







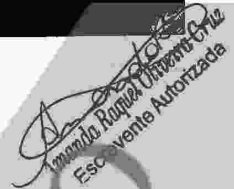
REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

gestão *João Camilla Cunha Nóbri do Rêto* = R\$ 225.094,37 em 25/07/2010  
 Data de: *15/07/2010*  
 Nº 18-2906-PRM 96.083-15-07-2010: Em virtude de requerimento apresentado pelo Sr. *João Camilla Cunha Nóbri do Rêto* em 23/04/2010 o qual fica aqui arquivado firmado pelo Sr. *João Camilla Cunha Nóbri do Rêto* e *Val S/A*, neste ato representado por sua bastante procuradora *Marina Silveira de Oliveira Lima* nos termos das procurações anexas, dentro do processo nº 002419-2010.215-7, em trâmite no Juízo da 5ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, SP, e *Re: REXEL PAULISTA S/A e UNICOR DA COR DA CAU*, SA. nº 99.733.820 expedida para certidão das 5ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, SP, em 23/02/2010, deu-se o seguinte: *João Camilla Cunha Nóbri do Rêto*  
 → Transportado para a continuação de feitura. *João Camilla Cunha Nóbri do Rêto*, digo, continuação na folha nº 1202, folhas 99.323.  
 Das *João Camilla Cunha Nóbri do Rêto*

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

**MATRÍCULA 2º RI****OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS - MG  
REGISTRO GERAL**


Américo Martins Filho  
Escritor Autorizado

Transcrição da Matrícula Manuscrita: 7506

7506 - 27/07/1981

**TRANSCRIÇÃO** da Matrícula Manuscrita nº 7.506, Folha 16, Livro 2-2-O (continuação Folha 266, Livro 2-2-BU; e, Folha 110, Livro 2-CI), em 10/09/2019 - "IMÓVEL: Um terreno com a área de 32.000 (trinta e dois mil cruzeiros) digo, (trinta e dois mil) metros quadrados, situado na antiga Fazenda Monte Claros, lugar denominado Rocinha, atualmente perímetro urbano desta cidade, com os seguintes limites: pela frente com a BR-251, na extensão de 230 metros; pelos fundos, na mesma extensão de 230 metros, com imóvel dos outorgantes vendedores; pelo lado direito, com uma avenida ainda sem denominação, na extensão de 400 metros; e, pelo lado esquerdo, com imóvel dos outorgantes vendedores, na mesma extensão de 400 metros.

**PROPRIETÁRIOS:-** Américo Martins Filho e s/m. Sra. Rosângela Veloso Assis Martins. **REGISTRO ANTERIOR:-** 9.220, fls. 298/299 do livro nº 3-I, deste Cartório, posteriormente registrado sob o nº 01- 3.243, fls. 128 do Lº 2-1-F.

R-1-7506 - 27/07/1981

**Prot. 14.162 - 27-07-81:- TRANSMITENTES:-** Américo Martins Filho, fazendeiro, CPF/CIC 003.248.766-53 e s/mulher Sra. Rosângela Veloso Assis Martins, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

**ADQUIRENTES:-** Alberto Alkmim Ferreira, CPF/CIC 003.227.336-34 e Antônio Silvério Paculdino Ferreira, CPF/CIC 009.512.936-72, ambos brasileiros, casados, industriais, residentes e domiciliados nesta cidade, estando o último outorgado neste ato representado pelo primeiro Sr. Alberto Alkmim Ferreira, nos termos da procuração particular datada de 26-05-81, registrada no Cartório do Registro de Títulos e Documentos desta Comarca sob o nº 3.372/81, fls. 008, livro B-A-6, em 02-06-81. **COMPRA E VENDA:-** Público de 05-06-81 - Cartório do 3º Ofício Judicial e Notas desta Comarca, livro nº 157, fls. 150/151. **VALOR:-** Cr\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros), tendo o fisco elevado para Cr\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil cruzeiros).

**ESCLARECIMENTO:-** Fica esclarecido que dentro dos limites constantes da matrícula supra, encontra-se também uma área de 60.000 metros quadrados, pertencente ao Sr. João Paculdino Ferreira Filho, adquirida por este aos mesmos outorgantes vendedores Sr. Américo Martins Filho e s/mulher conforme consta da Transcrição neste Cartório do 2º Ofício do Registro de Imóveis sob o nº 01, matrícula nº 2.839, fls. 223 do livro nº 2-1-E em 08-03-78. Dou fé,

R-2-7506 - 15/04/1982

**Protocolo 16.277 de 15-04-82 - Incorporadores Transmitemtes=** Alberto Alkmim Ferreira e Antônio Silvério Paculdino Ferreira, brasileiros, casados, industriais, portadores das C.I. RGs nºs M-75.114 e M-868.613, expedidas pela secretaria de Segurança Pública do Estado de Minas Gerais e inscritos no CPF/MF sob os nºs 003.227.336-34 e 009.512.936-72, respectivamente, estando o Sr. Antônio Silvério Paculdino Ferreira, neste ato, representado por seu bastante procurador, Sr. Clemente Ferreira de Souza, brasileiro, casado, técnico em contabilidade, portador da C.I. M-673 359-SSP/MG, residente e domiciliado nesta cidade nos termos da procuração particular devidamente registrada no Cartório dos Registros de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas desta Comarca, sob o nº 3868/82, às fls. 122 do livro B-A-6. **Incorporante Adquirente=** A firma Sociedade Industrial Paculdino Ltda, sediada nesta cidade de Montes Claros, inscrita no C.G.C/MF sob o nº 16.921.520/0001-57, neste ato representada por seus sócios, João Paculdino Ferreira Filho, Alberto Alkmim Ferreira e Antônio Silvério Paculdino Ferreira, sendo o 1º (primeiro) brasileiro, casado, industrial, portador da C.I.RG nº M-109.683, expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de M.G. e inscrito no CPF/MF sob o nº 003.227.416-53; e, os dois últimos acima qualificados. **Incorporação=** Escritura Pública de Incorporação de Imóvel para fins de integralização de capital social, datada de 02-04-82 - 3º Cartório do 3º Ofício Judicial e Notas desta Comarca, fls. 098/099v do livro nº 162. **Valor=** cr\$ 18.900.000,00 (dezoito milhões e novecentos mil cruzeiros). Ficando esclarecido que este valor refere-se também ao imóvel registrado neste Cartório sob o nº 8.712, fls. 31, livro nº 2-2-Q. **Comparecimento=** Compareceram ainda como intervenientes presentes as Sras. Leila Velloso Alkmim Ferreira e Hermínia Cançado Paculdino Ferreira, todos brasileiros, casados com os Incorporadores Transmitemtes, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, estando a última d. Hermínia Cançado Paculdino Ferreira, representada neste ato, por seu bastante procurador, o Sr. Clemente Ferreira de Souza, já qualificado, nos termos da procuração já mencionada, para concordar de modo expresso, definitivo e irrevogável com todos os termos, cláusulas e condições da presente incorporação, nada tendo a reclamar dos outorgantes incorporadores e/ou da outorgada incorporadora, no presente ou no futuro, por si e seus sucessores. Dou fé.

Continua no verso

**Transcrição da Matrícula Manuscrita: 7506****R-3-7506 - 15/04/1982**

**Protocolo 16.278 de 15-04-82 - Incorporadora Transmissora**= Sociedade Industrial Paculdino Ltda, sediada nesta cidade, inscrita no CGC sob o nº 16.921.520/0001-57, representada neste ato por João Paculdino Ferreira Filho e Alberto Alkimim Ferreira. **Incorporadora Adquirente**= Têxtil Paculdino S/A, inscrita no CGC sob o nº 17.076.449/0001-36. **Incorporação**= Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada na sede social da empresa, à praça S<sup>ta</sup> Terezinha, nº 20, Bairro S<sup>ta</sup> Terezinha, nesta cidade, em 20 de março de 1982, assinada por João Paculdino Ferreira Filho; Alberto Alkimim Ferreira; Antônio Silvério Paculdino Ferreira; Athemênio Vaz Tonelli; Clemente Ferreira de Souza, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, sob nº 559.173-1-82, em 01 de abril de 1982. **Valor**= cr\$ 37.030.000,00 (trinta e sete milhões e trinta mil cruzeiros). Fica esclarecido que este valor corresponde também ao imóvel registrado neste Cartório sob o nº 02-8712, fls. 31, Lº 2-2-Q. Dou fé.

**AV-4-7506 - 11/01/1991**

**protocolo 41.868 de 11-janeiro-91**- Em virtude do requerimento apresentado datado de 11-01-91, apresentado pelo seu diretor; a Textil Paculdino S/A CGC nº 17.076.449/0001-36, vem averbar aqui as seguintes benfeitorias: 1) 01 (um) galpão industrial, de 30x16m., com 480m<sup>2</sup>, estrutura em concreto armado, com pé direito de 05 metros, teto de estrutura metálica e chapas onduladas galvanizadas, com instalação elétrica trifásica de 220 volts, piso cimento com 08 telhas (tanques) com capacidade de 150m<sup>3</sup>, cada, com tubulações metálicas para sucção de algodão em caroço: Cr\$ 8.640.000,00; 2) 01 depósito industrial, pra caroço, digo, de algodão, com 22x20m; area de 440,00m<sup>2</sup>, estrutura em concreto armado, e tijolos cimentado, teto de estrutura metálica e chapas onduladas galvanizadas, com instalação elétrica de 220 volts, cr\$ 4.400.000,00; 3) 01 prédio industrial, com 32x20 m; area de 640,00m<sup>2</sup>, estrutura de concreto armado e alvenaria, rebocado e calado, piso cimentado com obras de artes para instalações de máquinas e motores industriais, com teto e chapas onduladas galvanizadas e estrutura metálica, com instalação elétrica de 220 volts; Cr\$ 7.680.000,00; 04) 01 prédio para depósito para estoque de algodão em pluma, com 22x42m, area de 924,00m<sup>2</sup>, estrutura em concreto armado e alvenaria, rebocado, piso cimentado, teto de estrutura metálica com chapas onduladas galvanizadas, Cr\$ 7.392.000,00; 5) 01 prédio para escritório administrativo, com 09x8,65m. area de 77,85m<sup>2</sup>, alvenaria, teto de laje, coberto com telhado de amianto com 6 cômodos, instalações elétricas e hidro-sanitárias, piso ladrilhado; cr\$ 775.800,00. 6) Uma balança para caminhões e veículos pesados, modelo 810 LE marca toledo, capacidade 60 toneladas: Cr\$ 1.500.000,00. Esse requerimento fica arquivado em pasta propria neste Cartório. Dou fé: (assinatura)

**R-5-7506 - 11/01/1991**

**Prot. 41.872 - 11-01-91: PRIMEIRA HIPOTECA** de todo o imóvel constituída pela Cédula de Crédito Industrial Prefixo FIN-90/0034, emitida nesta Praça em 31-12-90, no valor de Cr\$ 65.277.507,96, com vencimento em 16-01-98. **DEVEDORA:** Sociedade Industrial Paculdino Ltda. **INTERVENIENTE GARANTIDORA:** Têxtil Paculdino S/A. **CREDOR:** Banco do Nordeste do Brasil S/A. **REFERÊNCIA:** Registro nº 2.679, fls. 30/v, do Lº nº 3-B, deste Cartório. **VALOR DO IMÓVEL DADO EM GARANTIA:** Cr\$ 43.187.800,00 (quarenta e três milhões, cento e oitenta e sete mil e oitocentos cruzeiros). Dou fé.

**R-6-7506 - 08/02/1991**

**Prot. 41.987 - 08-02-91: SEGUNDA HIPOTECA** de todo o imóvel constituída pela Cédula de Crédito Industrial Prefixo FIN-91/0001, emitida nesta Praça em 29-01-91, no valor de Cr\$ 30.312.195,75, com vencimento em 16-02-98. **DEVEDORA:** Sociedade Industrial Paculdino Ltda. **INTERVENIENTE GARANTIDORA:** Têxtil Paculdino S/A. **CREDOR:** Banco do Nordeste do Brasil S/A. **REFERÊNCIA:** Registro nº 2.690, fls. 31/v, do Lº nº 3-B, deste Cartório. **VALOR DO IMÓVEL DADO EM GARANTIA:** Cr\$ 43.187.800,00 (quarenta e três milhões, cento e oitenta e sete mil e oitocentos cruzeiros). Dou fé.

**AV-7-7506 - 27/06/1991**

**prot. 42.684 - 27-06-91**= Certifico que fica aqui arquivado e fica fazendo parte integrante da Cédula Constante do registro nº 06 (seis) da presente matrícula, o aditivo datado de 18-03-91. Dou fé.

**AV-8-7506 - 27/06/1991**

**prot. 42.685 - 27-06-91**= Certifico que fica aqui arquivado e fica fazendo parte integrante da Cédula constante do registro nº 05 (cinco) da presente matrícula, o aditivo datado de 18-03-91. Dou fé.

**AV-9-7506 - 12/03/1998**

Continua na ficha 2

**MATRÍCULA 2º RI****OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS - MG  
REGISTRO GERAL****Transcrição da Matrícula Manuscrita: 7506**

**Prot. 57.712 - 12-03-98=** Em virtude de autorização do Banco do Nordeste do Brasil S/A., datada de 06-03-98, a qual fica aqui arquivada, ficam canceladas as hipotecas constantes dos registros nºs 05 (cinco) e 06 (seis), da presente matrícula. Dou fé.

**R-10-7506 - 05/07/2007**

**prot. 83.583 - 05-07-2007= Devedora=** Têxtil Paculdino S/A, CNPJ/MF nº 17.076.449/0001-36, estabelecida na Rodovia BR-251 - KM 01, Bairro Rocinha, nesta cidade, neste ato representada por seus diretores, João Paculdino Ferreira, e, Antônio Silvério Paculdino. **Credora=** Capitalize Fomento Comercial Ltda, CNPJ/MF nº 41.575.127/0001-16, com sede na Rua Visconde de Mauá, nº 3106, Bairro Dionísio Torres, em Fortaleza - CE, e filial situada na Rua Guajajares, nº 581, 12º andar, Bairro de Lourdes, em Belo Horizonte - MG, neste ato representado pelo bastante procurador, José Júlio Rizani. **Hipoteca=** Escritura pública de Confissão de Dívida com Garantias Real e Fidejussória, datada de 05-07-2007 - Cartório do 3º Ofício de Notas desta Comarca, Lº nº 323, fls. 098/099. **Valor da Dívida=** R\$ 144.006,90. **Prazo=** 18 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 05-08-2007 e a última em 05-01-2009. **Primeira Hipoteca=** As demais condições são as constantes desta escritura ora registrada, cuja cópia fica aqui arquivada, fazendo parte integrante do presente registro. **Imóvel Objeto da Hipoteca=** 10,78% do imóvel constante da presente matrícula. Dou fé.

**R-11-7506 - 05/07/2007**

**prot. 83.584 - 05-07-2007= Devedora=** Têxtil Paculdino S/A, acima qualificada. **Credora=** Coluna S/A, Fomento Mercantil, com sede na Av. Getúlio Vargas nº 61, Centro, em Leopoldina - MG, CNPJ/MF nº 03.487.045/0001-20, neste ato representada pelo seu diretor adjunto, Anderson de Castro Guerra. **Hipoteca=** Escritura pública de Confissão e Reescalonamento de Dívidas com Pacto Adjetivo de Hipoteca, datada de 05-07-2007 - Cartório do 3º Ofício de Notas desta Comarca, Lº nº 323, fls. 100/101. **Valor da Dívida=** R\$ 247.680,00. **Prazo=** 19 parcelas, vencendo-se a primeira em 15-08-2007 e a última em 15-02-2009. **Primeira Hipoteca=** As demais condições são as constantes desta escritura ora registrada, cuja cópia fica aqui arquivada fazendo parte integrante do presente registro. **Imóvel Objeto da Hipoteca=** 20,00% do imóvel constante da presente matrícula. Dou fé. (assinatura)

**R-12-7506 - 06/07/2007**

**prot. 83.598 - 06-07-2007= Devedora=** Têxtil Paculdino S/A, acima qualificada. **Credor=** Fundo de Investimento em Direitos Creditórios da Indústria Exodus I, CNPJ/MF nº 07.399.646/0001-32, com sede na Alameda Cleveland nº 590, Campos Elísios, São Paulo - SP, neste ato representada pelo bastante procurador, Márcio Vinícius Fernandes Andrade. **Hipoteca=** Escritura Pública de Transação e Confissão de Dívida com Pacto Adjetivo de Hipoteca, datada de 06-07-2007 - Cartório do 3º Ofício de Notas desta Comarca, Lº nº 323, fls. 104/106. **Valor da Dívida=** R\$ 191.577,12. **Prazo=** 08 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 13-08-2007 e a última em 13-03-2008. **Primeira Hipoteca=** As demais condições são as constantes desta escritura ora registrada, cuja cópia fica aqui arquivada, fazendo parte integrante do presente registro. **Imóvel Objeto da Hipoteca=** 17,70% do imóvel constante da presente matrícula. Dou fé: (assinatura)

**R-13-7506 - 31/07/2007**

**Prot. 83.841 - 31-07-2007: DEVEDORA: TÊXTEL** Paculdino S/A, acima qualificada. **CREDORA: L e S** Fomento Mercantil Ltda, CNPJ/MF nº 03.195.972/0001-77, com sede em Belo Horizonte - MG, na Rua Mato Grosso, nº 539, sala 1.308, no Bairro Barro Preto, neste ato representada por Lorenza Gomes Ladeira Rohmann. **HIPOTECA: Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantias Real e Fidejussória**, datada de 31/07/2007 - Cartório do 3º Ofício de Notas desta Comarca, Lº nº 323, fls. 125/126. **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 193.781,00. PRAZO: 24** (vinte e quatro) parcelas consecutivas, vencendo-se a primeira em 06/08/2007 e a última em 06/07/2009. **PRIMEIRA HIPOTECA: As demais condições, são as constantes desta escritura ora registrada, cuja cópia fica aqui arquivada fazendo parte integrante do presente registro. IMÓVEL OBJETO DA HIPOTECA: 20%** do imóvel constante da presente matrícula. Dou fé: (assinatura)

**R-14-7506 - 27/02/2008**

**prot. 85.712 - 27-02-2008= Reclamante=** José Geraldo dos Santos Vieira. **Reclamada=** Têxtil Paculdino S/A. **Penhora=** Certidão de Penhora datada de 18-02-2008, expedida pela Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Montes Claros - MG, processo nº 00454-2003-067-03-00-3, nos autos da ação de reclamação trabalhista. **Valor do Débito=** R\$ 92.358,05, atualizado até 30-11-2007, sendo que o valor líquido do reclamante importa em R\$

Continua no verso

## Transcrição da Matrícula Manuscrita: 7506

86.927,25. Dou fé. (assinatura)

**AV-15-7506 - 18/05/2009**

**prot. 90.456 - 18-05-2009**= Em virtude de requerimento apresentado, datado de 13-05-2009, o qual fica aqui arquivado, firmado pela Cooperverde - Cooperativa mista dos produtores de Campo Verde, neste ato representada na forma deste requerimento, averbo aqui a existência da ação de execução movida pela Cooperativa mista dos Produtores de Campo Verde contra Têxtil Paculdino S/A, processo nº 0433.07.210.305-7, no dia 26-02-2007 - Secretaria da 4ª vara cível desta Comarca, tudo de conformidade com a Certidão datada de 06-05-2009, expedida pelo TJMG - Comarca de Montes Claros - Justiça comum, anexa. Dou fé, digo, anexa, no valor de R\$ 494.933,16. Dou fé.

**R-16-7506 - 02/06/2009**

**prot. 90.626 - 02-06-2009**= **Exequente**= União Federal/Fazenda Nacional. **Executada**= Têxtil Paculdino S/A. **Penhora**= Mandado de Registro de Penhora datado de 02-04-2009, o qual fica aqui arquivado, assinado pela diretora de secretaria, Jane Daniela Cunha, expedido pela Secretaria da Vara Única da Subseção Judiciária de Montes Claros - MG - Justiça Federal de 1ª Instância, processo nº 2007.38.07.005294-3, nos autos da ação de execução fiscal. **Valor do Débito**= R\$ 63.346,16, em 08-10-2007. Dou fé: (assinatura)

**R-17-7506 - 02/06/2009**

**prot. 90.627 - 02-06-2009**= **Exequente**= Caixa Econômica Federal - CEF. **Executada**= Têxtil Paculdino S/A. **Penhora**= Mandado de Registro de Penhora datado de 24-04-2009 - Secretaria da Vara Única da Subseção Judiciária de Montes Claros - MG - Justiça Federal de 1ª Instância, processo nº 2008.38.07.000749-6, nos autos da ação de execução fiscal, assinado pela diretora de Secretaria, Jane Daniela Cunha. **Valor do Débito**= R\$ 225.094,37, em 25-02-2008. Dou fé. (assinatura)

**AV-18-7506 - 15/07/2010**

**Prot. 96.083 - 15-07-2010**: Em virtude de requerimento apresentado, datado de 29/04/2010, o qual fica aqui arquivado, firmado pelo Banco Daycoval S/A, neste ato representado por sua bastante procuradora Marina Swerts de Oliveira Lima, nos termos das procurações anexas, averbo aqui a existência da Ação Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0024.09.598.275-7, sendo **Autor**: Banco Daycoval S/A e **Ré**: Têxtil Paculdino S/A e outros. **VALOR DA CAUSA**: R\$ 710.733,82, expedida pela secretaria da 5ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte - MG, em 23/02/2010. Dou fé. (assinatura)"

Fim da Transcrição da Matrícula

Manuscrita: 10 109 1 2019

Continua no Livro 201 Fls. 110

Dou fé: [Assinatura]

Amanda Raquel Oliveira Cruz  
Escrevente Autorizada

**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS - MG**  
**REGISTRO GERAL**


MATRÍCULA  
2º RI

Bel. Elton Martins de Oliveira  
OFICIAL


0110

LIVRO Nº 2 - CI


**MATRÍCULA Nº: 7506**

(Continuação da matrícula nº. 7.506, fl. 266 do L.º nº. 2-2-BU). **R:19 - 7.506 - Prot. 99.323 - 19/01/2011; AUTOR:** Banco do Nordeste do Brasil S/A. **RÉ:** Textil Paculdino S/A. **PENHORA:** Certidão de Penhora datada de 10/01/2011, expedida pela secretaria da 5ª Vara Cível desta Comarca, processo nº. 0433.10.320.557/4, nos autos da ação de execução movida pelo autor em desfavor da ré, sendo o valor da execução R\$3.911.728,27. **Emolumentos:** R\$28,96 / **RCP:** R\$1,62 / **TFJ:** R\$8,90 / **Total:** R\$37,48. Dou fé:  (Bel. Elton Martins de Oliveira - Oficial).

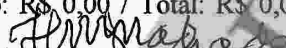
**R-20-7506 - 22/01/2013 - Protocolo: 111272 - 22/01/2013**

**EXEQUENTE** - UNIÃO / Procuradoria da Fazenda Nacional. **EXECUTADO** - Textil Paculdino Sociedade Anonima. **PENHORA:** Mandado de Penhora / Arresto, datado de 10/07/2012, do Juiz Federal Substituto da 2ª Vara desta Comarca, Dr. Wilson Medeiros Pereira, o qual fica aqui arquivado, processo nº. 4102-08.2012.4.01.3807, expedido pela Secretaria da 2ª Vara da Subseção Judiciária de Montes Claros-MG. **VALOR DA CAUSA:** R\$969.113,13. **Emolumentos:** R\$0,00 / **TFJ:** R\$0,00 / **Total:** R\$0,00. Dou fé: A) Hélia Margareth dos Anjos Silva Machado - Escrevente Autorizada. 

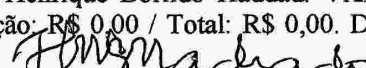
**R-21-7506 - 22/04/2013 - Protocolo: 112215 - 01/04/2013**

**EXEQUENTE** - BANCO DAYCOVAL S/A. **EXECUTADO:** ANTÔNIO SILVÉRIO PACULDINO FERREIRA E OUTROS. **PENHORA:** Certidão de Penhora datada de 07/12/2012, expedida pela Secretaria da 5ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, processo nº. 0024.09.598.275-7, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, assinada pela Escrivã da 5ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, Maria de Fátima Borges de Oliveira. **VALOR DA CAUSA:** R\$710.733,82. **Emolumentos:** R\$ 32,78 (trinta e dois reais e setenta e oito centavos). **Taxa de Fiscalização:** R\$ 10,20 (dez reais e vinte centavos). **Total:** R\$ 42,98 (quarenta e dois reais e noventa e oito centavos). Dou fé: A) Felipe Grégoire Rodrigues Jardim - Escrevente Autorizado. 


**R-22-7506 - 07/05/2013 - Protocolo: 112715 - 06/05/2013**

**EXEQUENTE** - UNIÃO/PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL. **EXECUTADO:** TEXTIL PACULDINO SOCIEDADE ANÔNIMA. **PENHORA:** Mandado de Penhora/Arresto, datado de 16/10/2012, expedido pela 2ª Vara da Subseção Judiciária de Montes Claros/MG, processo nº. 6546-14.2012.4.01.3823, nos autos da ação movida pela UNIÃO/PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL contra TEXTIL PACULDINO SOCIEDADE ANÔNIMA, assinado pela Juíza Federal no exercício de titularidade da 2ª Vara, Dra. Maria Edna Fagundes Veloso. **VALOR DA CAUSA:** R\$545.025,76. **Emolumentos:** R\$ 0,00 / **Taxa de Fiscalização:** R\$ 0,00 / **Total:** R\$ 0,00. Dou fé: A) Hélia Margareth dos Anjos Silva Machado - Escrevente Autorizada. 

**R-23-7506 - 07/05/2013 - Protocolo: 112716 - 06/05/2013**

**EXEQUENTE** - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM. **EXECUTADO:** TEXTIL PACULDINO SOCIEDADE ANÔNIMA. **PENHORA:** Mandado de Penhora/Arresto, datado de 10/02/2012, expedido pela 1ª Vara da Subseção Judiciária de Montes Claros/MG, processo nº. 146-81.2012.4.01.3807, nos autos da ação movida pela COMISSÃO VALORES MOBILIÁRIOS - CVM contra TEXTIL PACULDINO SOCIEDADE ANÔNIMA, assinado pelo Juiz Federal Dr. Carlos Henrique Borlido Haddad. **VALOR DA CAUSA:** R\$23.010,84. **Emolumentos:** R\$ 0,00 / **Taxa de Fiscalização:** R\$ 0,00 / **Total:** R\$ 0,00. Dou fé: A) Hélia Margareth dos Anjos Silva Machado - Escrevente Autorizado. 

**AV-24-7506 - 09/09/2013 - Protocolo: 115006 - 06/09/2013**

Em Cumprimento ao Ofício nº. 758/2013/SEC/2ª VARA, datado de 30/08/2013, expedido pela 2ª Vara da Subseção Judiciária de Montes Claros-MG, assinado pelo Diretor de Secretaria, RODOLFO FARH GIESEKE, fica cancelada a penhora constante do registro nº. 17 (dezessete) da presente matrícula, referente ao processo nº. 2008.38.07.000749-6. **Emolumentos:** R\$0,00 / **Taxa Judiciária:** R\$0,00 / **Total:** R\$0,00. Dou fé: Hélia Margareth dos Anjos Silva Machado - Escrevente Autorizada. 

**R-25-7506 - 24/09/2013 - Protocolo: 115324 - 23/09/2013**

**EXEQUENTE** - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM. **EXECUTADO:** TEXTIL PACULDINO S/A. **PENHORA:** Mandado de Penhora/Arresto, datado de 24/06/2013, expedido pela 2ª Vara da Subseção Judiciária de Montes Claros/MG, processo nº. 2869-39.2013.4.1.3807, nos autos da ação movida pela

**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS - MG**  
**REGISTRO GERAL**

LIVRO Nº 2 -

Matrícula: 7506

COMISSÃO VALORES MOBILIÁRIOS - CVM contra TEXTIL PACULDINO SOCIEDADE ANONIMA, assinado pelo Juiz Federal Dr. Alexandre Infante Ferreira Vieira. **VALOR DA CAUSA:** R\$40.542,10. Emolumentos: R\$ 0,00 / Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00 / Total: R\$ 0,00. Dou fé: A) Hélia Margareth dos Anjos Silva Machado - Escrevente Autorizada.

**R-26-7506 - 28/08/2014 - Protocolo: 122076 - 26/08/2014**

**EXEQUENTE:** COLUNA S/A FOMENTO MERCANTIL, CNPJ nº 03.487.045/0001-20. **EXECUTADOS:** TÊXTIL PACULDINO S/A, CNPJ nº 17.076.449/0001-36, ANTÔNIO SILVÉRIO PACULDINO, CPF nº 009.512.936-72, e HERMÍNIA CANÇADO PACULDINO FERREIRA, CPF nº 062.291.956-31. **PENHORA:** Certidão de Termo de Penhora, datada de 05 de junho de 2014, expedida pela Segunda Secretaria Cível da Comarca de Leopoldina/MG, assinado pela Escrivã Judicial, CRISTINA VASSALI, processo nº. 0384.08.062508-8 - Execução de Título Extrajudicial. **VALOR DO DÉBITO:** R\$279.063,21, atualizado em 11/01/2008. **IMÓVEL OBJETO DA PENHORA:** 20% do imóvel constante da presente matrícula. Documentos utilizados para este registro encontram-se arquivados nesta Serventia protocolado sob o nº. 122.076 e digitalizados. Ato: 4527, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 32,61. Valor do Recomepe: R\$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R\$ 45,33 Ato: 8101, quantidade de atos: 19. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 83,60. Valor do Recomepe: R\$ 4,94. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 27,74. Valor Final ao Usuário: R\$ 116,28. Dou fé: Deraldo Pereira Loyola Filho - Escrevente Autorizado.

**AV-27-7506 - 01/09/2016 - Protocolo: 139346 - 08/08/2016**

**AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO** - Pelo requerimento apresentado, datado de 12/07/2016; e, conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, expedida em 12/07/2016, pelo TJMG - Comarca de Belo Horizonte-MG - Justiça de Primeira Instância, averbo aqui o Ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº. 0024.08.937382-3, no dia 11/01/2008, para a 24ª Vara Cível, sendo exequente L & S FOMENTO MERCANTIL LTDA, CNPJ/MF nº 03.195.972/0001-77, e executados TEXTIL PACULDINO S/A, CNPJ/MF nº 17.076.449/0001-36, ANTÔNIO SILVÉRIO PACULDINO, CPF/MF 009.512.936-72, e HERMÍNIA CANÇADO PACULDINO FERREIRA, CPF/MF nº 062.291.956-31. **VALOR DA CAUSA:** R\$246.050,79. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº. 139.346.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recomepe: R\$ 0,81. TFJ: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86Ato: 8101, quantidade Ato: 9. Emolumentos: R\$ 45,09. Recomepe: R\$ 2,70. TFJ: R\$ 15,03. Total: R\$ 62,82. Dou fé: Aparecida Lucinei Lopes Taveira Rizzo - Registradora Substituta.

**AV-28-7506 - 12/09/2017 - Protocolo: 149421 - 11/09/2017**

**INDISPONIBILIDADE - CNIB** - Em cumprimento à ordem de indisponibilidade de bens cadastrada em 08/09/2017, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Provimento nº 39/2014 do CNJ, recebida em 08/09/2017 por esta Serventia, às 16:13:02h, tendo como emissor da ordem TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIÃO - MG- MONTES CLAROS-MG - 2E VARA - LUCIANO PEREIRA MENDES - 2ª Vara, Processo nº 28693920134013807, averbo a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 149.421.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé: Hélia Margareth dos Anjos Silva Machado - Escrevente Autorizada.

**R-29-7506 - 30/10/2017 - Protocolo: 150505 - 09/10/2017**

**PENHORA** - Pela Certidão e Termo de Penhora datada de 22/09/2017, proferido pelo MM. Juiz Dr. Lailson Braga Baeta Neves, da 4ª Vara Cível da Comarca de Montes Claros-MG, Processo nº. 433.05.166681-9, Ação de Execução requerida pelo BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, CNPJ/MF nº. 07.237.373/0001-20, com sede em Fortaleza-CE, contra a proprietária TEXTIL PACULDINO S/A e outros, CNPJ/MF nº. 17.076.449/0001-36, procede-se ao registro da penhora do imóvel da presente matrícula para pagamento da dívida de R\$1.632.826-95. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº. 150.505.Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,20. Recomepe: R\$ 2,41. TFJ: R\$ 13,26. Total: R\$ 55,87Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 16,26. Recomepe: R\$ 0,96. TFJ: R\$ 5,40. Total: R\$ 22,62. Dou fé: Hélia Margareth dos Anjos Silva Machado - Escrevente Autorizada.

**REMISSIVO:** Nos termos do artigo 231, inciso II, da Lei nº 6.015/73, procedemos a continuação desta matrícula para o Livro nº 2 RG, às fls. 513<sup>da</sup> deste Cartório. A) \_\_\_\_\_ Data: 23/11/18

**MATRÍCULA 2º RI****OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS - MG  
REGISTRO GERAL**Em 23/11/18, faço constar a Continuação da Matrícula:nº 7506, fl. 150 do livro 2º CI

Matrícula: 7506 - Ficha 2

*Maria Theresa Maia Cabral*  
ESCREVENTE AUTORIZADA

**AV-30-7506 - 23/11/2018 - Protocolo: 162935 - 09/11/2018**

**INDISPONIBILIDADE - CNIB** - Em cumprimento à ordem de indisponibilidade de bens cadastrada em 09/11/2018, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Provimento nº 39/2014 do CNJ, recebida em 09/11/2018 por esta Serventia, às 15:58:19h, tendo como emissor da ordem TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIÃO - MONTES CLAROS/MG - 2ª VARA - LUCIANO PEREIRA MENDES - Processo nº. 200738070014261, averbo a indisponibilidade do imóvel constante da presente matrícula. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 162.935. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé: Maria Theresa Maia Cabral - Escrevente Autorizada.

**R-31-7506 - 09/11/2020 - Protocolo: 179174 - 08/10/2020**

**PENHORA** - Pelo Requerimento datado de 04/11/2020; e, Termo de Penhora datado de 20/02/2020, proferido pelo MM. Juiz Dr. Rafael Barboza da Silva, da 2ª Vara Cível da Comarca de Leopoldina - MG, Processo nº. 0384 08 062508-8, Ação de Execução, requerida pelo por MONTEIRO DE BARROS, COSTA REIS E ADVOGADOS ASSOCIADOS E OUTRO, CNPJ/MF 09.140.512/0001-28, com sede na Rua Professor Haroldo José Bastos Freire, nº. 58, Bairro de Fátima, Leopoldina-MG, contra a proprietária TÊXTEL PACULDINO S/A E OUTROS, procede-se ao registro da penhora do imóvel da presente matrícula para pagamento da dívida de R\$116.998,25. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 179.174. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 45,89. Recomepe: R\$ 2,75. TFI: R\$ 15,14. ISS: R\$ 2,29. Total: R\$ 66,07. Dou fé: Juliane Pereira da Silva - Escrevente Autorizada.

**AV-32-7506 - 18/08/2021 - Protocolo: 185942 - 13/08/2021**

**INDISPONIBILIDADE - CNIB** - Em cumprimento à Ordem de Indisponibilidade de Bens cadastrada em 13/08/2021, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Provimento nº 39/2014 do CNJ, recebida em 13/08/2021 por esta Serventia, às 16:05:53h, tendo como emissor da ordem o TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - MONTES CLAROS - MG - 3ª VARA DO TRABALHO DE MONTES CLAROS - ANGELA BEATRIZ RODRIGUES CASTRO - Processo nº. 01053005120075030145, averbo a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº. 185.942. Ato: 4135, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº Selo: EVH12623. Cód. Segurança: 3159426150601660. Dou fé: Thays Stéfany Dias Cardoso - Escrevente Autorizada.

**AV-33-7506 - 10/10/2022 - Protocolo: 195300 - 08/09/2022**

**CANCELAMENTO DE PENHORA** - Pelo despacho nº. 00029/22 com força de Ofício datado de 31/08/2022, extraído do processo nº. 0045400-22.2003.503.0067, expedido pela MMª. Juíza do Trabalho, Drª. Rosa Dias Godrim da 1ª Vara do Trabalho de Montes Claros/MG, foi determinado o cancelamento da penhora constante do R-14. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº. 195.300. Ato: 4140, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, Quant. Ato: 2. Emol.: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº Selo: FPS94416. Cód. Segurança: 6643761175614576. Dou fé: Bruna Ferreira Bandeira de Oliveira - Escrevente Autorizada.

NÃO VALE COMO CERTIDÃO