



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE ALEGRETE
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
CERTIDÃO



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036404-18



**REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE ALEGRETE
 RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 36.404

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.404

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua BR esquina com a Rua K1, designado pelo nº 84 da quadra 5, da área "S-1", de formato irregular, com a área de 498,29m², do lado ímpar da numeração da Rua BR, esquina com a Rua K1, do lado par da numeração, com as seguintes medidas e confrontações: 14m52 ao nordeste, com a Rua BR; 14m50 ao sudoeste, com o terreno nº 86; 34m00 ao sudeste, com a Rua K1; 34m73 ao noroeste, com o terreno nº 85; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1. **PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA**, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. **Inscrição Municipal** nº 16.932, quarteirão nº 0735, lote nº 0323. Esc. Autorizada *P. Dancos* f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3 C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60667 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53279 R\$2,70.

Av.1 - 36.404 - Alegrete, 10 de Dezembro de 2021. **ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL**. Nos termos do requerimento datado de 06 de outubro de 2021, acompanhado da Alteração e Consolidação de Contrato Social, assinada em 06 de abril de 2021, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 7648471, em 14/04/2021, e Rerratificação de Alteração e Consolidação de Contrato Social, assinada em 18 de outubro de 2021, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 7964193, em 12/11/2021, arquivados neste Ofício, averbo que o proprietário nesta matrícula, NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LIMITADA, alterou a denominação para **RITT PRÉ MOLDADOS LTDA**. Esc. Autorizada *Qua* M.S. Prot.nº213194 em 25/11/2021 N.E.nº169711 Emol:R\$91,40. Selo: 0750.01.2100001.27590 R\$1,40; Selo: 0750.04.1100003.76703 R\$3,30.

Av.2 - 36.404 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB**. Conforme Relatório de Consulta de Disponibilidade emitido pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **RITT PRÉ MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada *Qua* S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento)

Continua no verso

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior



CNM: 099275.2.0036404-18



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

Número 36.404

Folha 01v

Matrícula número: 36.404

CNM: 099275.2.0036404-18

Alegrete, 27 de agosto de 2025

Selo: 0750.04.2400001.24565 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65822 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.3 - 36.404 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Disponibilidade emitido pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRÉ MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada

Salmuda
C.R.O. Prot.nº 232323 em 22/09/2025 N.E.nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26551 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69982 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.4 - 36.404 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA.** O terreno acima descrito, constante desta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE:** LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. **RECLAMADO:** NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRÉ MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação Depósito e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.500.000,00 em 28/01/2026 (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$67.776,00 em 28 de janeiro de 2026. Esc. Autorizada

Olto
S.A.P.O Prot.nº 234899 em 05/03/2026 N.E.nº 186811 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00067 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84527 R\$2,20 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

- () Elaine Alatti - Oficiala Registradora
- () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto
- () Gália Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst.
- () Waldirene Braga Guimarães - Escrivente Aut.
- () Aline Soares da Silva - Escrivente Aut.
- () Cristiane B. A. Ferreira - Escrivente Aut.
- () Patrícia Dias Saucedá - Escrivente Aut.
- () Shirlen Almeida Pedroso - Escrivente Aut.
- () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrivente Aut.
- () Chailni Pagnossin Guerra - Escrivente Aut.
- () Gabrielle Freitas Prates - Escrivente Aut.

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 14:10:07.

Processo nº C 162196

Total: Isento

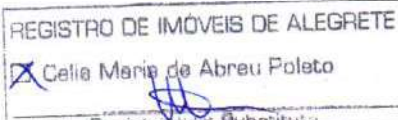
Ceridão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82482 - Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82481 - Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2600001.01119 - Isento)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099275 53 2026 00012802 68



Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS



Documento assinado eletronicamente por JANETE FARENZENA PANZIERA, em 03/06/2026, às 10:12:49 - 26d8670
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26060309541415700000189704895?instancia=1>
Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821
Número do documento: 26060309541415700000189704895



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE ALEGRETE
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
CERTIDÃO



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036405-15



**REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE ALEGRETE
 RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 36.405

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.405 Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua BR, designado pelo nº 85 da quadra 5, da área "S-1", de formato irregular, com a área de 515,78m², do lado ímpar da numeração, distante 14m52 da esquina com a Rua Kl, com as seguintes medidas e confrontações: 15m02 ao nordeste, com a Rua BR; 15m00 ao sudoeste, com o terreno nº 86; 34m73 ao sudeste, com o terreno nº 84; 35m50 ao noroeste, com o terreno nº 104; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua Kl; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua Lí. **PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA**, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. Inscrição Municipal nº 16.931, quarteirão nº 0735, lote nº 0274. Esc. Autorizada** *Pauca*
 f655.93e3.f91c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3
 C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60668 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53280 R\$2,70.

Av.1 - 36.405 - Alegrete, 10 de Dezembro de 2021. **ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL**. Nos termos do requerimento datado de 06 de outubro de 2021, acompanhado da Alteração e Consolidação de Contrato Social, assinada em 06 de abril de 2021, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 7648471, em 14/04/2021, e Rerratificação de Alteração e Consolidação de Contrato Social, assinada em 18 de outubro de 2021, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 7964193, em 12/11/2021, arquivados neste Ofício, averbo que o proprietário nesta matrícula, NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LIMITADA, alterou a denominação para **RITT PRÉ MOLDADOS LTDA**. Esc. Autorizada *Alina*
 M.S. Prot.nº213194 em 25/11/2021 N.E.nº169711 Emol:R\$91,90. Selo: 0750.01.2100001.27591 R\$1,40; Selo: 0750.04.1100003.76704 R\$3,30.

Av.2 - 36.405 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **RITT PRÉ MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada *Qdtes*
 S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº184572 Emol: R\$52,00 (Isento)

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior



CNM: 099275.2.0036405-15



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

Número 36.405

Folha 01v

Matrícula número: 36.405

CNM: 099275.2.0036405-15

Alegrete, 27 de agosto de 2025

Selo: 0750.04.2400001.24569 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65829 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.3 - 36.405 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada

Salmuیدا

C.R.O. Prot.nº 232323 em 22/09/2025 N.E.nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26490 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69904 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.4 - 36.405 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA.** O terreno acima descrito, constante desta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE:** LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. **RECLAMADO:** NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação Depósito e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.500.000,00 em 28/01/2026, (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$70.146,00 em 28 de janeiro de 2026. Esc. Autorizada

Porto

S.A.P.O. Prot.nº 234899 em 05/03/2026 N.E.nº 186811 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00068 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84528 R\$2,20 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
- () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto
- () Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst.
- () Waldirene Braga Guimarães - Escrivente Aut.
- () Aline Soares da Silva - Escrivente Aut.
- () Cristiane B. A. Ferreira - Escrivente Aut.
- () Patrícia Dias Saucedá - Escrivente Aut.
- () Shirlen Almeida Pedroso - Escrivente Aut.
- () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrivente Aut.
- () Chalini Pagnossin Guerra - Escrivente Aut.
- () Gabrielle Freitas Prates - Escrivente Aut.

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 14:08:43.

Processo nº C 162196

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82480 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82479 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2600001.01118 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

X Celia Maria de Abreu Poletto

Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticação para consulta 099275 53 2026 00012801 87

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com

CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS



Documento assinado eletronicamente por JANETE FARENZENA PANZIERA, em 03/06/2026, às 10:12:49 - 5ef12d3 <https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/2606030954154060000189704896?instancia=1> Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821 Número do documento: 2606030954154060000189704896



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE ALEGRETE
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
CERTIDÃO



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036406-12



REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE ALEGRETE
 RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.406

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.406 Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua K1, designado pelo nº 86 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado par da numeração, distante 34m00 da esquina com a Rua BR, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com os terrenos nºs 84 e 85; 29m50 ao sudoeste, com o terreno nº 87; 15m00 ao sudeste, com a Rua K1; 15m00 ao noroeste, com o terreno nº 103; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1. PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. Inscrição Municipal nº 16.933, quarteirão nº 0735, lote nº 0338. Esc. Autorizada *Adm*

f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3
 C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60669 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53281 R\$2,70.


Av.1 - 36.406 - Alegrete, 10 de Dezembro de 2021. **ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL**. Nos termos do requerimento datado de 06 de outubro de 2021, acompanhado da Alteração e Consolidação de Contrato Social, assinada em 06 de abril de 2021, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 7648471, em 14/04/2021, e Rerratificação de Alteração e Consolidação de Contrato Social, assinada em 18 de outubro de 2021, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 7964193, em 12/11/2021, arquivados neste Ofício, averbo que o proprietário nesta matrícula, NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LIMITADA alterou a denominação para RITT PRÉ MOLDADOS LTDA. Esc. Autorizada *Qua*
 M.S. Prot.nº213194 em 25/11/2021 N.E.nº169711 Emol:R\$91,00. Selo: 0750.01.2100001.27592 R\$1,40; Selo: 0750.04.1100003.76705 R\$3,30.

Av.2 - 36.406 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de RITT PRÉ MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada *Adm*
 S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento)

Continua no verso

Continua na Próxima Página


Continuação da Página Anterior



CNM: 099275.2.0036406-12

Número 36.406

Folha 01v



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

Matrícula número: 36.406 **CNM: 099275.2.0036406-12**

Alegrete, 27 de agosto de 2025

Selo: 0750.04.2400001.24568 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65827 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.3 - 36.406 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Disponibilidade emitido pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. **EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada** Salmuda.

C.R.O. Prot.nº 232323 em 22/09/2025 N.E.nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26554 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69989 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.4 - 36.406 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA.** O terreno acima descrito, constante desta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE: LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS.** **RECLAMADO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação Depósito e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.500.000,00 em 28/01/2026, (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AValiação DO IMÓVEL:** R\$60.180,00 em 28 de janeiro de 2026. Esc. Autorizada 9035.

S.A.P. Prot.nº234899 em 05/03/2026 N.E.nº186811 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00069 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84529 R\$2,20 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Elaine Aliatti - Oficiala Registradora | <input type="checkbox"/> Aline Soares da Silva - Escrivente Aut. | <input type="checkbox"/> Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrivente Aut. |
| <input type="checkbox"/> Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto | <input type="checkbox"/> Cristiane B. A. Ferreira - Escrivente Aut. | <input type="checkbox"/> Chalini Pagnossin Guerra - Escrivente Aut. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. | <input type="checkbox"/> Patricia Dias Saucedá - Escrivente Aut. | <input type="checkbox"/> Gabrielle Freitas Prates - Escrivente Aut. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Waldirene Braga Guimarães - Escrivente Aut. | <input type="checkbox"/> Shirlen Almeida Pedroso - Escrivente Aut. | |

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 14:07:35.

Processo nº C 162196

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82478 - Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82477 - Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2600001.01117 - Isento)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099275 53 2026 00012800 12

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

Célia Maria de Abreu Poletto

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS



Documento assinado eletronicamente por JANETE FARENZENA PANZIERA, em 03/06/2026, às 10:12:49 - b0db1c0
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26060309541668300000189704898?instancia=1>
Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821
Número do documento: 26060309541668300000189704898



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE ALEGRETE
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
CERTIDÃO



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036407-09



**REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE ALEGRETE
 RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 36.407

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.407 **Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020**

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua K1, designado pelo nº 87 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado par da numeração, distante 49m00 da esquina com a Rua BR, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com o terreno nº 86; 29m50 ao sudoeste, com o terreno nº 88; 15m00 ao sudeste, com a Rua K1; 15m00 ao noroeste, com o terreno nº 102; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1.
PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. Inscrição Municipal nº 16.934**, quarteirão nº 0735, lote nº 0353. Esc. Autorizada *Paula*
 f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3
 C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60670 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53282 R\$2,70.

Av.1 - 36.407 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB**. Conforme Relatório de Consulta de Disponibilidade emitido pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada *Opes*
 S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24563 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65820 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.407 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB**. Conforme Relatório de Consulta de Disponibilidade emitido pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



CNM: 099275.2.0036407-09



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

Número 36.407

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036407-09

Matrícula número: 36.407

Alegrete, 29 de setembro de 2025

protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada filmeida C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26494 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69909 R\$2,10 (Isento)-(Motivo Isenção: PEPO).

Av.3 - 36.407 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA.** O terreno acima descrito, constante desta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE:** LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. **RECLAMADO:** NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.500.000,00 em 28/01/2026, (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$60.180,00, 28/01/2026. Esc. Autorizada Santos S.A.P. Prot.º 234899 em 05/03/2026 N.E.º 186811 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00070 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84531 R\$2,20 (Isento)-(Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

- Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
- Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto
- Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst.
- Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut.
- Aline Soares da Silva - Escrevente Aut.
- Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut.
- Patrícia Dias Saucedá - Escrevente Aut.
- Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut.
- Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut.
- Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut.
- Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut.

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 14:05:59.

Processo nº C 162196

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82476 - Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82475 - Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2600001.01116 - Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

Celia Maria de Abreu Poletto

Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticação para consulta 099275 53 2026 00012799 28

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com

CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS



Documento assinado eletronicamente por JANETE FARENZENA PANZIERA, em 03/06/2026, às 10:12:49 - f735a74 <https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/2606030954178800000189704899?instancia=1> Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821 Número do documento: 2606030954178800000189704899



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE ALEGRETE
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
CERTIDÃO



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036408-06



REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE ALEGRETE
 RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.408

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.408 Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua K1, designado pelo nº 88 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado par da numeração, distante 64m00 da esquina com a Rua BR, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com o terreno nº 87; 29m50 ao sudoeste, com o terreno nº 89; 15m00 ao sudeste, com a Rua K1; 15m00 ao noroeste, com o terreno nº 101; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1. **PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA**, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. **Inscrição Municipal nº 16.935**, quarteirão nº 0735, lote nº 0368. Esc. Autorizada *[assinatura]*
 f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3
 C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60671 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53283 R\$2,70.

Av.1 - 36.408 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada *[assinatura]*
 S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24562 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65819 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.408 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

CNM: 099275.2.0036408-06

Número 36.408

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036408-06

Matrícula número: 36.408

Alegrete, 29 de setembro de 2025

protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Jalmeida. C.R.O. Prot. nº 232323 em 22/09/2025 N.E. nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26557 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69992 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.3 - 36.408 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA.** O terreno acima descrito, constante desta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE:** LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. **RECLAMADO:** NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.500.000,00 em 28/01/2026, (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$60.180,00 em 26 de janeiro de 2026. Esc. Autorizada Jalmeida. S.A.P. Prot. nº 234899 em 05/03/2026 N.E. nº 186811 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00071 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84536 R\$2,20 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

- () Elaine Allatti - Oficiala Registradora
- () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto
- () Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst.
- () Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut.
- () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut.
- () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut.
- () Patrícia Dias Saucedo - Escrevente Aut.
- () Shirleen Almeida Pedroso - Escrevente Aut.
- () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut.
- () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut.
- () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut.

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 14:04:43.

Processo nº C 162196

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82474 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82473 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2600001.01115 = Isento)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticação para consulta 099275 53 2026 00012798 47

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
Celia Maria de Abreu Poletto
Registradora Substituta

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com

CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS



Documento assinado eletronicamente por JANETE FARENZENA PANZIERA, em 03/06/2026, às 10:12:49 - dd7f6d6 <https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/2606030954191550000189704905?instancia=1>
Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821
Número do documento: 2606030954191550000189704905



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE ALEGRETE
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
CERTIDÃO



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036409-03



**REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE ALEGRETE
 RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 36.409

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.409 Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua K1, designado pelo nº 89 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado par da numeração, distante 79m00 da esquina com a Rua BR, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com o terreno nº 88; 29m50 ao sudoeste, com o terreno nº 90; 15m00 ao sudeste, com a Rua K1; 15m00 ao noroeste, com o terreno nº 100; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1. **PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA**, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral**, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. **Inscrição Municipal nº 16.936**, quarteirão nº 0735, lote nº 0383. Esc. Autorizada *[assinatura]* f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3 C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60672 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53284 R\$2,70.

Av.1 - 36.409 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB**. Conforme Relatório de Consulta de Disponibilidade emitido pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada *[assinatura]*. S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24559 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65816 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.409 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB**. Conforme Relatório de Consulta de Disponibilidade emitido pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



CNM: 099275.2.0036409-03



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

Número 36.409

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036409-03

Matrícula número: 36.409

Alegrete, 29 de setembro de 2025

protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada S Almeida C.R.O. Prot. nº 232323 em 22/09/2025 N.E.nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26495 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69914 R\$2,10 (Isento)-(Motivo Isenção: PEPO).

Av.3 - 36.409 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA.** O terreno acima descrito, constante desta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE:** LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. **RECLAMADO:** NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.500.000,00 em 28/01/2026, (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AVALIACÃO DO IMÓVEL:** R\$60.180,00 em 28 de janeiro de 2026. Esc. Autorizada S Almeida S.A.P. Prot. nº 234899 em 05/03/2026 N.E.nº 186811 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00072 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84537 R\$2,20 (Isento)- (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
- Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto
- Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst.
- Waldirene Braga Guimarães - Escrivente Aut.
- Aline Soares da Silva - Escrivente Aut.
- Cristiane B. A. Ferreira - Escrivente Aut.
- Patrícia Dias Saucedá - Escrivente Aut.
- Shirleen Almeida Pedroso - Escrivente Aut.
- Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrivente Aut.
- Chailini Pagnossin Guerra - Escrivente Aut.
- Gabrielle Freitas Prates - Escrivente Aut.

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 14:03:28.

Processo nº C 162196

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82472 = Isento)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82471 = Isento)
Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2600001.01114 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

Célia Maria de Abreu Poletto

Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticação para consulta 099275 53 2026 00012797 66

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com

CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS



Documento assinado eletronicamente por JANETE FARENZENA PANZIERA, em 03/06/2026, às 10:12:49 - d09cb22
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26060309542032800000189704909?instancia=1>
Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821
Número do documento: 26060309542032800000189704909




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE ALEGRETE
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
CERTIDÃO



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036410-97



**REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE ALEGRETE
 RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Número 36.410

Folha 001

Matrícula número: 36.410 **Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020**

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua K1, designado pelo nº 90 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado par da numeração, distante 94m00 da esquina com a Rua BR, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com o terreno nº 89; 29m50 ao sudoeste, com o terreno nº 91; 15m00 ao sudeste, com a Rua K1; 15m00 ao noroeste, com o terreno nº 99; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1.

PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. **Inscrição Municipal nº 16.937**, quarteirão nº 0735, lote nº 0398. Esc. Autorizada *Pauca*

f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3
 C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60673 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53285 R\$2,70.

Av.1 - 36.410 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada *Qntes*
 S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24557 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65813 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.410 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e

Continua no verso

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -



CNM: 099275.2.0036410-97



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

Número 36.410

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036410-97

Matrícula número: 36.410

Alegrete, 29 de setembro de 2025

protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Salmu da
C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26560 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69995 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.3 - 36.410 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA.** O terreno acima descrito, constante desta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE:** LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. **RECLAMADO:** NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.500.000,00 em 28/01/2026, (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AVALIÇÃO DO IMÓVEL:** R\$60.180,00 em 28 de janeiro de 2026. Esc. Autorizada GRS.
S.A.P. Prot.º 234899 em 05/03/2026 N.E.º 186811 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00073 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84538 R\$2,20 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
- () Jorge Tadeu Pillar Magglo - Oficial Substituto
- () Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst.
- () Waldirane Braga Guimarães - Escrivente Aut.
- () Aline Soares da Silva - Escrivente Aut.
- () Cristiane B. A. Ferreira - Escrivente Aut.
- () Patricia Dias Saucedá - Escrivente Aut.
- () Shirlen Almeida Pedroso - Escrivente Aut.
- () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrivente Aut.
- () Chailni Pagnossin Guerra - Escrivente Aut.
- () Gabrielle Freitas Prates - Escrivente Aut.

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 14:02:27.

Processo nº C 162196
Total: Isento
Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82470 - Isento)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82469 - Isento)
Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2600001.01113 - Isento)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099275 53 2026 00012796 85

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
Celia Maria de Abreu Poletto
Registradora Substituta

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS



Documento assinado eletronicamente por JANETE FARENZENA PANZIERA, em 03/06/2026, às 10:12:49 - 95827ac
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26060309542148500000189704910?instancia=1>
Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821
Número do documento: 26060309542148500000189704910



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE ALEGRETE
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
CERTIDÃO



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036411-94



**REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE ALEGRETE
 RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 36.411

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.411 Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua K1, designado pelo nº 91 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado par da numeração, distante 44m50 da esquina com a Avenida Avelino Cassol, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com o terreno nº 90; 29m50 ao sudoeste, com o terreno nº 92; 15m00 ao sudeste, com a Rua K1; 15m00 ao noroeste, com o terreno nº 98; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1. **PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA**, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. Inscrição Municipal nº 16.938, quarteirão nº 0735, lote nº 0413. Esc. Autorizada** *Joana C*
 f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3
 C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60674 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53286 R\$2,70.

Av.1 - 36.411 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provedimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS.. Esc. Autorizada *Joana C*
 S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol:R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24555 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65811 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.411 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provedimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



CNM: 099275.2.0036411-94



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

Número 36.411

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036411-94

Matrícula número: 36.411

Alegrete, 29 de setembro de 2025

protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Almeida
C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26497 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69918 R\$2,10 (Isento)-(Motivo Isenção: PEPO).

Av.3 - 36.411 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA.** O terreno acima descrito, constante desta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE:** LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. **RECLAMADO:** NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.500.000,00 em 28/01/2026, (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AVALIACÃO DO IMÓVEL:** R\$60.180,00 em 28 de janeiro de 2026. Esc. Autorizada Almeida
S.A.P. Prot.º 234899 em 05/03/2026 N.E.º 186811 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00074 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84541 R\$2,20 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
- Jorge Tadeu Pillar Magglo - Oficial Substituto
- Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst.
- Waldirene Braga Guimarães - Escrivente Aut.
- Aline Soares da Silva - Escrivente Aut.
- Cristiane B. A. Ferreira - Escrivente Aut.
- Patrícia Dias Saucedá - Escrivente Aut.
- Shirlen Almeida Pedroso - Escrivente Aut.
- Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrivente Aut.
- Chalini Pagnossin Guerra - Escrivente Aut.
- Gabrielle Freitas Prates - Escrivente Aut.

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 14:01:28.

Processo nº C 162196

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82468 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82467 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2600001.01112 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

Celia Maria de Abreu Poletto

Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autentidade para consulta
099275 53 2026 00012795 10

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS



Documento assinado eletronicamente por JANETE FARENZENA PANZIERA, em 03/06/2026, às 10:12:49 - 930df81
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26060309542270900000189704912?instancia=1>
Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821
Número do documento: 26060309542270900000189704912



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE ALEGRETE
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
CERTIDÃO



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036412-91



**REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE ALEGRETE
 RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 36.412

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.412 Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua K1, designado pelo nº 92 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado par da numeração, distante 29m50 da esquina com a Avenida Avelino Cassol, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com o terreno nº 91; 29m50 ao sudoeste, com os terrenos nºs 93 e 94; 15m00 ao sudeste, com a Rua K1; 15m00 ao noroeste, com o terreno nº 97; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1. **PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA**, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. **Inscrição Municipal** nº 16.939, quarteirão nº 0735, lote nº 0428. Esc. Autorizada *Leno Montano da Rosa* f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3 C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60675 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53287 R\$2,70.

Av.1 - 36.412 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada *Leno Montano da Rosa* S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24554 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65809 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.412 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e

Continua no verso

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior



CNM: 099275.2.0036412-91



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

Número 36.412

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036412-91

Matrícula número: 36.412

Alegrete, 29 de setembro de 2025

protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Salmueda C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26562 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69997 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.3 - 36.412 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA.** O terreno acima descrito, constante desta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE:** LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. **RECLAMADO:** NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.500.000,00 em 28/01/2026, (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$60.180,00 em 28 de janeiro de 2026. Esc. Autorizada 005 S.A.P. Prot.º 234899 em 05/03/2026 N.E.º 186811 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00075 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84542 R\$2,20 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- () Elaine Allatti - Oficiala Registradora
- () Aline Soares da Silva - Escrivente Aut.
- () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrivente Aut.
- () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto
- () Cristiane B. A. Ferreira - Escrivente Aut.
- () Chalini Pagnossin Guerra - Escrivente Aut.
- (x) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst.
- () Patricia Dias Saucedo - Escrivente Aut.
- () Gabrielle Freitas Prates - Escrivente Aut.
- (x) Waldirene Braga Guimarães - Escrivente Aut.
- () Shirlen Almeida Pedroso - Escrivente Aut.

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 14:00:19.

Processo nº C 162196

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82466 - Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82465 - Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2600004.01111 - Isento)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099275 53 2026 00012794 13

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
(x) Celia Maria de Abreu Poletto
Registradora Substituta

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS



Documento assinado eletronicamente por JANETE FARENZENA PANZIERA, em 03/06/2026, às 10:12:49 - d855c26
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26060309542390800000189704913?instancia=1>
Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821
Número do documento: 26060309542390800000189704913



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE ALEGRETE
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
CERTIDÃO



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036413-88



**REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE ALEGRETE
 RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 36.413

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.413 Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Avenida Avelino Cassol esquina com a Rua K1, designado pelo nº 93 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 427,75m², do lado par da numeração da Avenida Avelino Cassol, esquina com a Rua K1, do lado par da numeração, com as seguintes medidas e confrontações: 14m50 ao nordeste, com o terreno nº 92; 14m50 ao sudoeste, com a Avenida Avelino Cassol; 29m50 ao sudeste, com a Rua K1; 29m50 ao noroeste, com o terreno nº 94; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1.
PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. **Inscrição Municipal nº 16.918**, quarteirão nº 0735, lote nº 0015. Esc. Autorizada *Pana d*
 f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3
 C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60676 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53288 R\$2,70.

Av.1 - 36.413 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada *Antes*
 S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24550 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65803 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.413 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior



CNM: 099275.2.0036413-88



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

Número 36.413

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036413-88

Matrícula número: 36.413

Alegrete, 29 de setembro de 2025

CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada formada
C.R.O. Prot. nº 232323 em 22/09/2025 N.E.nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26565 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.70000 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.3 - 36.413 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA.** O terreno acima descrito, constante desta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE:** LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. **RECLAMADO:** NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.500.000,00 em 28/01/2026, (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AVALIACÃO DO IMÓVEL:** R\$58.174,00 em 28 de janeiro de 2026. Esc. Autorizada 005. S.A.P. Prot.nº234899 em 05/03/2026 N.E.nº186811 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00076 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84546 R\$2,20 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
- () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut.
- () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut.
- () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto
- () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut.
- () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut.
- (x) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst.
- () Patricia Dias Saucada - Escrevente Aut.
- () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut.
- () Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut.
- () Shirleen Almeida Pedroso - Escrevente Aut.

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 13:58:56.

Processo nº C 162196

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82464 - Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82463 - Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2600001.01110 - Isento)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099275 53 2026 00012793 32

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
(x) Celia Maria de Abreu Poletto
Registradora Substituta

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS



Documento assinado eletronicamente por JANETE FARENZENA PANZIERA, em 03/06/2026, às 10:12:49 - ee671a9
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26060309542508300000189704918?instancia=1>
Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821
Número do documento: 26060309542508300000189704918



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE ALEGRETE
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036414-85



REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE ALEGRETE
 RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.414

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.414 **Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020**

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Avenida Avelino Cassol, designado pelo nº 94 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado par da numeração, distante 14m50 da esquina com a Rua K1, com as seguintes medidas e confrontações: 15m00 ao nordeste, com o terreno nº 92; 15m00 ao sudoeste, com a Avenida Avelino Cassol; 29m50 ao sudeste, com o terreno nº 93; 29m50 ao noroeste, com o terreno nº 95; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1. **PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA**, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. **Inscrição Municipal nº 16.919**, quarteirão nº 0735, lote nº 0030. Esc. Autorizada Manoel f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.7247.fc10.deb3 C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60677 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53289 R\$2,70.

Av.1 - 36.414 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. **EMISSOR DA ORDEM:** Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Leno S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24548 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65801 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.414 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e

Continua no verso

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior



CNM: 099275.2.0036414-85



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

Número 36.414

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036414-85

Matrícula número: 36.414

Alegrete, 29 de setembro de 2025

protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Salmida C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26498 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69919 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.3 - 36.414 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA.** O terreno acima descrito, constante desta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE:** LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. **RECLAMADO:** NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.500.000,00 em 28/01/2026, (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$60.180,00 em 28 de janeiro de 2026. Esc. Autorizada QDS. S.A.P. Prot.º 234899 em 05/03/2026 N.E.nº 186811 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00077 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84548 R\$2,20 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
- Aline Soares da Silva - Escrivente Aut.
- Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrivente Aut.
- Jorge Tadeu Pillar Maglio - Oficial Substituto
- Cristiane B. A. Ferreira - Escrivente Aut.
- Chalini Pagnossin Guerra - Escrivente Aut.
- Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst.
- Patricia Dias Saucedá - Escrivente Aut.
- Gabrielle Freitas Prates - Escrivente Aut.
- Waldirene Braga Guimarães - Escrivente Aut.
- Shirlean Almeida Pedroso - Escrivente Aut.

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 13:57:45.

Processo nº C 162196

Total: Isento

Ceridão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82462 - Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82461 - Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2600001.01109 - Isento)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099275 53 2026 00012792 51

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
 Celia Maria de Abreu Poletto
Registradora Substituta

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS



Documento assinado eletronicamente por JANETE FARENZENA PANZIERA, em 03/06/2026, às 10:12:49 - 636434a <https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/2606030954262280000189704922?instancia=1>
Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821
Número do documento: 2606030954262280000189704922



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036415-82



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.415

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.415 Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

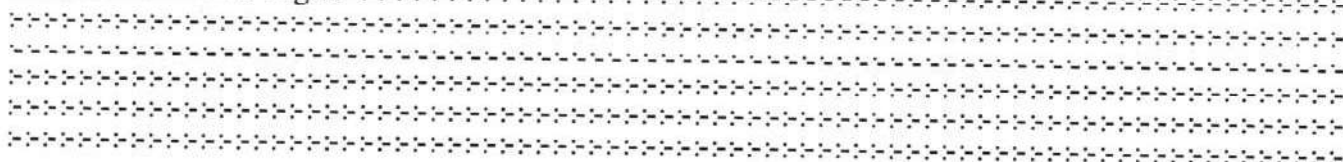
Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Avenida Avelino Cassol, designado pelo nº 95 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado par da numeração, distante 29m50 da esquina com a Rua K1, com as seguintes medidas e confrontações: 15m00 ao nordeste, com o terreno nº 97; 15m00 ao sudoeste, com a Avenida Avelino Cassol; 29m50 ao sudeste, com o terreno nº 94; 29m50 ao noroeste, com o terreno nº 96; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1. **PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA**, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. **Inscrição Municipal** nº 16.920, quarteirão nº 0735, lote nº 0045. Esc. Autorizada *[Assinatura]* f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3 C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60678 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53290 R\$2,70.

Av.1 - 36.415 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provisionamento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada *[Assinatura]* S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24545 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65798 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.415 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provisionamento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e

Continua no verso

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior



CNM: 099275.2.0036415-82



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

Número 36.415

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036415-82

Matrícula número: 36.415

Alegrete, 29 de setembro de 2025

protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Salmada
C.R.O. Prot. nº 232323 em 22/09/2025 N.E.nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26500 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69921 R\$2,10 (Isento)-(Motivo Isenção: PEPO).

Av.3 - 36.415 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA.** O terreno acima descrito, constante desta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE:** LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. **RECLAMADO:** NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho da Comarca de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação Depósito e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.500.000,00 em 28/01/2026, (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$60.180,00 em 28 de janeiro de 2026. Esc. Autorizada Qates
S.A.P. Prot. nº 234899 em 05/03/2026 N.E.nº 186811 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00078 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84549 R\$2,20 (Isento)- (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
- Aline Soares da Silva - Escrivente Aut.
- Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrivente Aut.
- Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto
- Cristiane B. A. Ferreira - Escrivente Aut.
- Chalini Pagnossin Guerra - Escrivente Aut.
- Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst.
- Patricia Dias Saucedá - Escrivente Aut.
- Gabrielle Freitas Prates - Escrivente Aut.
- Waldirene Braga Guimarães - Escrivente Aut.
- Shirlen Almeida Pedroso - Escrivente Aut.

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 13:56:22.

Processo nº C 162196

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nilil (0750.03.2300005.82460 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nilil (0750.03.2300005.82459 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nilil (0750.01.2600001.01108 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

Celia Maria de Abreu Poletto

Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099275 53 2026 00012791 70

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS



Documento assinado eletronicamente por JANETE FARENZENA PANZIERA, em 03/06/2026, às 10:12:49 - 6d976b7
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26060309542734600001189704928?instancia=1>
Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821
Número do documento: 26060309542734600001189704928



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE ALEGRETE
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
CERTIDÃO



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036416-79



REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE ALEGRETE
 RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.416

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.416

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Avenida Avelino Cassol esquina com a Rua L1, designado pelo nº 96 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 427,75m², do lado par da numeração da Avenida Avelino Cassol, esquina com a Rua L1, do lado ímpar da numeração, com as seguintes medidas e confrontações: 14m50 ao nordeste, com o terreno nº 97; 14m50 ao sudoeste, com a Avenida Avelino Cassol; 29m50 ao sudeste, com o terreno nº 95; 29m50 ao noroeste, com a Rua L1; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1. **PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA**, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. **Inscrição Municipal nº 16.921**, quarteirão nº 0735, lote nº 0090. Esc. Autorizada *[Assinatura]*
 f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3
 C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60679 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53291 R\$2,70.

Av.1 - 36.416 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito (R.01/7.205), de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT FRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada *[Assinatura]*
 S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol:R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24543 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65796 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.416 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT FRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior



CNM: 099275.2.0036416-79



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

Número 36.416

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036416-79

Matrícula número: 36.416

Alegrete, 29 de setembro de 2025

CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Salmida
C.R.O. Prot. nº 232323 em 22/09/2025 N.E. nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26569 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.70004 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.3 - 36.416 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA.** O terreno acima descrito, constante desta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE:** LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. **RECLAMADO:** NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.500.000,00 em 28/01/2026, (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$58.174,00 em 28 de janeiro de 2026. Esc. Autorizada QTE. S.A.P. Prot. nº 234899 em 05/03/2026 N.E. nº 186811 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00079 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84550 R\$2,20 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
- Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto
- Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst.
- Waldirene Braga Guimarães - Escrivente Aut.
- Aline Soares da Silva - Escrivente Aut.
- Cristiane B. A. Ferreira - Escrivente Aut.
- Patrícia Dias Saucedá - Escrivente Aut.
- Shirlen Almeida Pedrosa - Escrivente Aut.
- Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrivente Aut.
- Chalini Pagnossin Guerra - Escrivente Aut.
- Gabrielle Freitas Prates - Escrivente Aut.

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 13:55:17.

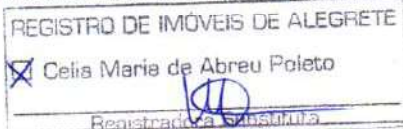
Processo nº C 162196


Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82458 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82457 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2600001.01107 = Isento)





A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00012790 91





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE ALEGRETE
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
CERTIDÃO



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036417-76



REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE ALEGRETE
 RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.417

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.417

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua L1, designado pelo nº 97 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado ímpar da numeração, distante 29m50 da esquina com a Avenida Avelino Cassol, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com o terreno nº 98; 29m50 ao sudoeste, com os terrenos nºs 95 e 96; 15m00 ao sudeste, com o terreno nº 92; 15m00 ao noroeste, com a Rua L1; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1. **PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA**, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. **Inscrição Municipal** nº 16.922, quarteirão nº 0735, lote nº 0105. Esc. Autorizada *[Assinatura]* f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3 C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60680 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53292 R\$2,70.

Av.1 - 36.417 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada *[Assinatura]* S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24540 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65792 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.417 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



CNM: 099275.2.0036417-76



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

Número 36.417

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036417-76

Matrícula número: 36.417

Alegrete, 29 de setembro de 2025

protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: MARCIO RODRIGUES ROOS, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Salmuda C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26572 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.70007 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.3 - 36.417 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA.** O terreno acima descrito, constante desta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE:** LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. **RECLAMADO:** NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.500.000,00 em 28/01/2026, (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$60.180,00 em 28 de janeiro de 2026. Esc. Autorizada Des. S.A.P. Prot.º 234899 em 05/03/2026 N.E.º 186811 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00080 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84551 R\$2,20 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
- () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto
- () Cália Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst.
- () Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut.
- () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut.
- () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut.
- () Patricia Dias Saucedá - Escrevente Aut.
- () Shirlen Almeida Pedrosa - Escrevente Aut.
- () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut.
- () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut.
- () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut.

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 13:54:17.

Processo nº C 162196


Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82456 - Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82455 - Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2600001.01106 - Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
Cália Maria de Abreu Poletto
Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00012789 56





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 2

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036418-73



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.418

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.418

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua L1, designado pelo nº 98 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado ímpar da numeração, distante 44m50 da esquina com a Avenida Avelino Cassol, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com o terreno nº 99; 29m50 ao sudoeste, com o terreno nº 97; 15m00 ao sudeste, com o terreno nº 91; 15m00 ao noroeste, com a Rua L1; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1. **PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA**, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. **Inscrição Municipal nº 16.923**, quarteirão nº 0735, lote nº 0120. Esc. Autorizada *[Assinatura]*
f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3
C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60681 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53293 R\$2,70.

Av.1 - 36.418 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada *[Assinatura]*
S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº184572 Emol R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24539 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65791 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.418 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



CNM: 099275.2.0036418-73



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

Número 36.418

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036418-73

Matrícula número: 36.418

Alegrete, 29 de setembro de 2025

protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Salmicida C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26501 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69922 R\$2,10 (Isento)-(Motivo Isenção: PEPO).

Av.3 - 36.418 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA.** O terreno acima descrito, constante desta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE:** LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. **RECLAMADO:** NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.500.000,00 em 28/01/2026, (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$60.180,00 em 28 de janeiro de 2026. Esc. Autorizada 005 S.A.P. Prot.º 234899 em 05/03/2026 N.E.º 186811 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00081 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84552 R\$2,20 (Isento)- (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
- () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto
- () Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst.
- () Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut.
- () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut.
- () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut.
- () Patrícia Dias Saucedá - Escrevente Aut.
- () Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut.
- () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut.
- () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut.
- () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut.

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 13:53:04.

Processo nº C 162196

Total: Isento

Ceridão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82454 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82453 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2600001.01105 = Isento)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099275 53 2026 00012788 75

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

Celia Maria de Abreu Poletto

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com

CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS



Documento assinado eletronicamente por JANETE FARENZENA PANZIERA, em 03/06/2026, às 10:12:49 - 55a155c <https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26060309543097900000189704944?instancia=1> Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821 Número do documento: 26060309543097900000189704944



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036419-70



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.419

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.419

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua L1, designado pelo nº 99 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado ímpar da numeração, distante 59m50 da esquina com a Avenida Avelino Cassol, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com o terreno nº 100; 29m50 ao sudoeste, com o terreno nº 98; 15m00 ao sudeste, com o terreno nº 90; 15m00 ao noroeste, com a Rua L1; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1. **PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA**, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. **Inscrição Municipal nº 16.924**, quarteirão nº 0735, lote nº 0135. Esc. Autorizada *[assinatura]*
f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3
C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60682 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53294 R\$2,70.

Av.1 - 36.419 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada *[assinatura]*:
S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24537 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65788 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.419 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025,

Continua no verso

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior



CNM: 099275.2.0036419-70



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

**Número 36.419
Folha 01v**

CNM: 099275.2.0036419-70

Matrícula número: 36.419

Alegrete, 29 de setembro de 2025

originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Amada C.R.O. Prot.nº 232323 em 22/09/2025 N.E.nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26575 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.70012 R\$2,10 (Isento)- (Motivo Isenção: PEPO).

Av.3 - 36.419 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA**. O terreno acima descrito, constante desta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE**: LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. **RECLAMADO**: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO**: Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA**: R\$2.500.000,00 em 28/01/2026, (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AVALIACÃO DO IMÓVEL**: R\$60.180,00 em 28 de janeiro de 2026. Esc. Autorizada 905. S.A.P. Prot.nº234899 em 05/03/2026 N.E.nº186811 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00082 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84553 R\$2,20 (Isento)- (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
- () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto
- () Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst.
- () Waldirene Braga Guimarães - Escrivente Aut.
- () Aline Soares da Silva - Escrivente Aut.
- () Cristiane B. A. Ferreira - Escrivente Aut.
- () Patrícia Dias Saucedá - Escrivente Aut.
- () Shirlen Almeida Pedroso - Escrivente Aut.
- () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrivente Aut.
- () Chalini Pagnossin Guerra - Escrivente Aut.
- () Gabrielle Freitas Prates - Escrivente Aut.

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 13:51:55.


Processo nº C 162196

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82452 - Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82451 - Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2600001.01104 - Isento)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00012787 94

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

Celia Maria de Abreu Poletto





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS
Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
CERTIDÃO



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036420-67



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.420

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.420

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua L1, designado pelo nº 100 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado ímpar da numeração, distante 74m50 da esquina com a Avenida Avelino Cassol, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com o terreno nº 101; 29m50 ao sudoeste, com o terreno nº 99; 15m00 ao sudeste, com o terreno nº 89; 15m00 ao noroeste, com a Rua L1; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1. **PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA**, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. **Inscrição Municipal nº 16.925**, quarteirão nº 0735, lote nº 0150. Esc. Autorizada *Joana*
f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3
C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60683 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53295 R\$2,70.

Av.1 - 36.420 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada *Joana*
S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24535 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65786 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.420 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



CNM: 099275.2.0036420-67



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

Número 36.420

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036420-67

Matrícula número: 36.420

Alegrete, 29 de setembro de 2025

protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada J. Almeida
C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (isento) Selo: 0750.04.2400001.26502 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69923 R\$2,10 (Isento)-(Motivo Isenção: PEPO).

Av.3 - 36.420 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA**. O terreno acima descrito, constante desta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE**: LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. **RECLAMADO**: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO**: Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA**: R\$2.500.000,00 em 28/01/2026, (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AValiação DO IMÓVEL**: R\$60.180,00 em 28 de janeiro de 2026. Esc. Autorizada J. Almeida.
S.A.P. Prot.º 234899 em 05/03/2026 N.E.º 186811 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00083 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84554 R\$2,20 (Isento)- (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
- () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto
- () Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst.
- () Waldirene Braga Guimarães - Escrivente Aut.
- () Aline Soares da Silva - Escrivente Aut.
- () Cristiane B. A. Ferreira - Escrivente Aut.
- () Patricia Dias Saucedo - Escrivente Aut.
- () Shirlen Almeida Pedroso - Escrivente Aut.
- () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrivente Aut.
- () Chalini Pagnossin Guerra - Escrivente Aut.
- () Gabrielle Freitas Prates - Escrivente Aut.

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 13:50:30.

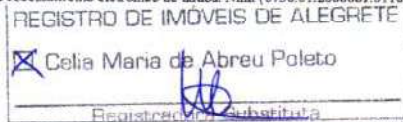
Processo nº C 162196


Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82448 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82447 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2600001.01102 = Isento)





A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00012785 22





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036421-64



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.421

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.421 Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua L1, designado pelo nº 101 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado ímpar da numeração, distante 89m50 da esquina com a Avenida Avelino Cassol, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com o terreno nº 102; 29m50 ao sudoeste, com o terreno nº 100; 15m00 ao sudeste, com o terreno nº 88; 15m00 ao noroeste, com a Rua L1; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1. **PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA**, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. **Inscrição Municipal nº 16.926**, quarteirão nº 0735, lote nº 0165. Esc. Autorizada *Manoel*

f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3

C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60684 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53296 R\$2,70.

Av.1 - 36.421 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT FRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada *Antes*. S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24533 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65783 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.421 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT FRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e

Continua no verso

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior



CNM: 099275.2.0036421-64



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

Número 36.421

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036421-64

Matrícula número: 36.421

Alegrete, 29 de setembro de 2025

protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Silveira
C.R.O. Prot. nº 232323 em 22/09/2025 N.E.nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26503 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69925 R\$2,10 (Isento)-(Motivo Isenção: PEPO).

Av.3 - 36.421 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA.** O terreno acima descrito, constante desta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE:** LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. **RECLAMADO:** NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação Depósito e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.500.000,00 em 28/01/2026, (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$60.180,00 em 28 de janeiro de 2026. Esc. Autorizada

Orden:
S.A.P. Prot. nº 234899 em 05/03/2026 N.E.nº 186811 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00084 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84556 R\$2,20 (Isento)-(Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

- () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
- () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto
- () Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst.
- () Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut.
- () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut.
- () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut.
- () Patrícia Dias Saucedá - Escrevente Aut.
- () Shirleen Almeida Pedroso - Escrevente Aut.
- () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut.
- () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut.
- () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut.

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 10:38:05.

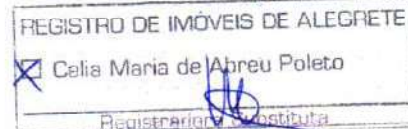
Processo nº C 162196

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82423 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82422 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2600001.01087 = Isento)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00012769 02





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036422-61



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.422

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.422 Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua L1, designado pelo nº 102 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado ímpar da numeração, distante 52m00 da esquina com a Rua BR, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com o terreno nº 103; 29m50 ao sudoeste, com o terreno nº 101; 15m00 ao sudeste, com o terreno nº 87; 15m00 ao noroeste, com a Rua L1; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1. **PROPRIETÁRIO:** NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. **Inscrição Municipal** nº 16.927, quarteirão nº 0735, lote nº 0180. Esc. Autorizada Diana
f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3
C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60685 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53297 R\$2,70.

Av.1 - 36.422 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Roberto.
S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol:R\$52,00 (Isenção) Selo: 0750.04.2400001.24528 R\$5,20 (Isenção) PED: R\$6,90 (Isenção) Selo PED: 0750.01.2300004.65778 R\$2,10 (Isenção) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.422 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



CNM: 099275.2.0036422-61



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

Número 36.422

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036422-61

Matrícula número: 36.422

Alegrete, 29 de setembro de 2025

protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Salmida C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26577 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.70014 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.3 - 36.422 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA.** O terreno acima descrito, constante desta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE:** LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. **RECLAMADO:** NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação Depósito, e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.500.000,00 em 28/01/2026, (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$60.180,00 em 28 de janeiro de 2026. Esc. Autorizada

S.A.P. Prot.º 234899 em 05/03/2026 N.E.nº 186811 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00086 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84559 R\$2,20 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
- Aline Soares da Silva - Escrivente Aut.
- Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrivente Aut.
- Jorge Tadeu Pillar Magglo - Oficial Substituto
- Cristiane B. A. Ferreira - Escrivente Aut.
- Chalini Pagnossin Guerra - Escrivente Aut.
- Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst.
- Patricia Dias Saucada - Escrivente Aut.
- Gabrielle Freitas Prates - Escrivente Aut.
- Waidirne Braga Guimarães - Escrivente Aut.
- Shirlen Almeida Pedroso - Escrivente Aut.

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 10:36:56.

Processo nº C 162196

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82421 - Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82420 - Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2600001.01086 - Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

Celia Maria de Abreu Poletto

Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099275 53 2026 00012768 21

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com

CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS



Documento assinado eletronicamente por JANETE FARENZENA PANZIERA, em 03/06/2026, às 10:12:49 - eb3035c
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26060309543573700000189704965?instancia=1>
 Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821
 Número do documento: 26060309543573700000189704965



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE ALEGRETE
 REGISTRO DE IMÓVEIS



Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036423-58



REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE ALEGRETE
 RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.423

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.423 Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua L1, designado pelo nº 103 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado ímpar da numeração, distante 37m00 da esquina com a Rua BR, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com os terrenos nºs 104 e 105; 29m50 ao sudoeste, com o terreno nº 102; 15m00 ao sudeste, com o terreno nº 86; 15m00 ao noroeste, com a Rua L1; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1. **PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA**, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. Inscrição Municipal nº 16.928**, quarteirão nº 0735, lote nº 0195. Esc. Autorizada *Padua*
 f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3
 C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60686 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53298 R\$2,70.

Av.1 - 36.423 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada *Goês*
 S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol:R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24525 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65775 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.423 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e

Continua no verso

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior



CNM: 099275.2.0036423-58



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

Número 36.423

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036423-58

Matrícula número: 36.423

Alegrete, 29 de setembro de 2025

protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Mmeida C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26504 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69926 R\$2,10 (Isento)-(Motivo Isenção: PEPO).

Av.3 - 36.423 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA.** O terreno acima descrito, constante nesta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE:** LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. **RECLAMADO:** NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.500.000,00 em 28/01/2026 (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AVALIÇÃO DO IMÓVEL:** R\$60.180,00 em 28 de janeiro de 2026. Esc. Autorizada Opes S.A.P. Prot.º 234899 em 05/03/2026 N.E.º 186811 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00087 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84561 R\$2,20 (Isento)-(Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
- Aline Soares da Silva - Escrivente Aut.
- Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrivente Aut.
- Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto
- Cristiane B. A. Ferreira - Escrivente Aut.
- Chalini Pagnossin Guerra - Escrivente Aut.
- Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst.
- Patricia Dias Saucedá - Escrivente Aut.
- Gabrielle Freitas Prates - Escrivente Aut.
- Waldirene Braga Guimarães - Escrivente Aut.
- Shirlean Almeida Pedroso - Escrivente Aut.

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 10:35:49.

Processo nº C 162196

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82419 - Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82418 - Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.04.2500001.01085 - Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
 Celia Maria de Abreu Poletto
Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticação para consulta 099275 53 2026 00012767 40

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS



Documento assinado eletronicamente por JANETE FARENZENA PANZIERA, em 03/06/2026, às 10:12:49 - bdc2932
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26060309543701000000189704967?instancia=1>
Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821
Número do documento: 26060309543701000000189704967



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036424-55



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.424

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.424 Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua BR, designado pelo nº 104 da quadra 5, da área "S-1", de formato irregular, com a área de 515,70m², do lado ímpar da numeração, distante 14m52 da esquina com a Rua L1, com as seguintes medidas e confrontações: 15m02 ao nordeste, com a Rua BR; 15m00 ao sudoeste, com o terreno nº 103; 35m50 ao sudeste, com o terreno nº 85; 36m26 ao noroeste, com o terreno nº 105; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1. PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. Inscrição Municipal nº 16.930, quarteirão nº 0735, lote nº 0259. Esc. Autorizada Davud f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3 C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60687 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53299 R\$2,70.

Av.1 - 36.424 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Alte. S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol:R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24522 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65771 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.424 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e

Continua no verso

Continua na Próxima Página

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Continuação da Página Anterior



CNM: 099275.2.0036424-55



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

Número 36.424

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036424-55

Matrícula número: 36.424

Alegrete, 29 de setembro de 2025

protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Salmuada
C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26580 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.70019 R\$2,10 (Isento)-(Motivo Isenção: PEPO).

Av.3 - 36.424 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA.** O terreno acima descrito, constante desta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE:** LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. **RECLAMADO:** NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação Depósito e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.500.000,00 em 28/01/2026 (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$90.000,00. Esc. Autorizada Qnt
S.A.P. Prot.º 234899 em 05/03/2026 N.E.nº186811 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00088 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84562 R\$2,20 (Isento)-(Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
- Aline Soares da Silva - Escrivente Aut.
- Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrivente Aut.
- Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto
- Cristiane B. A. Ferreira - Escrivente Aut.
- Chalini Pagnossin Guerra - Escrivente Aut.
- Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst.
- Patricia Dias Saucedá - Escrivente Aut.
- Gabrielle Freitas Prates - Escrivente Aut.
- Waldirene Braga Guimarães - Escrivente Aut.
- Shirlen Almeida Pedroso - Escrivente Aut.

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 10:34:38.

Processo nº C 162196

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82416 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82416 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2600004.01084 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
 Celia Maria de Abreu Poletto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099275 53 2026 00012766 61





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036425-52



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.425

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.425

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua BR esquina com a Rua Ll, designado pelo nº 105 da quadra 5, da área "S-1", de formato irregular, com a área de 498,37m², do lado ímpar da numeração da Rua BR, esquina com a Rua Ll, do lado ímpar da numeração, com as seguintes medidas e confrontações: 14m52 ao nordeste, com a Rua BR; 14m50 ao sudoeste, com o terreno nº 103; 36m26 ao sudeste, com o terreno nº 104; 37m00 ao noroeste, com a Rua Ll; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua Kl; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua Ll. **PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA**, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro Geral, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. **Inscrição Municipal** nº 16.929, quarteirão nº 0735, lote nº 0244. Esc. Autorizada Paulo f655.93e3.f81c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3 C.G.V. Prot.nº 204583 em 14/01/2020 N.E.nº163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60688 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53300 R\$2,70.

Av.1 - 36.425 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Antes S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24521 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65769 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.2 - 36.425 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (atual denominação RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e

Continua no verso

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

CNM: 099275.2.0036425-52

Número 36.425

Folha 01v

CNM: 099275.2.0036425-52

Matrícula número: 36.425

Alegrete, 29 de setembro de 2025

protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Solmeida C.R.O. Prot. nº 232323 em 22/09/2025 N.E.nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26506 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69928 R\$2,10 (Isento)-(Motivo Isenção: PEPO).

Av.3 - 36.425 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA.** O terreno acima descrito, constante nesta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE:** LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. **RECLAMADO:** NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.500.000,00 em 28/01/2026, (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AVALIACÃO DO IMÓVEL:** R\$67.778,00 em 28/01/2026. Esc. Autorizada Q&S S.A.P. Prot.nº234899 em 05/03/2026 N.E.nº186811 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00089 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84568 R\$2,20 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

- () Elaine Allatti - Oficiala Registradora
- () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto
- () Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst.
- () Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut.
- () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut.
- () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut.
- () Patrícia Dias Saucedá - Escrevente Aut.
- () Shirleen Almeida Pedroso - Escrevente Aut.
- () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut.
- () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut.
- () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut.

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 10:33:17.

Processo nº C 162196

Total: Isento

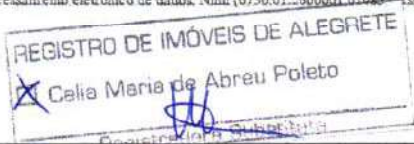
Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82415 - Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82414 - Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2600001.01093 - Isento)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099275 53 2026 00012765 89



Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com

CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS



Documento assinado eletronicamente por JANETE FARENZENA PANZIERA, em 03/06/2026, às 10:12:49 - 1d179b3 <https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/2606030954394480000189704970?instancia=1> Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821 Número do documento: 2606030954394480000189704970