21, com sede nesta cidade de Lavras, MG., na Rua C, nº 102, no Distrito Industrial. **Imóvel:** O acima matriculado. **Valor:** R\$42.000,00, sendo o valor atualizado de R\$51.595,69, conforme IPTU 2011, fornecido pela Prefeitura Municipal de Lavras, MG. **Título:** Escritura pública de doação de 30 de novembro de 2009, f. 219, Lº 58, lavrada pelo Tabelião do Registro Civil e Tabelionato de Notas de Ijaci, MG.

Dou fé. Jane Costa Romaniello, Oficial.

Emol:R\$559,08; T.F.J:R\$215,42; Total:R\$774,50

Protocolo nº 129.294.

AV-2-47.494. Data: 01 de fevereiro de 2012. Certifico e dou fé que, conforme escritura pública de doação de 30 de novembro de 2009, f. 219, Lº 58, lavrada pelo Tabelião do Registro Civil e Tabelionato de Notas de Ijaci, MG, fica gravado no imóvel acima registrado sob o nº 1-47.494, o seguinte: doação essa autorizada pela Lei Complementar nº 170, de 17 de setembro de 2009, e destina-se à construção pela donatária, de sua sede definitiva onde se instalará e deverá funcionar a indústria, com a construção de galpão, escritórios e depósito, cuja conclusão deverá se dar no prazo máximo de 01 (um ano), a contar da data da referida escritura, **que a doação é feita com as cláusulas e inalienabilidade e impenhorabilidade, que vigerão pelo prazo de 20(vinte) anos, a partir da data da escritura bem como vedada a concessão de garantia em forma de hipoteca, salvo na forma do disposto no § 1º e 2º do art. 4º da mencionada lei, ou seja, só é permitida ao agente financiador do empreendimento a que se destinada a doação; e com a cláusula de reversão o município doador, com todas as benfeitorias até então realizadas**

Visualização gerada em: 04/05/2026 13:35:59. Não vale como certidão.

CNM: 059329.2.0047494-10

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG

independentemente de quaisquer procedimentos judiciais, sem que caiba indenização qualquer título; demais condições as constantes na referida escritura.

Dou fé. Jane Costa Romaniello, Oficial.

Emol:R\$11,10; T.F.J:R\$4,39; Total:R\$14,59.

① ns

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MGLivro **2** - REGISTRO GERAL -

OFICIAL

47494

MATRÍCULA

2

FICHA

Lavras

CNM: 059329.2.0047494-10

R-3-47494 - 21/02/2024 - Protocolo: 202463 - 20/02/2024

PENHORA. Nos Termos do Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 29/01/2024, expedido pela Vara Federal Cível e Criminal da Subseção Judiciária de Lavras/MG, nos autos nº 0000718-92.2016.4.01.3808, assinado pelo Diretor de Secretaria, em que são partes a exequente **UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)**, e executada **STAMPLAVRAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PEÇAS METÁLICAS E PLÁSTICAS LTDA-EPP**, CNPJ: 07.039.484/0001-21, procede-se o registro da **Penhora** sobre o imóvel objeto desta matrícula, em garantia de uma execução fiscal, para pagamento da importância de R\$1.291.381,52 (um milhão, duzentos e noventa e um mil, trezentos e oitenta e um reais e cinquenta e dois centavos).

Isento de Emolumentos, nos termos do Art. 20, II, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Nº selo de consulta: HNO43992, código de segurança: 5677774148747052, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4527, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00., ato: 8101, quantidade ato: 7. Emol: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

Dou fé. Leonora Junqueira Sales, Oficial Substituta. *LS*

R-4-47494 - 09/08/2024 - Protocolo: 205949 - 07/08/2024

PENHORA. Nos Termos do Mandado de Penhora, Avaliação, Intimação e Registro, datado de 18/07/2024, expedido pela Vara Federal Cível e Criminal da Subseção Judiciária de Lavras/MG, nos autos nº 0001739-35.2018.4.01.3808, assinado pelo Diretor de Secretaria, em que são partes a exequente **UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)**, e executada **STAMPLAVRAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PEÇAS METÁLICAS E PLÁSTICAS LTDA-EPP**, CNPJ: 07.039.484/0001-21, procede-se o registro da **Penhora** sobre o imóvel objeto desta matrícula, em garantia de uma execução fiscal, para pagamento da importância de R\$786.348,71 (setecentos e oitenta e seis mil, trezentos e quarenta e oito reais e setenta e um centavos).

Isento de Emolumentos, nos termos do Art. 20, II, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Nº selo de consulta: IAA34443, código de segurança: 9951744672137147, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4527, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00., ato: 8101, quantidade ato: 7. Emol: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

Dou fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial. *Paula*