



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS
Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
CERTIDÃO

Página 1 de 2



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036459-47



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.459

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.459 Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores, esquina com a Avenida Avelino Cassol, designado pelo nº 231 da quadra 15, da área "S-1", de formato irregular, com a área de 580,50m², do lado ímpar da numeração da Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores, esquina com a Avenida Avelino Cassol, do lado ímpar da numeração, com as seguintes medidas e confrontações: 11m00 ao norte, com a Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores; 07m21 ao nordeste, com a Avenida Avelino Cassol; 15m00 ao sul, com o terreno nº 221; 33m50 ao leste, com o terreno nº 232; 39m50 ao oeste, com o terreno nº 230; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores; sul, Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; nordeste, Avenida Avelino Cassol; oeste, Rua José Soares Oliveira. PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. Inscrição Municipal nº 17.078, quarteirão nº 0748, lote nº 0171. Esc. Autorizada *P. Almeida*
f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3
C.G.V. Prot.º nº 204583 em 14/01/2020 N.E.º nº 163077 Emol: R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60722 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53334 R\$2,70.

Av.1 - 36.459 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada *P. Almeida*.
S.A.P. Prot.º nº 231694 em 19/08/2025 N.E.º nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24453 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65694 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.459 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 -

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



CNM: 099275.2.0036459-47



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

Número 36.459

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036459-47

Matrícula número: 36.459

Alegrete, 29 de setembro de 2025

CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Sauceda
C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26519 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69941 R\$2,10 (Isento)-(Motivo Isenção: PEPO).

Av.3 - 36.459 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA**. O terreno acima descrito, constante desta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE**: LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. **RECLAMADO**: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO**: Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA**: R\$2.500.000,00 em 28/01/2026 (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL**: R\$65.590,00 em 28 de janeiro de 2026. Esc. Autorizada Ortiz. S.A.P. Prot.º 234899 em 05/03/2026 N.E.º 186911 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00102 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84596 R\$2,20 (Isento)-(Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

- Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
- Aline Soares da Silva - Escrivente Aut.
- Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrivente Aut.
- Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto
- Cristiane B. A. Ferreira - Escrivente Aut.
- Chalini Pagnossin Guerra - Escrivente Aut.
- Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst.
- Patricia Dias Sauceda - Escrivente Aut.
- Gabrielle Freitas Prates - Escrivente Aut.
- Waldirene Braga Guimarães - Escrivente Aut.
- Shirlen Almeida Pedroso - Escrivente Aut.

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 10:17:45.

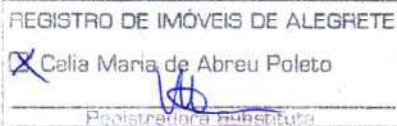
Processo nº C 162196

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82392 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82391 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0730.01.2600001.01071 = Isento)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099275 53 2026 00012753 45

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com

CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS



Documento assinado eletronicamente por JANETE FARENZENA PANZIERA, em 03/06/2026, às 10:12:49 - 17eb15c
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26060310054937600000189706476?instancia=1>
 Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821
 Número do documento: 26060310054937600000189706476