

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MINAS GERAIS

Livro, n.º 2.....

Registro Geral

Ficha n.º 01.....

Matrícula n.º 3.870... São Sebastião do Paraíso, 21 de Julho de 1978

Identificação do Imóvel: Uma casa de morada nº 465, nesta cidade, na Vila-Nossa Senhora de Fatima, à Avenida Antonio Rodrigues da Silveira e respectivo terreno medindo 12 metros de frente por 12 metros da frente ao fundo, confrontando com Severino Matias e Carlos José Medeiros pelos lados e fundos com João Ferreira ou sucessores...
PROPRIETARIO: José Alves Moreira, brasileiro, casado, servente, residente nesta cidade - CPF nº 165.845.116-34...
REGISTRO ANTERIOR: 31.049 do livro 3-X, fls. 156 deste cartorio. O referido é verdade e dou fé...
O Oficial: [Signature]

R.1-M.3.870, de 21 de Julho de 1978.

Nos termos da escritura publica de compra e venda de 18 de julho de 1978, lavrada no livro 88, fls. 66 e escritura publica de re-ratificação de 19 de julho de 1978, lavrada no livro 85, fls. 96, ambas das notas do 2º Ofício local, o Sr. JOSE TADEU VIEIRA, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente nesta cidade - CPF nº 198.106.526-15, adquiriu de José Alves Moreira e sua mulher Izilda de Fatima Moreira, brasileiros, casados, proprietarios, residentes nesta cidade - CPF nº 165.845.116-34, o imovel constante desta matricula e constituido de uma casa de morada nº 465, nesta cidade, na Vila Nossa Senhora de Fatima, à Avenida Antonio Rodrigues da Silveira e respectivo terreno medindo 12 metros de frente por 12 metros da frente ao fundo, confrontando com Severino Matias e Carlos José Medeiros pelos lados e fundos com João Ferreira ou sucessores, aquisição feita pela importancia de Cr\$110.000,00, não havendo condições, e o imovel foi havido por compra de 31-1-74 pelo valor de Cr\$12.000,00. O referido é verdade e dou fé...
O Oficial: [Signature]

AV.2-M.3.870, de 04 de Março de 1982.

Nos termos da certidão de 01 março 1982 expedida pela Prefeitura Municipal local, o imovel constante desta matricula, confronta também com a rua São Paulo, atualmente rua Santa Helena. O referido é verdade e dou fé...
O Oficial: [Signature]

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAISO - MINAS GERAIS**

Livro n.º 2.....

Registro Geral

Ficha n.º 01 verso

R.3-M.3.870, de 04 de Março de 1982.

Nos termos da escritura publica de compra e venda de 30 de outubro - de 1979, lavrada no livro 90, fls. 87 das notas do 2º Tabelião local o Sr. DIVINO SOARES ALVES, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade - CPF nº 198.040.086-53, adquiriu de José - Tadeu Vieira, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, residente e domiciliado nesta cidade - CPF nº 198.106.526-15, o imóvel constante desta matricula, aquisição feita pela importancia de Cr\$150.000,00, não havendo condições, constando na escritura que a guia de informação sobre operação imobiliária foi remetida a Receita Federal no prazo legal. O referido é verdade e dou fé.....

O Oficial: [Assinatura]

R.4-M.3.870, de 04 de Março de 1982.

Nos termos da escritura publica de compra e venda de 02 de março de 1982, lavrada no livro 95, fls. 148 das notas do 2º Tabelião local, o Sr. PEDRO SOARES DA SILVA, brasileiro, lavrador, casado no regime da comunhão de bens com Rosalina Paulino da Silva, residente e domiciliada nesta cidade - CPF nº 057.269.996-49, adquiriu de Divino Soares Alves e sua mulher Elza Viteria Alves, brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade - CPF nº 198.040.086-53, o imóvel constante desta matricula e constituido de uma casa de morada nº 465, nesta cidade, na Vila Nossa Senhora de Fatima, à Avenida Antonio Rodrigues da Silveira e seu respectivo terreno medindo 12,00 metros de frente; igual medida nos fundos confrontando com João Ferreira; 12,00 metros de um lado confrontando com rua Santa Helena e 12,00 metros de outro lado confrontando com Severino Matias ou sucessores dos mesmos, aquisição feita pela importancia de Cr... \$500.000,00, não havendo condições, constando na escritura que a guia de informação sobre operação imobiliária foi remetida a Receita Federal no prazo legal. O referido é verdade e dou fé.....

O O Oficial: [Assinatura]

AV.5-M.3.870, de 25 de novembro de 2021.

Nos termos da escritura pública de inventário lavrada na forma da Lei 11.441, de 04 de janeiro de 2007, em 26 de abril de 2019, às folhas 183 do livro 205, nas notas do Segundo Tabelionato local, referente ao falecimento de Pedro Soares da Silva, que era brasileiro, natural de Carmo do Rio Claro (MG), nascido aos 12/12/1925, filho de Joaquim

# Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Livro Nº 2 \_\_\_\_\_

Registro Geral

Ficha Nº 02

Matrícula nº 3.870

São Sebastião do Paraíso, 21 de Julho de 1.978

Soares da Silva e de Hipolita Maria de Jesus, portava a C.I.RG.nº M-8.689.249-SSP/MG, CPF.nº 057.269.996-49, cujo falecimento se deu em 07 de dezembro de 2008, conforme certidão de óbito nº 24.943 livro C-87 às folhas 55, do Cartório de Registro Civil de Passos-MG, fica consignada a existência da viúva meeira ROSALINA PAULINA DA SILVA - ESPÓLIO, brasileira, natural de Carmo do Rio Claro (MG), filha de José Paulino Filho e de Justina Rosa Ferreira, portadora da C.I.RG.nº MG-11.308.124/SSP-MG, CPF.nº 041.798.086-84, cujo falecimento se deu em 30 de outubro de 2018, conforme certidão de óbito nº 0355920155 2018 4 00088 138 0018663 71, do Cartório de Registro Civil deste distrito, detentora de 50% do imóvel constante desta matrícula, no valor de R\$34.000,00, na condição de ex-condômina conjugal e atual condômina voluntária. Consta da escritura o número da Inscrição Municipal n.: 01.04.052.0175.001. Foi apresentada e fica arquivada neste cartório, declaração do interessado constando o valor de mercado do imóvel, de R\$75.000,00, para fins do provimento 93/20 da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais. Recolhimento: Emolumentos, Recompe, TFJ, ISS, total e código: R\$1.358,30, R\$81,49, R\$554,77, R\$40,75, R\$2.035,31, 4239-0 - Protocolo n. 169 134, de 27 de outubro de 2021. Selo Eletrônico: ECS93793. O referido é verdade e dou fé. -.-. O Oficial: \_\_\_\_\_ &

R.6-M.3.870, de 25 de novembro de 2021.

Nos termos da escritura pública de inventário lavrada na forma da Lei 11.441, de 04 de janeiro de 2007, em 26 de abril de 2019, às folhas 183 do livro 205, nas notas do Segundo Tabelionato local, referente ao falecimento de Pedro Soares da Silva, que era brasileiro, natural de Carmo do Rio Claro (MG), nascido aos 12/12/1925, filho de Joaquim Soares da Silva e de Hipolita Maria de Jesus, portava a C.I.RG.nº M-8.689.249-SSP/MG, CPF.nº 057.269.996-49, cujo falecimento se deu em 07 de dezembro de 2008, conforme certidão de óbito nº 24.943 livro C-87 às folhas 55, do Cartório de Registro Civil de Passos-MG, COUBE a herdeira MARIA INEZ DA SILVA CRUZ, brasileira, nascida aos

# Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais


Registro Geral

Ficha Nº 02

Verso

28/05/1960, natural de Carmo do Rio Claro, filha de Rosalina Paulina da Silva e de Pedro Soares da Silva, do lar, portadora da C.I.RG.nº MG-12.963.540-PC-MG, CPF.nº 666.065.786-04, casada com ANTONIO FLOR DA CRUZ, brasileiro, nascido aos 16/05/1953, natural de Guapé (MG), filho de Maria do Camo de Jesus e de José Flor da Cruz, comerciante, portador da C.I.RG.nº M-4.049.192-SSP-MG, CPF.nº 481.351.606-82, sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Carlos Candiani, nº 565 - Vila Nossa Senhora de Fátima, de sua herança, uma parte ideal correspondente a 7,14285% do imóvel constante desta matrícula, no valor de R\$4.857,14, sem condições. Os demais detalhes constantes do formal de partilha em apreço ficam fazendo parte integrante deste registro. Foi apresentada e fica arquivada neste cartório, declaração do interessado constando o valor de mercado do imóvel, de R\$10.714,28, para fins do provimento 93/20 da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais. Recolhimento: Emolumentos, Recome, TFJ, ISS, total e código: R\$446,49, R\$26,79, R\$182,35, R\$13,39, R\$669,02, 4512-0 - Protocolo n. 169 134, de 27 de outubro de 2021. Selo Eletrônico: FCS93793. O referido é verdade e dou fé.

O Oficial:

 &

R.7-M.3.870, de 25 de novembro de 2021.

Nos termos da escritura pública de inventário lavrada na forma da Lei 11.441, de 04 de janeiro de 2007, em 26 de abril de 2019, às folhas 183 do livro 205, nas notas do Segundo Tabelionato local, referente ao falecimento de Pedro Soares da Silva, que era brasileiro, natural de Carmo do Rio Claro (MG), nascido aos 12/12/1925, filho de Joaquim Soares da Silva e de Hipolita Maria de Jesus, portava a C.I.RG.nº M-8.689.249-SSP/MG, CPF.nº 057.269.996-49, cujo falecimento se deu em 07 de dezembro de 2008, conforme certidão de óbito nº 24.943 livro C-87 às folhas 55, do Cartório de Registro Civil de Passos-MG, COUBE a herdeira ANTONIA DE FATIMA DA SILVA FERREIRA, brasileira, nascida aos 18/08/1955, natural de Carmo do Rio Claro(MG), filha de Rosalina Paulina da Silva e de Pedro Soares da Silva, do lar, portadora da C.I.RG.nº MG-17.863.838-PC-MG, CPF.nº 113.773.226-10, casada com ACIR

# Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Livro Nº 2

Registro Geral

Ficha Nº 03

Matrícula nº 3.870

São Sebastião do Paraíso, 21 de Julho de 1.978

SOARES FERREIRA, brasileiro, nascido aos 28/11/1954, natural de Pratapolis (MG), filho de Maria Soares Duarte e de Pedro Ferreira Duarte, lavrador, portador da C.I.RG.nº M-813.806-SSP-MG, CPF.nº 263.989.746-20, sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Antonio Rodrigues da Silveira, nº 465 - Vila Nossa Senhora de Fátima, de sua herança, uma parte ideal correspondente a 7,14285% do imóvel constante desta matrícula, no valor de R\$4.857,14, sem condições. Os demais detalhes constantes do formal de partilha em apreço ficam fazendo parte integrante deste registro. Foi apresentada e fica arquivada neste cartório, declaração do interessado constando o valor de mercado do imóvel, de R\$10.714,28, para fins do provimento 93/20 da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais. Recolhimento: Emolumentos, Recome, TFJ, ISS, total e código: R\$446,49, R\$26,79, R\$182,35, R\$13,39, R\$669,02, 4512-0 - Protocolo n. 169 134, de 27 de outubro de 2021. Selo Eletrônico: FCS93793. O referido é verdade e dou fé. ---  
O Oficial: Francisco de Assis &

R.8-M.3.870, de 25 de novembro de 2021.

Nos termos da escritura pública de inventário lavrada na forma da Lei 11.441, de 04 de janeiro de 2007, em 26 de abril de 2019, às folhas 183 do livro 205, nas notas do Segundo Tabelionato local, referente ao falecimento de Pedro Soares da Silva, que era brasileiro, natural de Carmo do Rio Claro (MG), nascido aos 12/12/1925, filho de Joaquim Soares da Silva e de Hipolita Maria de Jesus, portava a C.I.RG.nº M-8.689.249-SSP/MG, CPF.nº 057.269.996-49, cujo falecimento se deu em 07 de dezembro de 2008, conforme certidão de óbito nº 24.943 livro C-87 às folhas 55, do Cartório de Registro Civil de Passos-MG, COUBE ao herdeiro SEBASTIÃO DOS REIS SILVA, brasileiro, nascido aos 25/09/1962, natural desta cidade, filho de Rosalina Paulina da Silva e de Pedro Soares da Silva, autônomo, portador da C.I.RG.nº M-8.579.372-SSP-MG, CPF.nº 616.838.176-72, solteiro, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Carlos Candiani, nº 616 - Vila Nossa Senhora de Fátima,

# Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Registro Geral

Ficha Nº 03 Verso

de sua herança, uma parte ideal correspondente a 7,14285% do imóvel constante desta matrícula, no valor de R\$4.857,14, sem condições. Os demais detalhes constantes do formal de partilha em apreço ficam fazendo parte integrante deste registro. Foi apresentada e fica arquivada neste cartório, declaração do interessado constando o valor de mercado do imóvel, de R\$10.714,28, para fins do provimento 93/20 da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais. Recolhimento: Emolumentos, Recomepe, TFJ, ISS, total e código: R\$446,49, R\$26,79, R\$182,35, R\$13,39, R\$669,02, 4512-0 - Protocolo n. 169 134, de 27 de outubro de 2021. Selo Eletrônico: FCS93793. O referido é verdade e dou fé. ---  
O Oficial: *[assinatura]* &

R.9-M.3.870, de 25 de novembro de 2021.

Nos termos da escritura pública de inventário lavrada na forma da Lei 11.441, de 04 de janeiro de 2007, em 26 de abril de 2019, às folhas 183 do livro 205, nas notas do Segundo Tabelionato local, referente ao falecimento de Pedro Soares da Silva, que era brasileiro, natural de Carmo do Rio Claro (MG), nascido aos 12/12/1925, filho de Joaquim Soares da Silva e de Hipolita Maria de Jesus, portava a C.I.RG.nº M-8.689.249-SSP/MG, CPF.nº 057.269.996-49, cujo falecimento se deu em 07 de dezembro de 2008, conforme certidão de óbito nº 24.943 livro C-87 às folhas 55, do Cartório de Registro Civil de Passos-MG, COUBE ao herdeiro MARIO SOARES DA SILVA, brasileiro, nascido aos 03/01/1970, natural desta cidade, filho de Rosalina Paulino da Silva e de Pedro Soares da Silva, autônomo, portador da C.I.RG.nº M-5957311-SSP-MG, CPF.nº 666.063.816-49, solteiro, residente e domiciliado em Varginha (MG), à Rua Professora Alice Macedo, nº 54 - Nossa Senhora de Lourdes, de sua herança, uma parte ideal correspondente a 7,14285% do imóvel constante desta matrícula, no valor de R\$4.857,14, sem condições. Os demais detalhes constantes do formal de partilha em apreço ficam fazendo parte integrante deste registro. Foi apresentada e fica arquivada neste cartório, declaração do interessado constando o valor de mercado do imóvel, de R\$10.714,28, para fins do provimento 93/20 da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais. Recolhimento: Emolumentos, Recomepe, TFJ, ISS, total e código: R\$446,49, R\$26,79,

# Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Livro Nº 2

Registro Geral

Ficha Nº 04

Matricula nº 3.870

São Sebastião do Paraíso, 21 de Julho de 1.978

R\$182,35, R\$13,39, R\$669,02, 4512-0 - Protocolo n. 169 134, de 27 de outubro de 2021. Selo Eletrônico: FCS93793. O referido é verdade e dou fé.-----

O Oficial: [Assinatura] &

R.10-M.3.870, de 25 de novembro de 2021.

Nos termos da escritura pública de inventário lavrada na forma da Lei 11.441, de 04 de janeiro de 2007, em 26 de abril de 2019, às folhas 183 do livro 205, nas notas do Segundo Tabelionato local, referente ao falecimento de Pedro Soares da Silva, que era brasileiro, natural de Carmo do Rio Claro (MG), nascido aos 12/12/1925, filho de Joaquim Soares da Silva e de Hipolita Maria de Jesus, portava a C.I.RG.nº M-8.689.249-SSP/MG, CPF.nº 057.269.996-49, cujo falecimento se deu em 07 de dezembro de 2008, conforme certidão de óbito nº 24.943 livro C-87 às folhas 55, do Cartório de Registro Civil de Passos-MG, COUBE ao herdeiro BENEDITO SOARES DA SILVA, brasileiro, nascido aos 26/12/1967, natural desta cidade, filho de Rosalina Paulina da Silva e de Pedro Soares da Silva, pintor, portador da C.I.RG.nº MG-6.597.866-PC-MG, CPF.nº 673.161.906-04, solteiro, residente e domiciliado nesta cidade, à Travessa Pedro Montaldi, nº 12 - Vila Formosa, de sua herança, uma parte ideal correspondente a 7,14285% do imóvel constante desta matrícula, no valor de R\$4.857,14, sem condições. Os demais detalhes constantes do formal de partilha em apreço ficam fazendo parte integrante deste registro. Foi apresentada e fica arquivada neste cartório, declaração do interessado constando o valor de mercado do imóvel, de R\$10.714,28, para fins do provimento 93/20 da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais. Recolhimento: Emolumentos, Recome, TFJ, ISS, total e código: R\$446,49, R\$26,79, R\$182,35, R\$13,39, R\$669,02, 4512-0 - Protocolo n. 169 134, de 27 de outubro de 2021. Selo Eletrônico: FCS93793. O referido é verdade e dou fé.-----

O Oficial: [Assinatura] &

R.11-M.3.870, de 25 de novembro de 2021.

**Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais**

Registro Geral

Ficha Nº **04**

Verso

Nos termos da escritura pública de inventário lavrada na forma da Lei 11.441, de 04 de janeiro de 2007, em 26 de abril de 2019, às folhas 183 do livro 205, nas notas do Segundo Tabelionato local, referente ao falecimento de Pedro Soares da Silva, que era brasileiro, natural de Carmo do Rio Claro (MG), nascido aos 12/12/1925, filho de Joaquim Soares da Silva e de Hipolita Maria de Jesus, portava a C.I.RG.nº M-8.689.249-SSP/MG, CPF.nº 057.269.996-49, cujo falecimento se deu em 07 de dezembro de 2008, conforme certidão de óbito nº 24.943 livro C-87 às folhas 55, do Cartório de Registro Civil de Passos-MG, COUBE ao herdeiro JOSE DONIZETE DA SILVA, brasileiro, nascido aos 20/10/1957, natural de Carmo do Rio Claro (MG), filho de Rosalina Paulina da Silva e de Pedro Soares da Silva, autônomo, portador da C.I.RG.nº MG-3.841.085-PC-MG, CPF.nº 749.759.606-30, casado com CELI JESUS DE PADUA SILVA, brasileira, nascida aos 24/11/1964, natural desta cidade, filha de Virgílio Vieira de Padua, do lar, portadora da C.I.RG.nº MG-12.993.738-PC-MG, CPF.nº 749.759.786-87, sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Geraldo Pelucio, nº 570 - Vila Nossa Senhora de Fátima, de sua herança, uma parte ideal correspondente a 7,14285% do imóvel constante desta matrícula, no valor de R\$4.857,14, sem condições. Os demais detalhes constantes do formal de partilha em apreço ficam fazendo parte integrante deste registro. Foi apresentada e fica arquivada neste cartório, declaração do interessado constando o valor de mercado do imóvel, de R\$10.714,28, para fins do provimento 93/20 da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais. Recolhimento: Emolumentos, Recomepe, TFJ, ISS, total e código: R\$446,49, R\$26,79, R\$182,35, R\$13,39, R\$669,02, 4512-0 - Protocolo n. 169 134, de 27 de outubro de 2021. Selo Eletrônico: FCS93793. O referido é verdade e dou fé.-----

O Oficial:

6

R.12-M.3.870, de 25 de novembro de 2021.

Nos termos da escritura pública de inventário lavrada na forma da Lei 11.441, de 04 de janeiro de 2007, em 26 de abril de 2019, às folhas 183 do livro 205, nas notas do Segundo Tabelionato local, referente ao



# Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Livro Nº 2

Registro Geral

Ficha Nº 05

Matrícula nº 3.870

São Sebastião do Paraíso, 21 de Julho de 1.978

falecimento de Pedro Soares da Silva, que era brasileiro, natural de Carmo do Rio Claro (MG), nascido aos 12/12/1925, filho de Joaquim Soares da Silva e de Hipolita Maria de Jesus, portava a C.I.RG.nº M-8.689.249-SSP/MG, CPF.nº 057.269.996-49, cujo falecimento se deu em 07 de dezembro de 2008, conforme certidão de óbito nº 24.943 livro C-87 às folhas 55, do Cartório de Registro Civil de Passos-MG, COUBE aos herdeiros LUIZ CARLOS APARECIDO PEREIRA, brasileiro, nascido aos 02/06/1973, natural desta cidade, filho de Maria Aparecida Pereira e de Adão Pereira, comerciante, portador da C.I.RG.nº M-6412171-SSP-MG, CPF.nº 821.484.816-49, casado com MARIA APARECIDA DA SILVA, brasileira, nascida aos 25/12/1976, natural desta cidade, filha de Eva Aparecida Ferreira e de Antonio Ribeiro da Silva, do lar, portadora da C.I.RG.nº MG-10.641.756-SSP-MG, CPF.nº 007.355.306-96, sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Malta, nº 75 - Jardim Europa e EMERSON APARECIDO PEREIRA, brasileiro, nascido aos 27/05/1979, natural desta cidade, filho de Maria Aparecida Pereira e de Adão Pereira, comerciante, portador da C.I.RG.nº M-8.457.388-SSP-MG, CPF.nº 009.212.306-64, casado com JENNIFER FERNANDA GARBIN ALCANTUD, brasileira, nascida aos 13/08/1992, natural de Campinas (SP), filho de Silvana Cristina Garbin e de Roberto da Silva Alcantud, do lar, portadora da C.I.RG.nº 49.512.959-8-SSP-SP, CPF.nº 402.266.858-02, sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, residente e domiciliado em Campinas (SP), à Rua Paulo de Faria, nº 459 - Jardim Flamboyant, de sua herança, uma parte ideal correspondente a 7,14285% do imóvel constante desta matrícula, no valor de R\$4.857,14, na proporção de 3,57142% para cada um dos herdeiros. Os demais detalhes constantes do formal de partilha em apreço ficam fazendo parte integrante deste registro. Foi apresentada e fica arquivada neste cartório, declaração do interessado constando o valor de mercado do imóvel, de R\$10.714,28, para fins do provimento 93/20 da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais. Recolhimento: Emolumentos, Recomepe, TFJ, ISS, total e código: R\$446,49, R\$26,79,

# Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Registro Geral

Ficha Nº 05

Verso

R\$182,35, R\$13,39, R\$669,02, 4512-0 - Protocolo n. 169 134, de 27 de outubro de 2021. Selo Eletrônico: FCS93793. O referido é verdade e dou fé.-----

O Oficial:  &

R.13-M.3.870, de 25 de novembro de 2021.

Nos termos da escritura pública de inventário lavrada na forma da Lei 11.441, de 04 de janeiro de 2007, em 26 de abril de 2019, às folhas 183 do livro 205, nas notas do Segundo Tabelionato local, referente ao falecimento de Rosalina Paulina da Silva - Espólio, brasileira, natural de Carmo do Rio Claro (MG), filha de José Paulino Filho e de Justina Rosa Ferreira, portadora da C.I.RG.nº MG-11.308.124/SSP-MG, CPF.nº 041.798.086-84, cujo falecimento se deu em 30 de outubro de 2018, conforme certidão de óbito nº 0355920155 2018 4 00088 138 0018663 71, do Cartório de Registro Civil deste distrito, COUBE a herdeira MARIA INEZ DA SILVA CRUZ, brasileira, nascida aos 28/05/1960, natural de Carmo do Rio Claro, filha de Rosalina Paulina da Silva e de Pedro Soares da Silva, do lar, portadora da C.I.RG.nº MG-12.963.540-PC-MG, CPF.nº 666.065.786-04, casada com ANTONIO FLOR DA CRUZ, brasileiro, nascido aos 16/05/1953, natural de Guapé (MG), filho de Maria do Camo de Jesus e de José Flor da Cruz, comerciante, portador da C.I.RG.nº M-4.049.192-SSP-MG, CPF.nº 481.351.606-82, sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Carlos Candiani, nº 565 - Vila Nossa Senhora de Fátima, de sua herança, uma parte ideal correspondente a 7,14285% do imóvel constante desta matrícula, no valor de R\$4.857,14, sem condições. Os demais detalhes constantes do formal de partilha em apreço ficam fazendo parte integrante deste registro. Foi apresentada e fica arquivada neste cartório, declaração do interessado constando o valor de mercado do imóvel, de R\$10.714,28, para fins do provimento 93/20 da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais. Recolhimento: Emolumentos, Recome, TFJ, ISS, total e código: R\$446,49, R\$26,79, R\$182,35, R\$13,39, R\$669,02, 4512-0 - Protocolo n. 169 134, de 27 de outubro de 2021. Selo Eletrônico: FCS93793. O referido é verdade e dou fé.-----

## Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Livro Nº 2

Registro Geral

Ficha Nº 06

Matrícula nº 3.870

São Sebastião do Paraíso, 21 de

Julho

de 1.978

O Oficial:

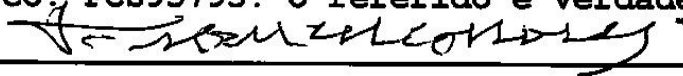


&amp;

R.14-M.3.870, de 25 de novembro de 2021.

Nos termos da escritura pública de inventário lavrada na forma da Lei 11.441, de 04 de janeiro de 2007, em 26 de abril de 2019, às folhas 183 do livro 205, nas notas do Segundo Tabelionato local, referente ao falecimento de Rosalina Paulina da Silva - Espólio, brasileira, natural de Carmo do Rio Claro (MG), filha de José Paulino Filho e de Justina Rosa Ferreira, portadora da C.I.RG.nº MG-11.308.124/SSP-MG, CPF.nº 041.798.086-84, cujo falecimento se deu em 30 de outubro de 2018, conforme certidão de óbito nº 0355920155 2018 4 00088 138 0018663 71, do Cartório de Registro Civil deste distrito, COUBE a herdeira ANTONIA DE FATIMA DA SILVA FERREIRA, brasileira, nascida aos 18/08/1955, natural de Carmo do Rio Claro (MG), filha de Rosalina Paulina da Silva e de Pedro Soares da Silva, do lar, portadora da C.I.RG.nº MG-17.863.838-PC-MG, CPF.nº 113.773.226-10, casada com ACIR SOARES FERREIRA, brasileiro, nascido aos 28/11/1954, natural de Pratápolis (MG), filho de Maria Soares Duarte e de Pedro Ferreira Duarte, lavrador, portador da C.I.RG.nº M-813.806-SSP-MG, CPF.nº 263.989.746-20, sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Antonio Rodrigues da Silveira, nº 465 - Vila Nossa Senhora de Fátima, de sua herança, uma parte ideal correspondente a 7,14285% do imóvel constante desta matrícula, no valor de R\$4.857,14, sem condições. Os demais detalhes constantes do formal de partilha em apreço ficam fazendo parte integrante deste registro. Foi apresentada e fica arquivada neste cartório, declaração do interessado constando o valor de mercado do imóvel, de R\$10.714,28, para fins do provimento 93/20 da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais. Recolhimento: Emolumentos, Recome, TFJ, ISS, total e código: R\$446,49, R\$26,79, R\$182,35, R\$13,39, R\$669,02, 4512-0 - Protocolo n. 169 134, de 27 de outubro de 2021. Selo Eletrônico: FCS93793. O referido é verdade e dou fé.--

O Oficial:



&amp;

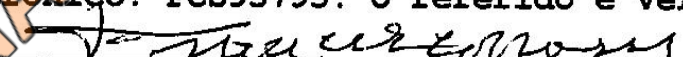
# Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Registro Geral

Ficha Nº 06

Verso

R.15-M.3.870, de 25 de novembro de 2021.

Nos termos da escritura pública de inventário lavrada na forma da Lei 11.441, de 04 de janeiro de 2007, em 26 de abril de 2019, às folhas 183 do livro 205, nas notas do Segundo Tabelionato local, referente ao falecimento de Rosalina Paulina da Silva - Espólio, brasileira, natural de Carmo do Rio Claro (MG), filha de José Paulino Filho e de Justina Rosa Ferreira, portadora da C.I.RG.n° MG-11.308.124/SSP-MG, CPF.n° 041.798.086-84, cujo falecimento se deu em 30 de outubro de 2018, conforme certidão de óbito n° 0355920155 2018 4 00088 138 0018663 71, do Cartório de Registro Civil deste distrito, COUBE ao herdeiro SEBASTIÃO DOS REIS SILVA, brasileiro, nascido aos 25/09/1962, natural desta cidade, filho de Rosalina Paulina da Silva e de Pedro Soares da Silva, autônomo, portador da C.I.RG.n° M-8.579.372-SSP-MG, CPF.n° 616.838.176-72, solteiro, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Carlos Candiani, n° 616 - Vila Nossa Senhora de Fátima, de sua herança, uma parte ideal correspondente a 7,14285% do imóvel constante desta matrícula, no valor de R\$4.857,14, sem condições. Os demais detalhes constantes do formal de partilha em apreço ficam fazendo parte integrante deste registro. Foi apresentada e fica arquivada neste cartório, declaração do interessado constando o valor de mercado do imóvel, de R\$10.714,28, para fins do provimento 93/20 da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais. Recolhimento: Emolumentos, Recome, TFF, ISS, total e código: R\$446,49, R\$26,79, R\$182,35, R\$13,39, R\$569,02, 4512-0 - Protocolo n. 169 134, de 27 de outubro de 2021. Selo Eletrônico: FCS93793. O referido é verdade e dou fé. -.-.-  
O Oficial:  &

R.16-M.3.870, de 25 de novembro de 2021.

Nos termos da escritura pública de inventário lavrada na forma da Lei 11.441, de 04 de janeiro de 2007, em 26 de abril de 2019, às folhas 183 do livro 205, nas notas do Segundo Tabelionato local, referente ao falecimento de Rosalina Paulina da Silva - Espólio, brasileira, natural de Carmo do Rio Claro (MG), filha de José Paulino Filho e de Justina Rosa Ferreira, portadora da C.I.RG.n° MG-11.308.124/SSP-MG,

# Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Livro Nº 2

Registro Geral

Ficha Nº 07

Matrícula nº **3.870**

São Sebastião do Paraíso, **21** de **Julho** de **1.978**

CPF.nº 041.798.086-84, cujo falecimento se deu em 30 de outubro de 2018, conforme certidão de óbito nº 0355920155 2018 4 00088 138 0018663 71, do Cartório de Registro Civil deste distrito, COUBE ao herdeiro MARIO SOARES DA SILVA, brasileiro, nascido aos 03/01/1970, natural desta cidade, filho de Rosalina Paulino da Silva e de Pedro Soares da Silva, autônomo, portador da C.I.RG.nº M-5957311-SSP-MG, CPF.nº 666.063.816-49, solteiro, residente e domiciliado em Varginha (MG), à Rua Professora Alice Macedo, nº 54 - Nossa Senhora de Lourdes, de sua herança, uma parte ideal correspondente a 7,14285% do imóvel constante desta matrícula, no valor de R\$4.857,14, sem condições. Os demais detalhes constantes do formal de partilha em apreço ficam fazendo parte integrante deste registro. Foi apresentada e fica arquivada neste cartório, declaração do interessado constando o valor de mercado do imóvel, de R\$10.714,28, para fins do provimento 93/20 da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais. Recolhimento: Emolumentos, Recome, TFJ, ISS, total e código: R\$446,49, R\$26,79, R\$182,35, R\$13,39, R\$669,02, 4512-0 - Protocolo n. 169 134, de 27 de outubro de 2021. Selo Eletrônico: FCS93793. O referido é verdade e dou fé. - - -  
O Oficial: \_\_\_\_\_ &

R.17-M.3.870, de 25 de novembro de 2021.

Nos termos da escritura pública de inventário lavrada na forma da Lei 11.441, de 04 de janeiro de 2007, em 26 de abril de 2019, às folhas 183 do livro 205, nas notas do Segundo Tabelionato local, referente ao falecimento de Rosalina Paulina da Silva - Espólio, brasileira, natural de Carmo do Rio Claro (MG), filha de José Paulino Filho e de Justina Rosa Ferreira, portadora da C.I.RG.nº MG-11.308.124/SSP-MG, CPF.nº 041.798.086-84, cujo falecimento se deu em 30 de outubro de 2018, conforme certidão de óbito nº 0355920155 2018 4 00088 138 0018663 71, do Cartório de Registro Civil deste distrito, COUBE ao herdeiro BENEDITO SOARES DA SILVA, brasileiro, nascido aos 26/12/1967, natural desta cidade, filho de Rosalina Paulina da Silva e de Pedro Soares da Silva, pintor, portador da C.I.RG.nº MG-6.597.866-

# Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Registro Geral

Ficha Nº 07 Verso

PC-MG, CPF.n° 673.161.906-04, solteiro, residente e domiciliado nesta cidade, à Travessa Pedro Montaldi, n° 12 - Vila Formosa, de sua herança, uma parte ideal correspondente a 7,14285% do imóvel constante desta matrícula, no valor de R\$4.857,14, sem condições. Os demais detalhes constantes do formal de partilha em apreço ficam fazendo parte integrante deste registro. Foi apresentada e fica arquivada nesté cartório, declaração do interessado constando o valor de mercado do imóvel, de R\$10.714,28, para fins do provimento 93/20 da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais. Recolhimento: Emolumentos, Recome, TFJ, ISS, total e código: R\$446,49, R\$26,79, R\$182,35, R\$13,39, R\$669,02, 4512-0 - Protocolo n. 169 134, de 27 de outubro de 2021. Selo Eletrônico: FCS93793. O referido é verdade e dou fé. - - - -  
O Oficial: *[Assinatura]* &

R.18-M.3.870, de 25 de novembro de 2021.

Nos termos da escritura pública de inventário lavrada na forma da Lei 11.441, de 04 de janeiro de 2007, em 26 de abril de 2019, às folhas 183 do livro 205, nas notas do Segundo Tabelionato local, referente ao falecimento de Rosalina Paulina da Silva - Espólio, brasileira, natural de Carmo do Rio Claro (MG), filha de José Paulino Filho e de Justina Rosa Ferreira, portadora da C.I.RG.n° MG-11.308.124/SSP-MG, CPF.n° 041.798.086-84, cujo falecimento se deu em 30 de outubro de 2018, conforme certidão de óbito n° 0355920155 2018 4 00088 138 0018663 71, do Cartório de Registro Civil deste distrito, COUBE ao herdeiro JOSE DONIZETE DA SILVA, brasileiro, nascido aos 20/10/1957, natural de Carmo do Rio Claro (MG), filho de Rosalina Paulina da Silva e de Pedro Soares da Silva, autônomo, portador da C.I.RG.n° MG-3.841.085-PC-MG, CPF.n° 749.759.606-30, casado com CELI JESUS DE PADUA SILVA, brasileira, nascida aos 24/11/1964, natural desta cidade, filha de Virgílio Vieira de Padua, do lar, portadora da C.I.RG.n° MG-12.993.738-PC-MG, CPF.n° 749.759.786-87, sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Geraldo Pelucio, n° 570 - Vila Nossa Senhora de Fátima, de sua herança, uma parte ideal correspondente a 7,14285% do imóvel constante desta matrícula, no valor de R\$4.857,14, sem

## Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Livro Nº 2

Registro Geral

Ficha Nº 08

Matrícula nº 3.870

São Sebastião do Paraíso, 21 de Julho de 1.978

condições. Os demais detalhes constantes do formal de partilha em apreço ficam fazendo parte integrante deste registro. Foi apresentada e fica arquivada neste cartório, declaração do interessado constando o valor de mercado do imóvel, de R\$10.714,28, para fins do provimento 93/20 da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais. Recolhimento: Emolumentos, Recomepe, TFJ, ISS, total e código: R\$446,49, R\$26,79, R\$182,35, R\$13,39, R\$669,02, 4512-0 - Protocolo n. 169.134, de 27 de outubro de 2021. Selo Eletrônico: FCS93798. O referido é verdade e dou fé.-----

O Oficial: \_\_\_\_\_ &amp;

R.19-M.3.870, de 25 de novembro de 2021.

Nos termos da escritura pública de inventário lavrada na forma da Lei 11.441, de 04 de janeiro de 2007, em 26 de abril de 2019, às folhas 183 do livro 205, nas notas do Segundo Tabelionato local, referente ao falecimento de Rosalina Paulina da Silva - Espólio, brasileira, natural de Carmo do Rio Claro (MG), filha de José Paulino Filho e de Justina Rosa Ferreira, portadora da C.I.RG.nº MG-11.308.124/SSP-MG, CPF.nº 041.798.086-84, cujo falecimento se deu em 30 de outubro de 2018, conforme certidão de óbito nº 0355920155 2018 4 00088 138 0018663 71, do Cartório de Registro Civil deste distrito, COUBE aos herdeiros LUIZ CARLOS APARECIDO PEREIRA, brasileiro, nascido aos 02/06/1973, natural desta cidade, filho de Maria Aparecida Pereira e de Adão Pereira, comerciante, portador da C.I.RG.nº M-6412171-SSP-MG, CPF.nº 821.484.816-49, casado com MARIA APARECIDA DA SILVA, brasileira, nascida aos 25/12/1976, natural desta cidade, filha de Eva Aparecida Ferreira e de Antonio Ribeiro da Silva, do lar, portadora da C.I.RG.nº MG-10.641.756-SSP-MG, CPF.nº 007.355.306-96, sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Malta, nº 75 - Jardim Europa e EMERSON APARECIDO PEREIRA, brasileiro, nascido aos 27/05/1979, natural desta cidade, filho de Maria Aparecida Pereira e de Adão Pereira, comerciante, portador da C.I.RG.nº M-8.457.388-SSP-MG, CPF.nº

# Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Registro Geral

Ficha Nº 08 Verso

009.212.306-64, casado com JENNIFER FERNANDA GARBIN ALCANTUD, brasileira, nascida aos 13/08/1992, natural de Campinas(SP), filho de Silvana Cristina Garbin e de Roberto da Silva Alcantud, do lar, portadora da C.I.RG.nº 49.512.959-8-SSP-SP, CPF.nº 402.266.858-02, sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, residente e domiciliado em Campinas (SP), à Rua Paulo de Faria, nº 459 - Jardim Flamboyant, de sua herança, uma parte ideal correspondente a 7,14285% do imóvel constante desta matrícula, no valor de R\$4.857,14, na proporção de 3,57142% para cada um dos herdeiros. Os demais detalhes constantes do formal de partilha em apreço ficam fazendo parte integrante deste registro. Foi apresentada e fica arquivada neste cartório, declaração do interessado constando o valor de mercado do imóvel, de R\$10.714,28, para fins do provimento 93/20 da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais. Recolhimento: Emolumentos, Recomepe, TFJ, ISS, total e código: R\$446,49, R\$26,79, R\$182,35, R\$13,39, R\$669,02, 4512-0 - Protocolo n. 169 134, de 27 de outubro de 2021. Selo Eletrônico: FCS93793. O referido é verdade e dou fé.

O Oficial:



&

PARA SIMPLICIDADE CONSULTADO  
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento Jera nº 009.212.306-64  
Registro de Imóveis nº 009.212.306-64

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital