



1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO GERAL SÃO RAIMUNDO NONATO-PI
FABIO HENRIQUE MENDES MACHADO

Registrador Titular

Praça Francisco Antônio da Silva, Sala 01, nº810 Centro - CEP:64.770-000

WhatsApp (89)99974-1060 e-mail: 1cartsrn@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE IMÓVEL

CERTIFICO que na ficha 1 a 1v, livro de Registro Geral nº 2, datada de 10/08/1995 foi matriculado sob nº11.847, o seguinte imóvel: Um terreno localizado no Bairro Alta Mira nesta cidade, medindo ao nascente cento e oitenta metros, poente dois metros, sul duzentos e vinte metros e ao norte duzentos metros, com os limites: ao sul com Gaspar Dias Ferreira, ao norte com João da Leó, nascente com Vicente Moreira e Poente com Gaspar e João da Leó. **Transcrição Anterior.** 931 L° 4 RD fls 80. **Adquirente:** FRANCISCO DE CASTRO RIBEIRO, brasileiro, casado, médico, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF-067.141.293-00. **Transmitente:** Maria Eugênia Pereira da Silva, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade. **Valor.** R\$ 200,00. **Título.** Escritura Pública de Venda e Compra datada de 04 de Agosto de 1995. Feita pela 1ª Tabeliã MMSSilva L° 78 fls 130. Dou fé. São Raimundo Nonato, 10 de Agosto de 1995.

AV nº1-11.847. Prenotação nº 40.681. Feito em 28 de Maio de 2018. Nos termos do Ofício nº595/2018-PU/PI/AGU-masco, Processo nº 0000296-43.2018.4.01.4004-1ª Vara Federal de S. R. Nonato/PI, datado de 08 de Maio de 2018, assinado por Márcio André Sales de Carvalho Oliveira, Advogado da União, Procuradoria da União do Estado do Piauí, **procedo** à averbação da execução movida pela União em face de Francisco de Castro Ribeiro, CPF nº067.141.293-00, nos termos do Art. 799, IX, e art. 828, do novo Código de Processo Civil(Lei nº13.105/2015), no imóvel acima matriculado sob nº 11.847, L°2-A-O fls 294, tendo o valor da causa R\$35.820,75 datado de 12/01/2018. Averbação com valor financeiro - 10.000,01 a 60.000,00: R\$ 0,00 - FERMOJUPI: R\$ 0,00 - SELO: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00. SELO ATO GRATUITO: ABP.21271. Dou fé. EDNgreiros, Escrevente Substituta.

R- 2-11.847. Prenotação 41.187. Feito em 28 de Novembro de 2018. Em cumprimento ao Mandado nº1043/2018, extraído dos Autos do Processo 296-43.2018.4.01.4004, Ação de Execução, que a UNIÃO move em desfavor de FRANCISCO DE CASTRO RIBEIRO, datado de 17/10/2018, assinado por Jackson Roger Quaresma Negreiros, Analista Judiciário/Execução de Mandados Matrícula PI-100.225, **procedo ao registro da penhora do imóvel abaixo discriminado:** Um terreno localizado no Bairro Altamira nesta cidade, medindo ao nascente cento e oitenta metros, poente dois metros, sul duzentos e vinte metros e ao norte duzentos metros, com os limites: ao sul com Gaspar Dias Ferreira, ao norte com João da Leó, nascente com Vicente Moreira e Poente com Gaspar e João da Leó, com limites e confrontações indicados na sua matrícula, **registro nº 11.847** as fls 294 do Livro 2-A-O neste Cartório do 1º ofício e Notas de São Raimundo Nonato-PI. **Avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais).** Foi nomeado como fiel depositário do bem penhorado o Sr. Francisco de Castro Ribeiro. Registros - 100.000,00 a 149.999,99: R\$ 0,00 - FERMOJUPI: R\$ 0,00 - FMMP/PI: R\$ 0,00 Prenotação: R\$ 0,00 - FERMOJUPI:

Fabio Henrique Mendes Machado
Registrador Titular
1ª Serventia Extrajudicial de
Registro Geral



R\$ 0,00 - FMMP/PI: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00. SELO ATO GRATUITO: ABU.32373.
Dou fé, Abmerval Gomes Dias, Registrador Oficial.

Conforme Provimento nº 14 de 13.09.2016, que dispõe sobre a informatização das Serventias Extrajudiciais do Estado do Piauí, a presente matrícula teve sua continuidade no Sistema de Fichas do Registro Geral de Imóveis desta Comarca. Dou fé. Era tudo o que se continha na referida matrícula que para aqui transcrevi bem e fielmente. Do que dou fé. Eu, Laisse da Costa Alves a digitei. E eu a fiz digitar e assino, Fabio Henrique Mendes Machado Registrador Titular da 1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de São Raimundo Nonato-PI. Certidão de inteiro teor (pública forma) pela 1ª folha: R\$ 0,00 - Selo: R\$ 0,00 Desarquivamento de documentos: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00 (PG: 2025.03.106/1).

São Raimundo Nonato-PI, 13 de março de 2025.



Fabio Henrique Mendes Machado
Registrador Titular
1ª Serventia Extrajudicial de
Registro Geral

