



Poder Judiciário

Tribunal Regional Federal da 1ª Região

Subseção Judiciária de São Raimundo Nonato

0001160 - 47.2019.4.01.4004.

PROCESSO Nº ~~1000217-76.2020.4.01.4004~~

EXECUÇÃO FISCAL

PARTE AUTORA: FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO

PARTE RÉ: MANOEL ILDEMAR DAMASCEDO CRUZ

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1 – INTERESSADO

Avaliação realizada por determinação do MM. Juiz Federal da Subseção Judiciária de São Raimundo Nonato-PI, conforme mandado exarado nos autos do presente processo.

2- PROPRIETÁRIO

MANOEL ILDEMAR DAMASCEDO CRUZ.

3- OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

Efetuar vistoria *in loco* do imóvel penhorado, considerando-se todas as benfeitorias e demais características do bem construído e ao final atribuir-lhe valor.

4- OBJETO DA AVALIAÇÃO

-Um Terreno localizado na cidade de São Lourenço do Piauí-Piauí, medindo doze metros de frente, doze metros de fundos e trinta metros em cada lateral, num total de 360m², com os limites: ao norte com terreno baldio, ao sul com Rua em formação, ao leste com Gerson Rosa dos Santos, a ao oeste com Rua João Ferreira Vilanova. Adquirente: MANOEL ILDEMAR DAMASCENO CRUZ. Livro 2-A-C, Matrícula nº 13.913, fls. 169, Data: 25 de janeiro de 1999, registrado no Cartório de 1º Ofício de Notas da Comarca de São Raimundo Nonato.

4.1 - A localização



O terreno está localizado na zona urbana de São Lourenço/PI, partindo-se do posto de combustível Ipiranga, próximo da Churrascaria do Peteca, sentido São Raimundo Nonato, vira à esquerda, depois 1ª à direita, casa da segunda esquina.

4.2 - Das benfeitorias

Há no terreno uma casa construída em alvenaria com, aproximadamente, 70 metros quadrados, sem acabamento.

4.3 - Situação do imóvel

O imóvel encontra-se ocupado, há 18 anos, por **Genivan dos Santos Ribeiro**, que disse ter comprado o imóvel do executado, porém não realizou a escrituração.

Não se trata de imóvel indivisível.

5- A METODOLOGIA EMPREGADA

A metodologia utilizada foi através de pesquisa de mercado junto às seguintes fontes: corretores de imóveis e moradores da região.

6- VALOR DA AVALIAÇÃO

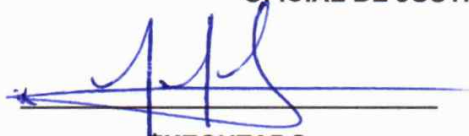
O valor total do imóvel, levando em consideração as características e a sua localização, é de: **R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)**

7- CONSIDERAÇÕES FINAIS

Na vistoria in loco, realizada em 22 / 04 /2025.

São Raimundo Nonato-PI, 22 de ABRIL de 2025.


AURÉLIO JOSÉ DE MACEDO ALBUQUERQUE
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL


EXECUTADO

SEPARADO
CÔNJUGE

RECUSOU FIRMAR CIÊNCIA
OCUPANTE

GENIVAN DOS SANTOS RIBEIRO -
CPF: 008.816.883-20

RECUSOU FIRMAR CIÊNCIA
ESPOSA DO OCUPANTE

APARECIDA FARIAS DAMASCENO.
CPF: 018.923.243-93.

