



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036442-98



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.442

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.442 Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua N1, designado pelo nº 122 da quadra 6, da área "S-1", de formato irregular, com a área de 468,75m², do lado ímpar da numeração, distante 56m63 da esquina com a Rua BR, com as seguintes medidas e confrontações: 33m00 ao nordeste, com o terreno nº 123; 29m50 ao sudoeste, com o terreno nº 121; 15m00 ao sudeste, com o terreno nº 109; 15m40 ao noroeste, com a Rua N1; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua L1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua N1. PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. Inscrição Municipal nº 16.947, quarteirão nº 0736, lote nº 0154. Esc. Autorizada *Elaine Aliatti*
f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3
C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60705 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53317 R\$2,70.


Av.1 - 36.442 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada *Elaine Aliatti*
S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol:R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24517 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65765 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.442 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e

Continua no verso

Continua na Próxima Página


Continuação da Página Anterior



CNM: 099275.2.0036442-98

Número 36.442

Folha 01v



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

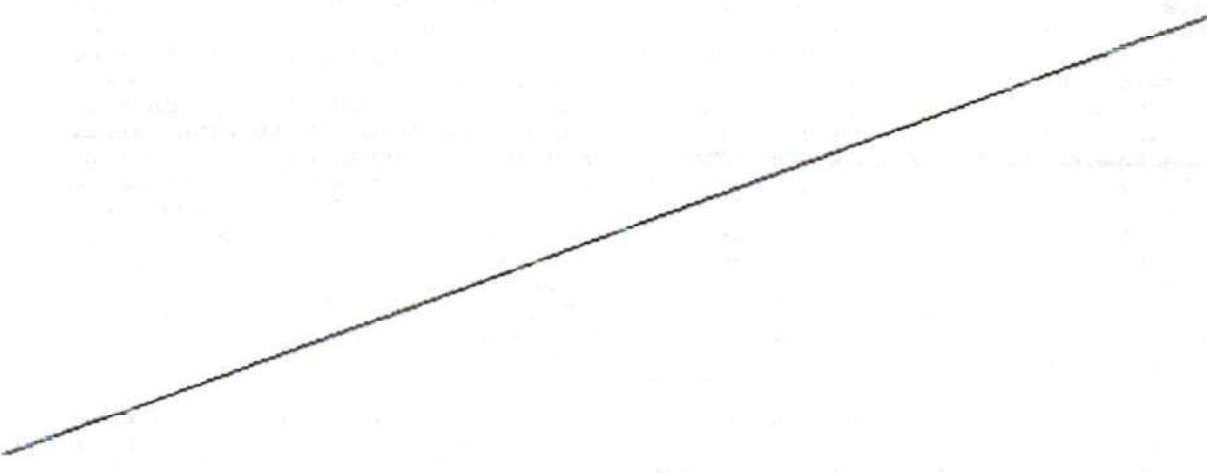
CNM: 099275.2.0036442-98

Matrícula número: 36.442 **Alegrete, 29 de setembro de 2025**

protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Adm. de

C.R.O. Prot. nº 232323 em 22/09/2025 N.E. nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26582 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.70021 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.3 - 36.442 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA.** O terreno acima descrito, constante desta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE:** LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. **RECLAMADO:** NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.500.000,00 em 28/01/2026 (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$52.960,00 em 28 de janeiro de 2026. Esc. Autorizada Adm. de. S.A.P. Prot. nº 234899 em 05/03/2026 N.E. nº 186811 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00090 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84572 R\$2,20 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).



Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Elaine Allatti - Oficiala Registradora | <input type="checkbox"/> Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. | <input type="checkbox"/> Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut. |
| <input type="checkbox"/> Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto | <input type="checkbox"/> Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. | <input type="checkbox"/> Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. | <input type="checkbox"/> Patricia Dias Saucedá - Escrevente Aut. | <input type="checkbox"/> Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. | <input type="checkbox"/> Shirleen Almeida Pedroso - Escrevente Aut. | |

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 10:32:10.

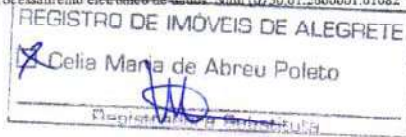
Processo nº C 162196

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82413 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82412 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2600001.01082 = Isento)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099275 53 2026 00012764 14





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036443-95



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.443

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.443

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua N1, designado pelo nº 123 da quadra 6, da área "S-1", de formato irregular, com a área de 521,25m², do lado ímpar da numeração, distante 41m23 da esquina com a Rua BR, com as seguintes medidas e confrontações: 36m50 ao nordeste, com os terrenos nºs 124, 125 e 126; 33m00 ao sudoeste, com o terreno nº 122; 15m00 ao sudeste, com o terreno nº 108; 15m40 ao noroeste, com a Rua N1; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua L1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua N1. **PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA**, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. **Inscrição Municipal nº 16.948**, quarteirão nº 0736, lote nº 0169. Esc. Autorizada Quada. f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3 C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60706 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53318 R\$2,70.

Av.1 - 36.443 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. **EMISSOR DA ORDEM:** Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Qto. S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24456 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65698 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isento: PEPO).

Av.2 - 36.443 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025,

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior



CNM: 099275.2.0036443-95

Número 36.443

Folha 01v



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

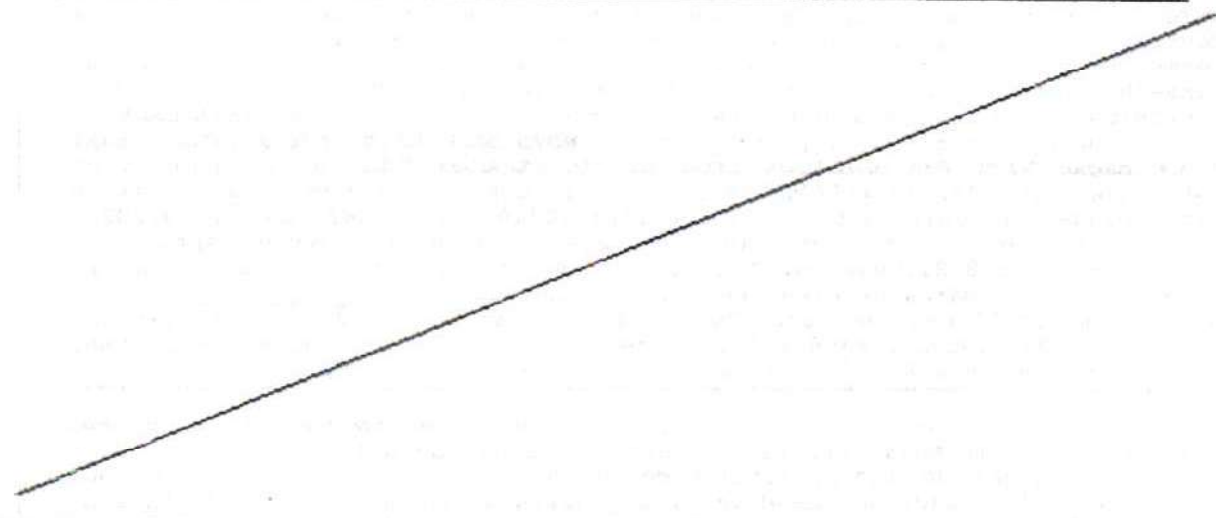
CNM: 099275.2.0036443-95

Matrícula número: 36.443

Alegrete, 29 de setembro de 2025

originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Salmida
C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26507 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69929 R\$2,10 (Isento)-(Motivo Isenção: PEPO).

Av.3 - 36.443 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA.** O terreno acima descrito, constante desta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE:** LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. **RECLAMADO:** NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.500.000,00 em 28/01/2026 (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AVALIACÃO DO IMÓVEL:** R\$58.900,00 em 28 de janeiro de 2026. Esc. Autorizada Polto
S.A.P. Prot.º 234899 em 05/03/2026 N.E.nº 186811 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00091 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84574 R\$2,20 (Isento)-(Motivo Isenção: PEPO).



Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

- Elaine Allatti - Oficiala Registradora
- Aline Soares da Silva - Escrevente Aut.
- Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut.
- Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto
- Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut.
- Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut.
- Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst.
- Patricia Dias Saucedá - Escrevente Aut.
- Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut.
- Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut.
- Shirleen Almeida Pedroso - Escrevente Aut.

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 10:29:43.

Processo nº C 162196

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82411 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82410 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2600001.01081 = Isento)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099275 53 2026 00012763 17

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

Celia Maria de Abreu Poletto

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com

CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS



Documento assinado eletronicamente por JANETE FARENZENA PANZIERA, em 03/06/2026, às 10:12:49 - f498650 <https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26060309575393300000189705338?instancia=1>
Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821
Número do documento: 26060309575393300000189705338



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE ALEGRETE
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
CERTIDÃO



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036444-92



**REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE ALEGRETE
 RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 36.444

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.444 Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua BR, designado pelo nº 124 da quadra 6, da área "S-1", de formato irregular, com a área de 560,70m², do lado ímpar da numeração, distante 31m52 da esquina com a Rua N1, com as seguintes medidas e confrontações: 15m02 ao nordeste, com a Rua BR; 15m00 ao sudoeste, com o terreno nº 123; 38m50 ao sudeste, com o terreno nº 107; 39m26 ao noroeste, com o terreno nº 125; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua L1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua N1.
PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. **Inscrição Municipal** nº 16.951, quarteirão nº 0736, lote nº 0257. Esc. Autorizada *[assinatura]*
 f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3
 C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60707 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53319 R\$2,70.

Av.1 - 36.444 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada *[assinatura]*
 S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24461 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65702 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.444 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior



CNM: 099275.2.0036444-92



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

Número 36.444

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036444-92

Matrícula número: 36.444

Alegrete, 29 de setembro de 2025

protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Salmuda C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26583 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.70022 R\$2,10 (Isento)-(Motivo Isenção: PEPO).

Av.3 - 36.444 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA.** O terreno acima descrito, constante desta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE:** LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. **RECLAMADO:** NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.500.000,00 em 28/01/2026(matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AVALIÇÃO DO IMÓVEL:** R\$63.360,00 em 28 de janeiro de 2026. Esc. Autorizada QZS S.A.P. Prot.º 234899 em 05/03/2026 N.E.º 186811 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00092 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84575 R\$2,20 (Isento)- (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
- () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto
- Célia Maria de Abreu Poleto - Registradora Subst.
- () Waldirene Braga Guimarães - Escrivente Aut.
- () Aline Soares da Silva - Escrivente Aut.
- () Cristiane B. A. Ferreira - Escrivente Aut.
- () Patrícia Dias Saucedá - Escrivente Aut.
- () Shirlen Almeida Pedroso - Escrivente Aut.
- () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrivente Aut.
- () Chalini Pagnossin Guerra - Escrivente Aut.
- () Gabrielle Freitas Prates - Escrivente Aut.

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 10:28:40.

Processo nº C 162196

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82408 - Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82407 - Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2600001.01079 - Isento)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticação para consulta 099275 53 2026 00012761 55

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
 Celia Maria de Abreu Poleto

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS



Documento assinado eletronicamente por JANETE FARENZENA PANZIERA, em 03/06/2026, às 10:12:49 - eb4f378
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/2606030957551160000189705341?instancia=1>
Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821
Número do documento: 2606030957551160000189705341



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE ALEGRETE
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036445-89



REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE ALEGRETE
 RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.445

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.445 Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua BR, designado pelo nº 125 da quadra 6, da área "S-1", de formato irregular, com a área de 541,87m², do lado ímpar da numeração, distante 17m00 da esquina com a Rua N1, com as seguintes medidas e confrontações: 14m52 ao nordeste, com a Rua BR; 14m50 ao sudoeste, com o terreno nº 123; 39m26 ao sudeste, com o terreno nº 124; 40m00 ao noroeste, com o terreno nº 126; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua L1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua N1. PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. Inscrição Municipal nº 16.950, quarteirão nº 0736, lote nº 0242. Esc. Autorizada *Panzer*
 f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3
 C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60708 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53320 R\$2,70.

Av.1 - 36.445 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada *Panzer*
 S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24463 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65704 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.445 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



CNM: 099275.2.0036445-89

Número 36.445

Folha 01v



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

CNM: 099275.2.0036445-89

Matrícula número: 36.445

Alegrete, 29 de setembro de 2025

protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Salmuda
C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26509 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69931 R\$2,10 (isento)-(Motivo Isenção: PEPO).

Av.3 - 36.445 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA.** O terreno acima descrito, constante desta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE:** LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. **RECLAMADO:** NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.500.000,00 em 28/01/2026 (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$61.231,00 em 28 de janeiro de 2026. Esc. Autorizada OTB.
S.A.P. Prot.º 234899 em 05/03/2026 N.E.º 186811 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00093 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84579 R\$2,20 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
- Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto
- Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst.
- Waldirene Braga Guimarães - Escrivente Aut.
- Aline Soares da Silva - Escrivente Aut.
- Cristiane B. A. Ferreira - Escrivente Aut.
- Patricia Dias Saucedá - Escrivente Aut.
- Shirlen Almeida Pedroso - Escrivente Aut.
- Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrivente Aut.
- Chalini Pagnossin Guerra - Escrivente Aut.
- Gabrielle Freitas Prates - Escrivente Aut.

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 10:27:27.

Processo nº C 162196

Total: Isento

Ceridão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82406 - Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82405 - Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2600001.01078 - Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
 Celia Maria de Abreu Poletto
Registradora Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00012760 74

