

MATRÍCULA Nº 8427
CNM: 078469.2.0008427-68

DATA ABERTURA: 16/09/1987

FICHA 1

Nº 2-A-C, às fls 166, MATRÍCULA Nº 8.427, DATA 16 de Setembro de 1987; IMÓVEL: Uma área de terra com cem hectares no lugar Campestre da Fazenda Curralinho deste Município, defendida em Ação de Demarcação e Divisão. **Transcrição Anterior.** 3371 Lº 3-C fls 08. Cadastrada no Incri código 130.109.017.531 DV2 Area total 1.040,0 Fração Mínima de parcelamento 30,0 Exercício 1987. **Adquirente:** MANOEL ILDEMAR DAMASCENO CRUZ, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, CPF-217.114.963-91. **Transmitente:** Eurípedes Gonçalves de Assis e sua mulher Analia Vitória de Assis, brasileiros, casados, agropecuaristas, residentes e domiciliados no lugar Campestre da Fazenda Curralinho deste Município. **Valor.** Cz\$4.000,00. **Título.** Escritura publica de Venda e Compra datada de 15 de Setembro de 1987. Feita pelo 1º Tabelião RMSilva Lº 63 fls 132. Dou fé. São Raimundo Nonato, 16 de Setembro de 1987. RMSilva.

R-1-8427. Prenotação 40.974. Feito em 04 de Setembro de 2018. PENHORA. Em cumprimento ao Mandado 683/2017, extraído dos autos do processo 2933-35.2016.4.01.4004, assinado por Pablo Baldivieso, Juiz Federal Titular, Vara Única da Subseção de SRN/PI, **procedo o registro da penhora do imóvel abaixo discriminado:** Uma área de terra com cem hectares no lugar Campestre da Fazenda Curralinho deste município, defendida em Ação de Demarcação e Divisão, Livro 2-A-C, Matrícula 8.427 registrado no Cartório do 1º Ofício de Notas da Comarca de São Raimundo Nonato, em nome de Manoel Ildemar Damasceno Cruz. A terra não possui benfeitorias. Avaliação: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) Data da diligência: 24/08/2018. Fiel depositário: Manoel Ildemar Damasceno Cruz. Registros - 18.000,00 a 20.999,99: R\$ 0,00 - FERMOJUPI: R\$ 0,00 - SELO: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00. SELO ATO GRATUITO: ABU.32008. Dou fé, EDNegreiros, Escrevente Substituta.

R – 2-8.427. Prenotação 41.595. Feito em 31 de Maio de 2019. Em cumprimento ao Mandado de Penhora, Depósito, Avaliação e Registro, extraído dos Autos do **Processo nº1072-16.2019.4.01.4004**, datado de 16/05/2019, assinado por Jackson Roger Quaresma Negreiros, Analista Judiciário/Execução de Mandados Matrícula PI/100.225, **procedo ao registro da penhora do imóvel abaixo discriminado:** Uma área de terra com cem hectares no lugar Campestre da Fazenda Curralinho deste município. Livro 2-A-C, Matrícula nº 8.427, fls. 166, Data: 16 de setembro de 1987, registrado no Cartório de 1º Ofício de Notas da Comarca de São Raimundo Nonato. **Avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais).** OBS: Trata-se de terra nua, sem benfeitorias e com cerca de oito fios em parte da área. Foi nomeado como fiel depositário do bem penhorado o *Sr. Manoel Ildemar Damasceno Cruz*. Registros - 18.000,00 a 20.999,99: R\$ 0,00 - FERMOJUPI: R\$ 0,00 - FMMP/PI: R\$ 0,00 Prenotação: R\$ 0,00 - FERMOJUPI: R\$ 0,00 - FMMP/PI: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00. SELO ATO

Continua no verso...

MATRÍCULA Nº 8427
CNM: 078469.2.0008427-68

DATA ABERTURA: 16/09/1987

FICHA IV

GRATUITO: ABS.51013. Dou fé e assino Abmerval Gomes Dias, Registrador Oficial.

Av nº 3-8.427. Prenotação nº 41.694. Feita em Julho de 2019. **RETIFICAÇÃO DO REGISTRO DA PENHORA.** Em cumprimento ao Despacho do Dr. Pablo Enrique Carneiro Baldivieso, Juiz Federal, datado de 08 de Julho de 2019, na Carta Precatória nº291/2019 SEI: 1072-16.2019.4.01.8011, **procedo à retificação do registro da penhora do imóvel da presente matrícula**, para que seja suprimida a referência ao processo 1072-16.2019.4.01.4004 e seja acrescentada que a Penhora está vinculada ao processo nº24576-71.2010.4.01.4000. Prenotação: R\$ 0,00 - FERMOJUPI: R\$ 0,00 - FMMP/PI: R\$ 0,00 Averbação sem valor financeiro: R\$ 0,00 - FERMOJUPI: R\$ 0,00 - FMMP/PI: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00. SELO ATO GRATUITO: ABS.51249. Dou fé e assino, Abmerval Gomes Dias Registrador Oficial.

R – 4-8.427. Prenotação 41.932. Feito em 29 de Novembro de 2019. Em cumprimento ao Mandado 761/2019, Penhora, Depósito, Avaliação e Registro, extraído dos Autos do **Processo nº1160-47.2019.4.01.4004**, datado de 21/11/2019, assinado por Jackson Roger Quaresma Negreiros, Analista Judiciário/Execução de Mandados Matrícula PI/100.225, **procedo ao registro da penhora do imóvel abaixo discriminado:** Uma area de terra com cem hectares no lugar Campestre da Fazenda Curralinho deste município. Livro 2-A-C, Matrícula nº 8.427, fls. 166, Data: 16 de setembro de 1987, registrado no Cartório de 1º Ofício de Notas da Comarca de São Raimundo Nonato. **Avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais).** OBS: Trata-se de terra nua, sem benfeitorias e com cerca de oito fios em parte da área. Foi nomeado como fiel depositário do bem penhorado o *Sr. Manoel Ildemar Damasceno Cruz*. Registros - 18.000,00 a 20.999,99: R\$ 0,00 - FERMOJUPI: R\$ 0,00 - FMMP/PI: R\$ 0,00 Prenotação: R\$ 0,00 - FERMOJUPI: R\$ 0,00 - FMMP/PI: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00. SELO ATO GRATUITO: ABV.24250 SELO ATO GRATUITO: ABV.24251. Dou fé e assino Abmerval Gomes Dias, Registrador Oficial.

R – 5-8.427. Prenotação 43.529. Feito em 28 de Janeiro de 2022. Em cumprimento ao Mandado de Penhora, Depósito, Avaliação e Registro, extraído dos Autos do **Processo nº100217-76.2020.4.01.4004**, datado de 20/01/2022, assinado por Jackson Roger Quaresma Negreiros, Analista Judiciário/Execução de Mandados Matrícula PI/100.225, **procedo ao registro da penhora do imóvel abaixo discriminado:** Uma área de terra com cem hectares no lugar Campestre da Fazenda Curralinho deste município, defendida em Ação de Remarcação e Divisão. Adquirente: MANOEL ILDEMAR DAMASCENO CRUZ. Livro 2-A-C, Matrícula nº 8.427, fls. 166, Data: 16 de setembro de 1987, registrado nesta 1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de São Raimundo Nonato-PI. **Avaliação: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais).** Foi nomeado como fiel depositário do bem penhorado o Sr. Manoel Ildemar Damasceno Cruz. Prenotação: R\$ 0,00 Registros - 24.000,00 a 26.999,99: R\$ 0,00 - Selo: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00 (PG:

Continua na ficha nº 2...

MATRÍCULA Nº 8427
CNM: 078469.2.0008427-68

DATA ABERTURA: 16/09/1987

FICHA 2

2022.01.1858/1). SELO ISENTO: AAV40655-7554. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé e assino, Myllena de Lavor Marques, Tabeliã Interina.
