



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE ALEGRETE
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0007118-91



REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE ALEGRETE
 RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
 REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)

Número **7.118**

Folha **1**

Matrícula número **7.118** Alegrete, **18** de **Dezembro** de **1980**

IMÓVEL - O terreno designado pelo número um (1) da quadra número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda, situado na zona urbana desta cidade de formato irregular, com as seguintes medidas e confrontações: dezoito metros (18m) de frente a leste, com a rua J2; trinta e cinco metros e cinquenta centímetros (35m50) a oeste, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) ao sul, com o lote número dois (2) e trinta e quatro metros e trinta centímetros (34m30) ao norte, com a BR-290, com a área superficial de 789,125mq
PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA., sociedade com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 89.230.411/0001-87. **TÍTULO - AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, Reg.5/919 de ordem. O oficial**

Av.1 Mat. 7.118 - Alegrete, 18 de Dezembro de 1.980. O terreno acima descrito, constante da matrícula, foi dado em caução em favor do **MUNICÍPIO DE ALEGRETE**, conforme escritura pública lavrada em 13 de novembro de 1.980, no segundo Tabelionato desta cidade, no valor de **R\$100.000,00** oficial

Av.2 - 7.118 - Alegrete, 21 de janeiro de 1.990. Fica cancelado a caução averbada sob nº 01 desta matrícula, em virtude de escritura pública de caução lavrada em 23 de novembro de 1.990, ratificada e ratificada por escritura pública lavrada em 13 de dezembro de 1.990 ambas no 1º Tabelionato desta cidade. O esc.aut. designado **R\$950,00**

Av.3 - 7.118 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. **EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada**
 S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº184572 Emol. R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.240001.24524 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65774 R\$2,10 (Isento)-(Motivo Isenção: PEPO).

Av.4 - 7.118 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



CNM: 099275.2.0007118-91



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

Número 7.118

Folha 01v

CNM: 099275.2.0007118-91

Matrícula número: 7.118

Alegrete, 29 de setembro de 2025

pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Yfmuda C.R.O. Prot.nº 232323 em 22/09/2025 N.E.nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26523 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69945 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.5 - 7.118 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA**. O terreno acima descrito, constante nesta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE**: LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. **RECLAMADO**: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO**: Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA**: R\$2.500.000,00 em 28/01/2026, (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL**: R\$90.000,00 em 28 de janeiro de 2026. Esc. Autorizada Qdts. S.A.P. Prot.nº234899 em 05/03/2026 N.E.nº186811 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00104 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84600 R\$2,20 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
- Aline Soares da Silva - Escrivente Aut.
- Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrivente Aut.
- Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto
- Cristiane B. A. Ferreira - Escrivente Aut.
- Chalini Pagnossin Guerra - Escrivente Aut.
- Célia Maria de Abreu Poleto - Registradora Subst.
- Patricia Dias Saucedá - Escrivente Aut.
- Gabrielle Freitas Prates - Escrivente Aut.
- Waldirene Braga Guimarães - Escrivente Aut.
- Shirlen Almêda Pedroso - Escrivente Aut.

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 14:29:56.

Processo nº C 162196

Total: Isento

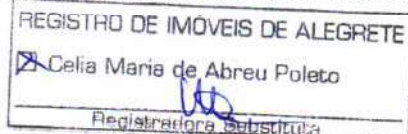
Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82521 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82520 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2600001.01142 = Isento)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099275 53 2026 00012825 54



Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS



Documento assinado eletronicamente por JANETE FARENZENA PANZIERA, em 03/06/2026, às 10:12:49 - 0cb0305
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26060309312496000000189702139?instancia=1>
Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821
Número do documento: 26060309312496000000189702139



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE ALEGRETE
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0007119-88



REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE ALEGRETE
 RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
 REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)

Número **7.119**

Folha **1**

Matrícula número **7.119** Alegrete, **18** de **Dezembro** de **1980**

IMÓVEL - O terreno designado pelo número dois (2), da quadra número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Belneário Caverá Ltda", situado na zona urbana desta cidade, medindo quinze metros (15m) de frente a leste, com a rua J2; quinze metros (15m) de fundo a oeste, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) ao sul, com o lote número tres (3) e vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) ao norte, com o lote número um (1), com a área superficial de 442,50 mq. PROPRIETÁRIO: **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA.**, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 89.230.411/0001-87. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, matrícula nº 919 Reg.5/919 de ordem. O oficial -

Av.1 Mat. 7.119 - Alegrete, 18 de Dezembro de 1.980. O terreno acima descrito, constante da matrícula, foi dado em caução em favor do MUNICÍPIO DE ALEGRETE, conforme escritura pública lavrada em 13 de novembro de 1.980, no segundo Tabelionato desta cidade, no valor de R\$100.000,00.0 oficial

Av.2 - 7.120 - Alegrete, 21 de janeiro de 1.991. Fica cancelada a caução averbada sob nº 01 desta matrícula, em virtude de escritura pública de caução lavrada em 23 de novembro de 1.990, ratificada e ratificada por escritura pública lavrada em 13 de dezembro de 1990 ambas no 1º Tabelionato desta cidade. O esc.aut. designado C.Cr\$950,00

Av.3 - 7.119 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada S.A.A. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24529 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65779 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.4 - 7.119 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO.** Retifica-se de ofício a averbação nº 02 desta matrícula, a fim de

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



CNM: 099275.2.0007119-88



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

Número 7.119

Folha 01v

Matrícula número: 7.119

Alegrete, 27 de agosto de 2025

CNM: 099275.2.0007119-88

esclarecer que, onde constou "Av.2 - 7.120" o correto é "Av.2 - 7.119". Ficam inalterados todos os demais atos praticados na averbação acima referida. Esc. Autorizada Antes.
C.R.O. Emol: 52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24536 R\$5,20 (Isento)
PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65787 R\$2,10 (Isento) -
AGNR. (Motivo isenção: Artigo 6º, II, da Lei 12.692/2006)

Av.5 - 7.119 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº. 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Almeida.
C.R.O. Prot.nº 232323 em 22/09/2025 N.E.nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26525 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69947 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.6 - 7.119 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA.** O terreno acima descrito, constante nesta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE:** LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. **RECLAMADO:** NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação Depósito e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.500.000,00 em 28/01/2026, (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AVALIACÃO DO IMÓVEL:** R\$70.000,00. Esc. Autorizada Antes.
S.A.P. Prot.nº 234899 em 05/03/2026 N.E.nº 186811 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00105 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84601 R\$2,20 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
- Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto
- Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst.
- Waldirene Braga Guimarães - Escrivente Aut.
- Aline Soares da Silva - Escrivente Aut.
- Cristiane B. A. Ferreira - Escrivente Aut.
- Patricia Dias Saucedá - Escrivente Aut.
- Shirien Almeida Pedroso - Escrivente Aut.
- Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrivente Aut.
- Chalini Pagnossin Guerra - Escrivente Aut.
- Gabrielle Freitas Prates - Escrivente Aut.

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 14:28:54.

Processo nº C 162196

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82519 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82518 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2600001.01141 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

Celia Maria de Abreu Poletto

Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00012624 73

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS



Documento assinado eletronicamente por JANETE FARENZENA PANZIERA, em 03/06/2026, às 10:12:49 - ef2475f
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26060309312621700000189702141?instancia=1>
Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821
Número do documento: 26060309312621700000189702141



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS
Elaine Aliatti - Oficiala Registradora



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0007120-85



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)

Número **7.120**

Folha **1**

Matrícula número **7.120** Alegrete, **18** de **Dezembro** de **1980**

IMÓVEL - O terreno designado pelo número tres (3), da quadra-número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda", situado na zona urbana desta cidade, medindo quinze metros (15m) de frente a leste, com a rua J2; quinze metros (15m) de fundo a oeste, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) ao sul, com o lote número quatro (4) e vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) ao norte, com o lote número dois (2), com a área superficial de 442,50 mq. PROPRIETÁRIO: **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA.**, sociedade de por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 89.230.411/0001-87. TÍTULO AQUISITIVO :- Registro Geral, Matrícula nº 919, Reg.5/919 de ordem. O oficial -

Av.1 Mat. 7.120 - Alegrete, 18 de Dezembro de 1.980. O terreno - acima descrito constante da matrícula, foi dado em caução em favor do MUNICÍPIO DE ALEGRETE, conforme escritura pública lavrada em 13 de Novembro de 1.980, no segundo Tabelionato desta cidade, no valor de R\$100.000,00.0 oficial

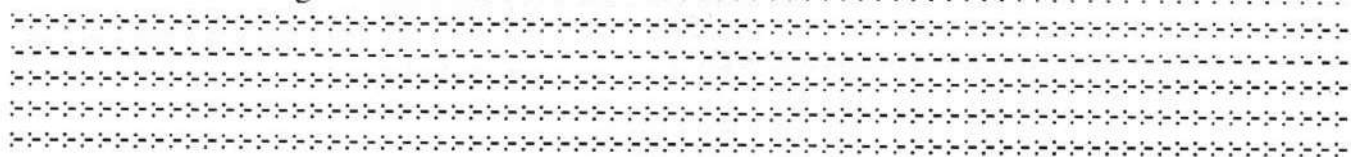
Av.2 - 7.120 - Alegrete, 21 de janeiro de 1.991. Fica cancelado a-caução averbada sob nº 01 desta matrícula, em virtude de escritura pública de caução lavrada em 23 de novembro de 1.990, retificada e ratificada por escritura pública lavrada em 13 de dezembro de 1.990 ambas no 1º Tabelionato desta cidade. O esc.aut.designado C.Cr\$950,00

Av.3 - 7.120 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24542 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65795 R\$2,10 (Isento)-(Motivo Isenção: PEPO).

Av.4 - 7.120 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido

Continua no verso

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior



CNM: 099275.2.0007120-85



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

Número 7.120

Folha 01v

CNM: 099275.2.0007120-85

Matrícula número: 7.120

Alegrete, 29 de setembro de 2025

pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provedimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Solmuda, C.R.O. Prot.nº 232323 em 22/09/2025 N.E.nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26530 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69952 R\$2,10 (isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.5 - 7.120 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA**. O terreno acima descrito, constante desta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE**: LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. **RECLAMADO**: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO**: Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA**: R\$2.500.000,00 em 28/01/2026, (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AVALIACÃO DO IMÓVEL**: R\$70.000,00 em 28/01/2026. Esc. Autorizada Orde. S.A.P. Prot.nº234899 em 05/03/2026 N.E.nº186811 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00106 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84606 R\$2,20 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
- () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto
- () Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst.
- () Waldirene Braga Guimarães - Escrivente Aut.
- () Aline Soares da Silva - Escrivente Aut.
- () Cristiane B. A. Ferreira - Escrivente Aut.
- () Patricia Dias Saucedá - Escrivente Aut.
- () Shirlen Almeida Pedroso - Escrivente Aut.
- () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrivente Aut.
- () Chalini Pagnossin Guerra - Escrivente Aut.
- () Gabrielle Freitas Prates - Escrivente Aut.

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 14:27:51.

Processo nº C 162196

Total: Isento

Ceridão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82517 - Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82516 - Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2600001.01140 - Isento)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticação para consulta 099275 53 2026 00012823 92

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

Celia Maria de Abreu Poletto

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS



Documento assinado eletronicamente por JANETE FARENZENA PANZIERA, em 03/06/2026, às 10:12:49 - 8bbe94f
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26060309312743900000189702150?instancia=1>
Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821
Número do documento: 26060309312743900000189702150



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE ALEGRETE
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
CERTIDÃO



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

	REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ALEGRETE RIO GRANDE DO SUL - BRASIL REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)	CNM: 099275.2.0007121-82 Número 7.121 Folha 1
Matrícula número	7.121	Alegrete, 18 de Dezembro de 19 80
<p>IMÓVEL - O terreno designado pelo número quatro (4), da quadra número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda", situado na zona urbana desta cidade, medindo - quinze metros (15m) de frente a leste, com a rua J2; quinze metros (15m) de fundo a oeste, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado direito ao sul, com o lote número cinco (5) e vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado esquerdo ao norte, com o lote número - tres (3), com a área superficial de 442,50 mq. PROPRIETÁRIO: NOVO-BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA., sociedade por quotas de responsabilidade - Limitada, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 89.230.411/0001-87. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, Reg.5/919 de ordem.0 oficial <i>[Signature]</i></p>		
<p>Av.1 Mat. 7.121 - Alegrete, 18 de Dezembro de 1.980. O terreno - acima descrito, constante da matrícula, foi dado em caução em favor do MUNICÍPIO DE ALEGRETE, conforme escritura pública lavrada - em 13 de novembro de 1.980, no segundo Tabelionato desta cidade, no valor de @100.000,00.0 oficial <i>[Signature]</i></p>		
<p>Av.2 - 7.121 - Alegrete, 21 de janeiro de 1.991. Fica cancelada a - caução averbada sob nº 01 desta matrícula, em virtude de escritura pública de caução lavrada em 23 de novembro de 1.990, retificada e ratificada por escritura pública lavrada em 13 de dezembro de 1990 ambas no 1º Tabelionato desta cidade. O esc.aut.designado <i>[Signature]</i> C.Cr@950,00</p>		
<p>Av.3 - 7.121 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima descrito de propriedade de NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT FRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada <i>[Signature]</i> S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24564 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65821 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).</p>		
<p>Av.4 - 7.121 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. INDISPONIBILIDADE DE</p>		
Continua no verso		

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior



CNM: 099275.2.0007121-82



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

Número 7.121

Folha 01v

CNM: 099275.2.0007121-82

Matrícula número: 7.121

Alegrete, 29 de setembro de 2025

BENS - CNIB. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada S. Almeida C.R.O. Prot.nº 232323 em 22/09/2025 N.E.nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26534 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69957 R\$2,10 (Isento)-(Motivo Isenção: PEPO).

Av.5 - 7.121 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA.** O terreno acima descrito, constante nesta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE:** LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. **RECLAMADO:** NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação Depósito, e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026 pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.500.000,00 em 28/01/2026, (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$70.000,00 em 28/01/2026. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$70.000,00 em 28 de janeiro de 2026. Esc. Autorizada S. Almeida S.A.P. Prot.nº234899 em 05/03/2026 N.E.nº186811 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00107 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84608 R\$2,20 (Isento).(Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- () Elaine Allatti - Oficiala Registradora
- () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto
- () Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst.
- () Waldirene Braga Guimarães - Escrivente Aut.
- () Aline Soares da Silva - Escrivente Aut.
- () Cristiane B. A. Ferreira - Escrivente Aut.
- () Patricia Dias Saucedá - Escrivente Aut.
- () Shirlean Almeida Pedroso - Escrivente Aut.
- () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrivente Aut.
- () Chalini Pagnossin Guerra - Escrivente Aut.
- () Gabrielle Freitas Prates - Escrivente Aut.

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 14:26:39.

Processo nº C 162196

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82515 - Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82514 - Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2600001.01139 - Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
Celia Maria de Abreu Poletto
Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099275 53 2026 00012822 01

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS



Documento assinado eletronicamente por JANETE FARENZENA PANZIERA, em 03/06/2026, às 10:12:49 - 6e2237b
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26060309312862200000189702152?instancia=1>
Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821
Número do documento: 26060309312862200000189702152

Continuação da Página Anterior



CNM: 099275.2.0007122-79



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

Número 7.122

Folha 01v

Matrícula número: 7.122

Alegrete, 29 de setembro de 2025

CNM: 099275.2.0007122-79

pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Salmada C.R.O. Prot.nº 232323 em 22/09/2025 N.E.nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26536 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69961 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.5 - 7.122 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA.** O terreno acima descrito, constante nesta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE:** LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. **RECLAMADO:** NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.500.000,00 em 28/01/2026, (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$70.000,00 em 28 de janeiro de 2026. Esc. Autorizada Salmada S.A.P. Prot.nº 234899 em 05/03/2026 N.E.nº 186811 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00108 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84610 R\$2,20 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
- () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto
- () Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst.
- () Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut.
- () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut.
- () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut.
- () Patricia Dias Saucedá - Escrevente Aut.
- () Shirleen Almeida Pedroso - Escrevente Aut.
- () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut.
- () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut.
- () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut.

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 14:25:31.

Processo nº C 162196

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82513 - Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82512 - Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2600004.0438 - Isento)

REGISTRO DE IMOVEIS DE ALEGRETE
 Celia Maria de Abreu Poletto
 Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099275 53 2026 00012821 20

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com

CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS



Documento assinado eletronicamente por JANETE FARENZENA PANZIERA, em 03/06/2026, às 10:12:49 - 5b430df
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26060309312981300000189702156?instancia=1>
 Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821
 Número do documento: 26060309312981300000189702156



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE ALEGRETE
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0007123-76



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALEGRETE
 RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

REGISTRO GERAL

(Livro N.º 2)

Número **7.123**

Folha **1**

Matrícula número **7.123** Alegrete, **18** de **Dezembro** de **1980**

IMÓVEL - O terreno designado pelo número seis (6), da quadra-número um (1), da área S-3 do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda", situado na zona urbana desta cidade, medindo quinze metros (15m) de frente a leste, com a rua J2; quinze metros (15m) de fundo a oeste, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado direito ao sul, com o lote número sete (7) e vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado esquerdo ao norte, com o lote número cinco (5), com a área superficial de 442,50 mq. PROPRIETÁRIO: **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA.**, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, inscrito no CGC/MF sob nº 89.230.411/0001-87. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919 - Reg.5/919 de ordem.0 oficial

Av.1 Mat. 7.123 - Alegrete, 18 de Dezembro de 1.980. O terreno acima descrito, constante da matrícula, foi dado em caução em favor do MUNICÍPIO DE ALEGRETE, conforme escritura pública lavrada em 13 de novembro de 1.980, no Segundo Tabelionato desta cidade, no valor de @100.000,00.0 oficial

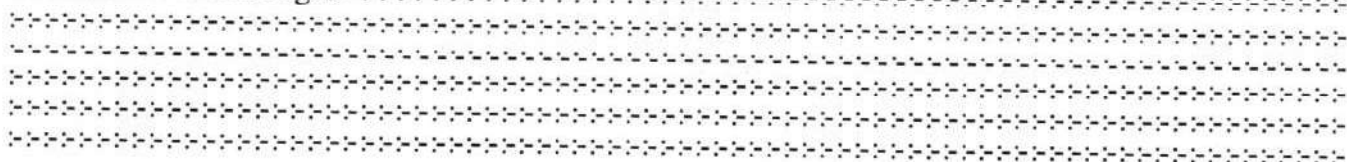
Av.2 - 7.123 - Alegrete, 21 de janeiro de 1.991. Fica cancelado a caução averbada sob nº 04 desta matrícula, em virtude de escritura pública de caução lavrada em 23 de novembro de 1.990, ratificada e ratificada por escritura pública lavrada em 13 de dezembro de 1990 ambas no 1º Tabelionato desta cidade. O esc.aut.designado C.Cr\$950,00

Av.3 - 7.123 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada S.A.P. Prot.nº 231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.240001.24556 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65812 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.4 - 7.123 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido

Continua no verso

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior



CNM: 099275.2.0007123-76



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

**Número 7.123
Folha 01v**

CNM: 099275.2.0007123-76

Matrícula número: 7.123

Alegrete, 29 de setembro de 2025

pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada firmada C.R.O. Prot.nº 232323 em 22/09/2025 N.E.nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26538 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69966 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.5 - 7.123 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA.** O terreno acima descrito, constante desta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE:** LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. **RECLAMADO:** NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.500.000,00 em 28/01/2026, (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$70.000,00 em 28 de janeiro de 2026. Esc. Autorizada firmada S.A.P. Prot.nº234899 em 05/03/2026 N.E.nº186811 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00109 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84616 R\$2,20 (Isento). (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
- () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto
- () Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst.
- () Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut.
- () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut.
- () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut.
- () Patricia Dias Saucedá - Escrevente Aut.
- () Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut.
- () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut.
- () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut.
- () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut.

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 14:24:31.

Processo nº C 162196

Total: Isento

Ceridão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82511 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82510 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2600004.04137 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
Celia Maria de Abreu Poletto
Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099275 53 2026 00012820 41

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS



Documento assinado eletronicamente por JANETE FARENZENA PANZIERA, em 03/06/2026, às 10:12:49 - 6e629d7
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26060309313102200000189702157?instancia=1>
Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821
Número do documento: 26060309313102200000189702157



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE ALEGRETE
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 Elaine Aliatti - Oficiala Registradora



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

		CNM: 099275.2.0007124-73
 REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ALEGRETE RIO GRANDE DO SUL - BRASIL REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)	Número 7.124 Folha 1	
Matrícula número	7.124	Alegrete, 18 de Dezembro de 1980
<p>IMÓVEL - O terreno designado pelo número sete (7), da quadra-número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda", situado na zona urbana desta cidade, medindo quinze metros (15m) de frente a leste, com a rua J2; quinze metros de fundo a oeste, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado direito ao sul, com o lote número oito (8); vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado esquerdo ao norte, com o lote número seis (6), com a área superficial de 442,50 mq. PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA., sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, inscrito no CGC/MF sob nº 89.230.411/0001-87. TITULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, Reg.5/919 de ordem 0 oficial </p>		
<p>Av.1 Mat. 7.124 - Alegrete, 18 de Dezembro de 1.980. O terreno - acima descrita, constante da matrícula, foi dado em caução em favor do MUNICÍPIO DE ALEGRETE, conforme escritura pública lavrada em 13 de Novembro de 1.980, no segundo Tabelionato desta cidade, no valor de R\$100.000,00.0 oficial </p>		
<p>Av.2 - 7.124 - Alegrete, 21 de janeiro de 1.991. Fica cancelada a - caução averbada sob nº 01 desta matrícula, em virtude de escritura pública de caução lavrada em 23 de novembro de 1.990, retificada e ratificada por escritura pública lavrada em 13 de dezembro de 1.990 ambas no 1º Tabelionato desta cidade. O esc.aut.designado C.Cr\$950,00 </p>		
<p>Av.3 - 7.124 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima descrito de propriedade de NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT FRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24553 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65807 R\$2,10 (Isento)-(Motivo Isenção: PEPO).</p>		
<p>Av.4 - 7.124 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido</p>		
Continua no verso		

Continua na Próxima Página

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Continuação da Página Anterior



CNM: 099275.2.0007124-73



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

Número 7.124

Folha 01v

CNM: 099275.2.0007124-73

Matrícula número: 7.124

Alegrete, 29 de setembro de 2025

pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada *S. Almeida* C.R.O. Prot.nº 232323 em 22/09/2025 N.E.nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26540 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69968 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.5 - 7.124 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA**. O terreno acima descrito, constante nesta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE**: LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. **RECLAMADO**: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO**: Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação Depósito e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA**: R\$2.500.000,00 em 28/01/2026, (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL**: R\$70.000,00 em 28 de janeiro de 2026. Esc. Autorizada

S. Almeida S.A.P. Prot.nº 234899 em 05/03/2026 N.E.nº 186811 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00110 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84617 R\$2,20 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
- Aline Soares da Silva - Escrivente Aut.
- Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrivente Aut.
- Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto
- Cristiane B. A. Ferreira - Escrivente Aut.
- Chalini Pagnossin Guerra - Escrivente Aut.
- Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst.
- Patrícia Dias Saucedá - Escrivente Aut.
- Gabrielle Freitas Prates - Escrivente Aut.
- Waldirene Braga Guimarães - Escrivente Aut.
- Shirlen Almeida Pedroso - Escrivente Aut.

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 14:23:38.

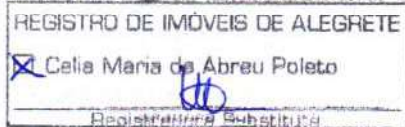
Processo nº C 162196


Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82509 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82508 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2600001.01133 = Isento)





A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099275 53 2026 00012816 63





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS
 Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
CERTIDÃO



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

	REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ALEGRETE RIO GRANDE DO SUL - BRASIL REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)	CNM: 099275.2.0007125-70 Número 7.125 Folha 1
Matrícula número 7.125 Alegrete, 18 de Dezembro de 1980		
<p>IMÓVEL - O terreno designado pelo número oito (8), da quadra - número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda", situado na zona urbana desta cidade, medindo quinze metros (15m) de frente a leste, com a rua J2; quinze metros (15m) de fundo a oeste, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado direito ao sul, com o lote número nove (9) e vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado esquerdo ao norte, com o lote número sete (7), com área superficial de 442,50 mq. PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA., sociedade, por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, inscrito no CGC/MF sob nº 89.230.411/0001-87. TÍTULO-AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, Reg.5/919 de ordem. O oficial <i>[Handwritten Signature]</i></p>		
<p>Av.1 Mat. 7.125 - Alegrete, 18 de Dezembro de 1.980. O terreno acima descrito, constante da matrícula, com todas as características, foi dado em caução em favor do MUNICÍPIO DE ALEGRETE, conforme escritura pública lavrada em 13 de Novembro de 1.980, no segundo Tabelionato desta cidade, no valor de R\$100.000,00. O oficial - - - <i>[Handwritten Signature]</i></p>		
<p>Av.2 - 7.125 - Alegrete, 21 de janeiro de 1.991. Fica cancelada a caução averbada sob nº 01 desta matrícula, em virtude de escritura pública de caução lavrada em 23 de novembro de 1.990, retificada e ratificada por escritura pública lavrada em 13 de dezembro de 1.990 ambas no 1º Tabelionato desta cidade. O esc.aut.designado <i>[Handwritten Signature]</i> C.Cr\$950,00</p>		
<p>Av.3 - 7.125 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima descrito de propriedade de NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada <i>[Handwritten Signature]</i> S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol. R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24546 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65799 R\$2,10 (Isento)-(Motivo Isenção: PEPO).</p>		
<p>Av.4 - 7.125 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. INDISPONIBILIDADE DE</p>		
Continua no verso		

Continua na Próxima Página

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Continuação da Página Anterior



CNM: 099275.2.0007125-70



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

Número 7.125

Folha 01v

Matrícula número: 7.125

Alegrete, 29 de setembro de 2025

CNM: 099275.2.0007125-70

BENS - CNIB. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. **EMISSOR DA ORDEM:** Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Admuda C.R.O. Prot.nº 232323 em 22/09/2025 N.E.nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26541 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69969 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.5 - 7.125 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA.** O terreno acima descrito, constante nesta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE:** LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. **RECLAMADO:** NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação Depósito, e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.500.000,00 em 28/01/2026, (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AVALIACÃO DO IMÓVEL:** R\$70.000,00 em 28 de janeiro de 2026. Esc. Autorizada Admuda S.A.P. Prot.nº234899 em 05/03/2026 N.E.nº186811 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00111 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84618 R\$2,20 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
- () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto
- (x) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst.
- () Waldirene Braga Guimarães - Escrivente Aut.
- () Aline Soares da Silva - Escrivente Aut.
- () Cristiane B. A. Ferreira - Escrivente Aut.
- () Patrícia Dias Saucedá - Escrivente Aut.
- () Shirlen Almeida Pedroso - Escrivente Aut.
- () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrivente Aut.
- () Chalini Pagnossin Guerra - Escrivente Aut.
- () Gabrielle Freitas Prates - Escrivente Aut.

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 14:22:31.

Processo nº C 162196

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82505 - Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82504 - Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2600001.01131 - Isento)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00012814 18

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

(x) Celia Maria de Abreu Poletto

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS



Documento assinado eletronicamente por JANETE FARENZENA PANZIERA, em 03/06/2026, às 10:12:49 - fbe5975
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/2606030931334980000189702164?instancia=1>
Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821
Número do documento: 2606030931334980000189702164



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE ALEGRETE
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0007126-67



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALEGRETE
 RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número **7.126**

Folha **1**

REGISTRO GERAL

(Livro N.º 2)

Matrícula número **7.126** Alegrete, **18** de **Dezembro** de **1980**

IMÓVEL - O terreno designado pelo número nove (9), da quadra - número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda", situado na zona urbana desta cidade, medindo quinze metros (15m) de frente a leste, com a rua J-2; quinze metros (15m) de fundo a oeste, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado direito ao sul, com o lote número dez (10) e vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado esquerdo ao norte, com o lote número oito (8), com a área superficial de 442,50 mq. PROPRIETÁRIO **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA.**, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, inscrito no CGC/MF sob nº 89.230.411/0001-87. **TITULO AQUISITIVO:** Registro Geral, Matrícula nº 919, Reg.5/919 de ordem.0 oficial

Av.1 Mat. 7.126 - Alegrete, 18 de Dezembro de 1.980. O terreno acima descrito, constante da matrícula, foi dado em caução em favor do **MUNICÍPIO DE ALEGRETE**, conforme escritura pública lavrada em 13 de Novembro de 1.980, no segundo Tabelionato desta cidade, no valor de R\$100.000,00.0 oficial

Av.2 - 7.126 - Alegrete, 21 de Janeiro de 1.991. Fica cancelada a caução averbada sob nº 01 desta matrícula, em virtude de escritura pública de caução lavrada em 23 de novembro de 1.998, retificada e ratificada por escritura pública lavrada em 13 de dezembro de 1998 ambas no 1º Tabelionato desta cidade. O esc.aut.designado C.Cr\$950,00

Av.3 - 7.126 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extradjudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24567 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65826 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.4 - 7.126 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



CNM: 099275.2.0007126-67



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

Número 7.126

Folha 01v

CNM: 099275.2.0007126-67

Matrícula número: 7.126

Alegrete, 29 de setembro de 2025

pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Salmida C.R.O. Prot.nº 232323 em 22/09/2025 N.E.nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26542 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69971 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.5 - 7.126 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA.** O terreno acima descrito, constante desta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE:** LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. **RECLAMADO:** NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação Depósito e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.500.000,00 em 28/01/2026, (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AVALIACÃO DO IMÓVEL:** R\$70.000,00 em 28 de janeiro de 2026. Esc. Autorizada

S.A.P.º 234899 em 05/03/2026 N.E.nº 186811 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00113 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84622 R\$2,20 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- Elaine Afretti - Oficiala Registradora
- Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto
- Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst.
- Waldirene Braga Guimarães - Escrivente Aut.
- Aline Soares da Silva - Escrivente Aut.
- Cristiane B. A. Ferreira - Escrivente Aut.
- Patricia Dias Saucedá - Escrivente Aut.
- Shirlen Almeida Pedroso - Escrivente Aut.
- Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrivente Aut.
- Chalini Pagnossin Guerra - Escrivente Aut.
- Gabrielle Freitas Prates - Escrivente Aut.

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 14:21:24.

Processo nº C 162196

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82503 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82502 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2600001.01130 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

Celia Maria de Abreu Poletto

Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099275 53 2026 00012813 10

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS



Documento assinado eletronicamente por JANETE FARENZENA PANZIERA, em 03/06/2026, às 10:12:49 - 57a30bd
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26060309313479100000189702168?instancia=1>
Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821
Número do documento: 26060309313479100000189702168



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE ALEGRETE
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficial Registradora

CERTIDÃO



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

	REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ALEGRETE RIO GRANDE DO SUL - BRASIL REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)	CNM: 099275.2.0007127-64 Número 7.127 Folha 1
Matrícula número 7.127 Alegrete, 18 de Dezembro de 1980		
<p>IMÓVEL - O terreno designado pelo número dez (10), da quadra - número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda", situado na zona urbana desta cidade, de formato irregular, com as seguintes medidas e confrontações: trinta e seis metros e trinta e cinco centímetros (36m35) de frente ao leste, com o lote número onze (11) e rua J2; vinte e quatro metros e setenta centímetros (24m70) de fundos a oeste, com terras de Paulo Borges Ligório; trinta e um metros e setenta e dois centímetros (31m72 no lado direito ao sul, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado esquerdo ao norte, com o lote número nove (9), com a área superficial de 900,49 mq. PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA., sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 89.230.411/0001-87. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº- 919 Reg.5/919 de ordem. O oficial <i>[Signature]</i></p>		
<p>Av.1 Mat. 7.127 - Alegrete, 18 de Dezembro de 1.980. O terreno - acima descrito, constante da matrícula, foi dado em caução em favor do MUNICÍPIO DE ALEGRETE, conforme escritura pública lavrada em 13- de Novembro de 1.980, no segundo Tabelionato desta cidade, no valor de R\$100.000,00. O oficial <i>[Signature]</i></p>		
<p>Av.2 - 7.127 - Alegrete, 21 de Janeiro de 1.991. Fica cancelada a - caução averbada sob nº 01 desta matrícula, em virtude de escritura pública de caução lavrada em 23 de novembro de 1.990, ratificada e ratificada por escritura pública lavrada em 13 de dezembro de 1.998 ambas no 1º Tabelionato desta cidade. O esc.aut.designado <i>[Signature]</i> C.Cr\$950,00</p>		
<p>Av.3 - 7.127 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima descrito de propriedade de NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada <i>[Signature]</i> S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24570 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65830 R\$2,10 (Isento)- (Motivo Isenção: PEPO).</p>		
Continua no verso		

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior



CNM: 099275.2.0007127-64



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

Número 7.127

Folha 01v

Matrícula número: 7.127

CNM: 099275.2.0007127-64

Alegrete, 29 de setembro de 2025

Av.4 - 7.127 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Salmeida C.R.O. Prot.nº 232323 em 22/09/2025 N.E.nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26543 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69972 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.5 - 7.127 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA.** O terreno acima descrito, constante desta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE:** LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. **RECLAMADO:** NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho da Comarca de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação Depósito e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.500.000,00 em 28/01/2026, (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AVALIÇÃO DO IMÓVEL:** R\$85.000,00 em 28/01/2026. Esc. Autorizada João S.A.P. Prot.nº 234899 em 05/03/2026 N.E.nº 186811 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00114 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84624 R\$2,20 (Isento). (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

- Elaine Azzetti - Oficiala Registradora
- Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto
- Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst.
- Waldirene Braga Guimarães - Escrivente Aut.
- Aline Soares da Silva - Escrivente Aut.
- Cristiane B. A. Ferreira - Escrivente Aut.
- Patricia Dias Saucedá - Escrivente Aut.
- Shirlen Almeida Pedroso - Escrivente Aut.
- Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrivente Aut.
- Chailni Pagnossin Guerra - Escrivente Aut.
- Gabrielle Freitas Prates - Escrivente Aut.

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 14:20:21.

Processo nº C 162196

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82500 - Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82400 - Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2300001.1128 - Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

Celia Maria de Abreu Poletto

Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099275 53 2026 00012811 59

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS



Documento assinado eletronicamente por JANETE FARENZENA PANZIERA, em 03/06/2026, às 10:12:49 - 06ae00b
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/2606030931361080000189702170?instancia=1>
Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821
Número do documento: 2606030931361080000189702170



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE ALEGRETE
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0007128-61



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALEGRETE
 RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

REGISTRO GERAL

(Livro N.º 2)

Número **7.128**

Folha **1**

Matrícula número **7.128** Alegrete, **18** de **Dezembro** de **1980**

IMÓVEL - O terreno designado pelo número onze (11), da quadra número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda", situado na zona urbana desta cidade, de formato irregular com as seguintes medidas e confrontações: quinze metros (15m) de frente ao norte, com a rua J2; treze metros (13m) e mais quatro metros (4m) em uma linha quebrada ao sul, com terras de Paulo Borges Ligório; trinta metros (30m) no lado direito ao leste com o terreno número doze (12) e vinte e sete metros e trinta e cinco centímetros (27m35) no lado esquerdo ao oeste, com o lote número dez (10), com a área superficial de 451,725 mq. PROPRIETÁRIO: **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA.**, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, inscrito no CGC/MF sob nº 89.230.411/0001-87. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919 Reg.5/919 de ordem.0 oficial

Av.1 Mat. 7.128 - Alegrete, 18 de Dezembro de 1.980. O terreno acima descrito, constante da matrícula, foi dado em caução em favor do MUNICÍPIO DE ALEGRETE, conforme escritura pública lavrada em 13 de Novembro de 1.980, no segundo Tabelionato desta cidade, no valor de R\$100.000,00.0 oficial

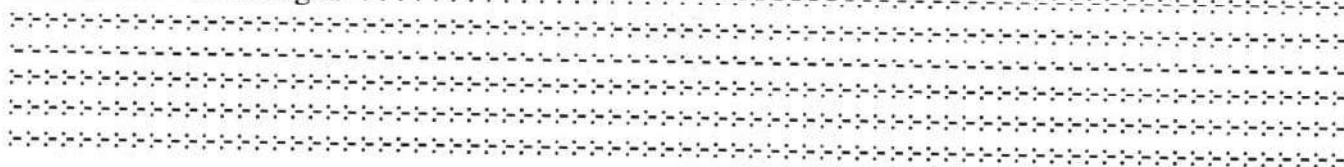
Av.2 - 7.128 - Alegrete, 21 de janeiro de 1.991. Fica cancelada a caução averbada sob nº 01 desta matrícula, em virtude de escritura pública de caução lavrada em 23 de novembro de 1.990, retificada e ratificada por escritura pública lavrada em 13 de dezembro de 1.990 ambas no 1º Tabelionato desta cidade. O esc.aut.designado C.Cr\$950,00

Av.3 - 7.128 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24572 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65832 R\$2,10 (Isento)-(Motivo Isenção: PEPO).

Av.4 - 7.128 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE**

Continua no verso

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior



CNM: 099275.2.0007128-61



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

Número 7.128

Folha 01v

CNM: 099275.2.0007128-61

Matrícula número: 7.128

Alegrete, 29 de setembro de 2025

BENS - CNIB. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. **EMISSOR DA ORDEM:** Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Silveira C.R.O. Prot.nº 232323 em 22/09/2025 N.E.nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26549 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69978 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.5 - 7.128 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA.** O terreno acima descrito, constante nesta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE:** LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. **RECLAMADO:** NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.500.000,00 em 28/01/2026, (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$71.500,00 em 28/01/2026. Esc. Autorizada Silveira S.A.P. Prot.nº234899 em 05/03/2026 N.E.nº186811 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00103 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84597 R\$2,20 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
- () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto
- () Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst.
- () Waldirene Braga Guimarães - Escrivente Aut.
- () Aline Soares da Silva - Escrivente Aut.
- () Cristiane B. A. Ferreira - Escrivente Aut.
- () Patricia Dias Saucedá - Escrivente Aut.
- () Shirlen Almeida Pedroso - Escrivente Aut.
- () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrivente Aut.
- () Chalini Pagnossin Guerra - Escrivente Aut.
- () Gabrielle Freitas Prates - Escrivente Aut.

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 14:19:18.

Processo nº C 162196

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82498 - Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82497 - Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2600001.01127 - Isento)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099275 53 2026 00012810 78

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

Celia Maria de Abreu Poletto

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com

CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS



Documento assinado eletronicamente por JANETE FARENZENA PANZIERA, em 03/06/2026, às 10:12:49 - 2bc6277 <https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26060309313733100000189702174?instancia=1> Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821 Número do documento: 26060309313733100000189702174



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE ALEGRETE
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
CERTIDÃO



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0007129-58



REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE ALEGRETE
 RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL

Número **7.129**
 Folha **1**

(Livro N.º 2)

Matrícula número **7.129** Alegrete, 18 de **Dezembro** de 19 **80**

IMÓVEL - O terreno designado pelo número doze (12), da quadra - número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda", situado na zona urbana desta cidade, de formato irregular, com as seguintes medidas e confrontações: trinta e nove metros e dez centímetros (39m10) de frente ao norte, com a rua J2; quarenta e nove metros e vinte e cinco centímetros (49m25) de fundos ao sul, com terras de Paulo Borges Ligório; ficando no lado direito ao sul, o vértice do triângulo, com a rua J2; e trinta metros (30m) ao oeste, com o lote número onze (11), com a área superficial de - 586,50 mq. **PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA.**, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, inscrito no CGC/MF sob nº 89.230.411/0001-87. **TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919 Reg.5/919 de ordem.0 oficial**

Av.1 Mat. 7.129 - Alegrete, 18 de Dezembro de 1.980. O terreno acima descrito, constante da matrícula, foi dado em caução em favor do **MUNICÍPIO DE ALEGRETE**, conforme escritura pública lavrada em 13 de novembro de 1.980, no segundo Tabelionato desta cidade, no valor de R\$100.000,00.0 **oficial**

Av.2 - 7.129 - Alegrete, 21 de janeiro de 1.991. Fica cancelado a caução averbada sob nº 01 desta matrícula, em virtude de escritura pública de caução lavrada em 23 de novembro de 1.990, retificada e ratificada por escritura pública lavrada em 13 de dezembro de 1.990 ambas no 1º Tabelionato desta cidade. O esc.aut.designado **R\$950,00**

Av.3 - 7.129 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT FRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-1A-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. **EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada** S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº184572 Emol: **R\$52,00 (Isento)** Selo: 0750.04.240001.24575 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65835 R\$2,10 (Isento)-(Motivo Isenção: PEPO).

Av.4 - 7.129 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela

Continua no verso

Continua na Próxima Página

.....

Continuação da Página Anterior



CNM: 099275.2.0007129-58

Número 7.129

Folha 01v



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

CNM: 099275.2.0007129-58

Matrícula número: 7.129

Alegrete, 29 de setembro de 2025

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provisório nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. **EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada**

Solmeida
C.R.O. Prot.º 232323 em 22/09/2025 N.E.º 185127 Emol: R\$52,00 (Isento)
Selo: 0750.04.2400001.26552 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69983 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.5 - 7.129 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA.** O terreno acima descrito, constante desta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE: LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. RECLAMADO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação Depósito e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.500.000,00 em 28/01/2026, (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$78.000,00 em 28 de janeiro de 2026. Esc. Autorizada

gato
S.A.P. Prot.º 234899 em 05/03/2026 N.E.º 186811 Emol: R\$195,40 (Isento)
Selo: 0750.06.2500001.00116 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84627 R\$2,20 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
- () Aline Soares da Silva - Escrivente Aut.
- () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrivente Aut.
- () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto
- () Cristiane B. A. Ferreira - Escrivente Aut.
- () Chalini Pagnossin Guerra - Escrivente Aut.
- (x) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst.
- () Patrícia Dias Saucada - Escrivente Aut.
- () Gabrielle Freitas Prates - Escrivente Aut.
- () Waldirene Braga Guimarães - Escrivente Aut.
- () Shirlen Almeida Pedroso - Escrivente Aut.

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 14:18:16.

Processo nº C 162196

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82496 - Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82495 - Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2600001.01126 - Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

(x) Celia Maria de Abreu Poletto

gato
Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099275 53 2026 00012809 34

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS



Documento assinado eletronicamente por JANETE FARENZENA PANZIERA, em 03/06/2026, às 10:12:49 - 88a9c9a
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/2606030931385600000189702176?instancia=1>
Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821
Número do documento: 2606030931385600000189702176



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE ALEGRETE
 REGISTRO DE IMÓVEIS



Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

		CNM: 099275.2.0007130-55
 REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ALEGRETE RIO GRANDE DO SUL - BRASIL REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)	Número 7.130 Folha	
Matrícula número	7.130	Alegrete, 18 de Dezembro de 1980
<p>IMÓVEL - O terreno designado pelo número treze (13), da quadra número dois (2), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda", situado na zona urbana desta cidade, medindo treze metros (13m) de frente a oeste, com as ruas J2 e R3; treze metros (13m) de fundo a leste, com terras de Paulo Borges Ligório; trinta metros (30m) no lado direito ao norte, com a BR-290 e trinta metros (30m) no lado esquerdo ao sul, com o lote número quatorze (14), com a área superficial de 390,00 mq. PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA., sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, inscrito no CGC/MF sob nº 89.230.411/0001/87. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, Reg. 5/919 de ordem. 0 oficial </p>		
<p>Av.1 Mat. 7.130 - Alegrete, 18 de Dezembro de 1.980. O terreno acima descrito, constante da matrícula, foi dado em caução em favor do MUNICÍPIO DE ALEGRETE, conforme escritura pública lavrada em 13 de novembro de 1.980, no segundo Tabelionato desta cidade, no valor de R\$100.000,00.0 oficial </p>		
<p>Av.2 - 7.130 - Alegrete, 21 de janeiro de 1.991. Fica cancelada a caução averbada sob nº 01 desta matrícula, em virtude de escritura pública de caução lavrada em 23 de novembro de 1.990, retificada e ratificada por escritura pública lavrada em 13 de dezembro de 1.990 ambas no 1º Tabelionato desta cidade. O esc.aut.designado R\$950,00 </p>		
<p>Av.3 - 7.130 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima descrito de propriedade de NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24578 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65843 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).</p>		
<p>Av.4 - 7.130 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em</p>		
<p>Continua no verso</p>		

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior



CNM: 099275.2.0007130-55



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

Número 7.130

Folha 01v

Matrícula número: 7.130

Alegrete, 29 de setembro de 2025

CNM: 099275.2.0007130-55

22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provedimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Johanna da C.R.O. Prot.nº 232323 em 22/09/2025 N.E.nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26555 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69990 R\$2,10 (Isento)-(Motivo Isenção: PEPO).

Av.5 - 7.130 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA**. O terreno acima descrito, constante desta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE: LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. RECLAMADO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.500.000,00 em 28/01/2026, (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$53.000,00 em 28 de janeiro de 2026. Esc. Autorizada José S.A.P. Prot.nº234899 em 05/03/2026 N.E.nº186811 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00117 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84629 R\$2,20 (Isento)-(Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
- Aline Soares da Silva - Escrevente Aut.
- Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut.
- Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto
- Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut.
- Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut.
- Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst.
- Patrícia Dias Saucedá - Escrevente Aut.
- Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut.
- Waidirane Braga Guimarães - Escrevente Aut.
- Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut.

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 14:17:00.

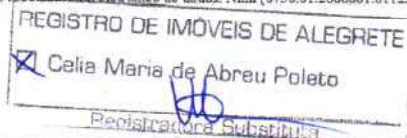
Processo nº C 162196


Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82494 - Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82493 - Isento)

Procedimento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2600001.01125 - Isento)





A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
099275 53 2026 00012808 53





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE ALEGRETE
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
CERTIDÃO



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0007131-52



REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE ALEGRETE
 RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL

Número **7.131**

Folha **1**

(Livro N.º 2)

Matrícula número **7.131** Alegrete, 18 de Dezembro de 1980

IMÓVEL - O terreno designado pelo número quatorze (14), da quadra número dois (2), da área S-3, do Loteamento denominado Novo Balneário Caverá Ltda, situado na zona urbana desta cidade, medindo quinze metros (15m) de frente a oeste, com a rua J2; quinze metros (15m) de fundo a leste, com terras de Paulo Borges Ligório; trinta metros (30m) no lado direito ao norte, com o lote número treze (13) e trinta metros (30m) no lado esquerdo ao sul, com o lote número quinze (15), com a área superficial de 450,00 mq. PROPRIETÁRIO: **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA.**, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 89.230.411/0001-87 TITULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, Reg.5/919 de ordem.0 oficial

Av.1 Mat. 7.131 - Alegrete, 18 de Dezembro de 1.980. O terreno - acima descrito, constante da matrícula, foi dado em caução em favor do **MUNICÍPIO DE ALEGRETE**, conforme escritura pública lavrada em 13 de Novembro de 1.980, no segundo Tabelionato desta cidade, no valor de R\$100.000,00.0 oficial

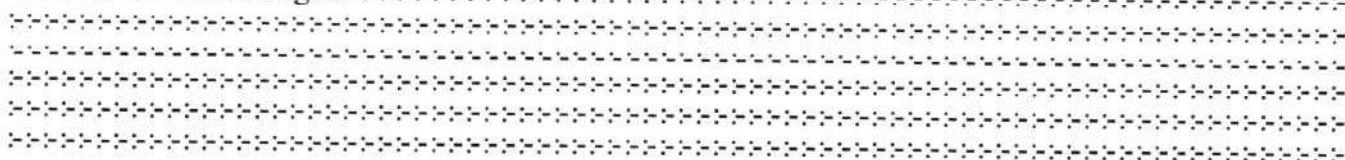
Av.2 - 7.131 - Alegrete, 21 de dezembro de 1.991. Fica cancelado a caução averbada sob nº 01 desta matrícula, em virtude de escritura pública de caução lavrada em 23 de novembro de 1.990, retificada e ratificada por escritura pública lavrada em 13 de dezembro de 1.990 ambas no 1º Tabelionato desta cidade. O esc.aut.designado C.Cr\$950,00

Av.3 - 7.131 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24579 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65844 R\$2,10 (Isento)-(Motivo Isenção: PEPO).

Av.4 - 7.131 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em

Continua no verso

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior



CNM: 099275.2.0007131-52



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

Número 7.131

Folha 01v

Matrícula número: 7.131

Alegrete, 29 de setembro de 2025

CNM: 099275.2.0007131-52

22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-1A-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Almeida C.R.O. Prot.nº 232323 em 22/09/2025 N.E.nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26558 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69993 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.5 - 7.131 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA**. O terreno acima descrito, constante nesta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE: LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. RECLAMADO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.500.000,00 em 28/01/2026, (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AVALIÇÃO DO IMÓVEL:** R\$61.200,00, em 28/01/2026. Esc. Autorizada Almeida S.A.P. Prot.nº234899 em 05/03/2026 N.E.nº186811 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00118 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84630 R\$2,20 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
- () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto
- () Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst.
- () Waldirene Braga Guimarães - Escrivente Aut.
- () Aline Soares da Silva - Escrivente Aut.
- () Cristiane B. A. Ferreira - Escrivente Aut.
- () Patrícia Dias Saucedá - Escrivente Aut.
- () Shirleen Almeida Pedroso - Escrivente Aut.
- () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrivente Aut.
- () Chalini Pagnossin Guerra - Escrivente Aut.
- () Gabrielle Freitas Prates - Escrivente Aut.

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 14:15:45.

Processo nº C 162196

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82490 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82489 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2600001.01123 = Isento)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticação para consulta 099275 53 2026 00012806 91

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

Celia Maria de Abreu Poletto

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala T02, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com

CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS



Documento assinado eletronicamente por JANETE FARENZENA PANZIERA, em 03/06/2026, às 10:12:49 - f826e61 <https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/2606030954091980000189704886?instancia=1> Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821 Número do documento: 2606030954091980000189704886



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE ALEGRETE
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

		CNM: 099275.2.0007132-49
 REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ALEGRETE RIO GRANDE DO SUL - BRASIL REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)	Número <u>7.132</u> Folha <u>1</u>	
Matrícula número	7.132	Alegrete, 18 de Dezembro de 1980
<p>IMÓVEL - O terreno designado pelo número quinze (15), da quadra número dois (2), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda", situado na zona urbana desta cidade, medindo quinze metros (15m) de frente a oeste, com a rua J2; quinze metros (15m) de fundo ao leste, com terras de Paulo Borges Ligório; trinta metros (30m) no lado direito ao norte, com o lote número quatorze (14), trinta metros (30m) no lado esquerdo ao sul, com o lote número dezesseis (16), com a área superficial de 450,00 mq. PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, inscrito no CGC/MF sob nº 89.230.411/0001-87. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919 Reg.5/919 de ordem.0 oficial <i>[Signature]</i></p>		
<p>Av.1 Mat. 7.132 - Alegrete, 18 de Dezembro de 1.980. O terreno acima descrito, constante da matrícula, foi dado em caução em favor do MUNICÍPIO DE ALEGRETE, conforme escritura pública lavrada em 13 de Novembro de 1.980, no segundo Tabelionato desta cidade, no valor de R\$100.000,00.0 oficial <i>[Signature]</i></p>		
<p>Av.2 - 7.132 - Alegrete, 21 de janeiro de 1.991. Fica cancelada a caução averbada sob nº 01 desta matrícula, em virtude de escritura pública de caução lavrada em 23 de novembro de 1.990, retificada e ratificada por escritura pública lavrada em 13 de dezembro de 1.990 ambas no 1º Tabelionato desta cidade. O esc.aut.designado C.Cr\$950,00 <i>[Signature]</i></p>		
<p>Av.3 - 7.132 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima descrito de propriedade de NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada <i>[Signature]</i> S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24580 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65845 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).</p>		
<p>Av.4 - 7.132 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em</p>		
<p>Continua no verso</p>		

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior



CNM: 099275.2.0007132-49



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

Número 7.132

Folha 01v

CNM: 099275.2.0007132-49

Matrícula número: 7.132

Alegrete, 29 de setembro de 2025

22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimto nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Silveira C.R.O. Prot.nº 232323 em 22/09/2025 N.E.nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26559 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69994 R\$2,10 (Isento)-(Motivo Isenção: PEPO).

Av.5 - 7.132 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA**. O terreno acima descrito, constante nesta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE: LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. RECLAMADO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.500.000,00 em 28/01/2026, (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$61.200,00 em 28 de janeiro de 2026. Esc. Autorizada Almeida S.A.P. Prot.nº234899 em 05/03/2026 N.E.nº186811 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00119 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84632 R\$2,20 (Isento). (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- Elaine Allatti - Oficiala Registradora
- Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto
- Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst.
- Waldirene Braga Guimarães - Escrivente Aut.
- Aline Soares da Silva - Escrivente Aut.
- Cristiana B. A. Ferreira - Escrivente Aut.
- Patrícia Dias Saucoda - Escrivente Aut.
- Shirlen Almeida Pedroso - Escrivente Aut.
- Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrivente Aut.
- Chalini Pagnossin Guerra - Escrivente Aut.
- Gabrielle Freitas Prates - Escrivente Aut.

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 14:14:34.


Processo nº C 162196

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82488 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82487 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2600001.01122 = Isento)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00012805 00

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
 Celia Maria de Abreu Poletto
Registradora Substituto

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS



Documento assinado eletronicamente por JANETE FARENZENA PANZIERA, em 03/06/2026, às 10:12:49 - 2219ea2
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26060309541036500000189704890?instancia=1>
Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821
Número do documento: 26060309541036500000189704890



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE ALEGRETE
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
CERTIDÃO



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0007133-46



REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE ALEGRETE
 RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL

Número **7.133**
 Folha **1**

(Livro N.º 2)

Matrícula número **7.133** Alegrete, **18** de **Dezembro** de **1980**

IMÓVEL - O terreno designado pelo número dezesseis (16), da quadra número dois (2), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda", situado na zona urbana desta cidade, medindo quinze metros (15m) de frente a oeste, com a rua J2; quinze metros (15m) de fundos ao leste, com terras de Paulo Borges Ligório; trinta metros (30m) no lado direito ao norte, com o lote número quinze (15) e trinta metros (30m) no lado esquerdo ao sul, com o lote número dezessete (17), com a área superficial de 450,00 mq. PROPRIETÁRIO: **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA**, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, inscrito no CGC/MF sob nº 89.230.411/0001-87. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919 Reg.5/919 de ordem.0 oficial *[Signature]*

Av.1 Mat. 7.133 - Alegrete, 18 de Dezembro de 1.980. O terreno acima descrito, constante da Matrícula, foi dado em caução em favor do Município de Alegrete, conforme escritura pública lavrada em 13 de Novembro de 1.980, no Segundo Tabelionato desta cidade, no valor de R\$100.000,00. O oficial *[Signature]*

Av.2 - 7.133 - Alegrete, 21 de janeiro de 1.991. Fica cancelada a caução averbada sob nº 01 desta matrícula, em virtude de escritura pública de caução lavrada em 23 de novembro de 1.990, ratificada e ratificada por escritura pública lavrada em 13 de dezembro de 1.990 ambas no 1º Tabelionato desta cidade. O esc.aut.designado *[Signature]* C.Cr\$950,00

Av.3 - 7.133 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada *[Signature]* S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24582 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65847 R\$2,10 (Isento)-(Motivo Isenção: PEPO).

Av.4 - 7.133 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em

Continua no verso

Continua na Próxima Página ~~~~~

Continuação da Página Anterior



CNM: 099275.2.0007133-46



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

Número 7.133

Folha 01v

CNM: 099275.2.0007133-46

Matrícula número: 7.133

Alegrete, 29 de setembro de 2025

22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimto n° 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob n° 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob n° 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista n° 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Silveira C.R.O. Prot.n° 232323 em 22/09/2025 N.E.n° 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26561 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69996 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.5 - 7.133 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA**. O terreno acima descrito, constante desta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE**: LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. **RECLAMADO**: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob n° 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO**: Ofício n° 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista n° 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA**: R\$2.500.000,00 em 28/01/2026, (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL**: R\$61.200,00 em 28 de janeiro de 2026. Esc. Autorizada 2026 S.A.P. Prot.n°234899 em 05/03/2026 N.E.n° 186811 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00120 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84633 R\$2,20 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- () Elaine Allatti - Oficiala Registradora
- () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto
- () Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst.
- () Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut.
- () Aline Soares da Silva - Escrevente Aut.
- () Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut.
- () Patricia Dias Saucada - Escrevente Aut.
- () Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut.
- () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut.
- () Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut.
- () Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut.

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 14:13:10.

Processo nº C 162196

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82485 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82485 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2600001.01121 = Isento)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099275 53 2026 00012804 21

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
 Celia Maria de Abreu Poletto
Registradora Substituta

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS



Documento assinado eletronicamente por JANETE FARENZENA PANZIERA, em 03/06/2026, às 10:12:49 - 60f7fd3
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26060309541157900000189704891?instancia=1>
Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821
Número do documento: 26060309541157900000189704891



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE ALEGRETE
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0007134-43

REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE ALEGRETE
 RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)

Número **7.134**
 Folha **1**

Matrícula número **7.134** Alegrete, **18** de **Dezembro** de **1980**

IMÓVEL - O terreno designado pelo número dezessete (17), da quadra número dois (2), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda", situado na zona urbana desta cidade, de formato irregular com as seguintes medidas e confrontações: dezesseis metros e cinquenta centímetros (16m50) de frente a oeste, com a rua J2; oito metros e vinte e quatro centímetros (8m24) de fundo a leste, com terras de Paulo Borges Ligório; trinta metros (30m) no lado direito ao norte, com o lote número dezesseis (16) e trinta e um metros e doze centímetros (31m12) no lado esquerdo ao sul, com terras de Paulo Borges Ligório, com a área superficial de **371,10 mq.** PROPRIETÁRIO: **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA.**, sociedade por quotas de responsabilidade limitada com sede nesta cidade, inscrito no CGC/MF sob nº **89.230.411/0001-87.** TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº **919** Reg.5/919 de ordem. O oficial - - -

Av.1 Mat. 7.134 - Alegrete, 18 de Dezembro de 1.980. O terreno acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações, foi dado em caução em favor do **MUNICÍPIO DE ALEGRETE**, conforme escritura pública lavrada em 13 de Novembro de 1.980, no segundo Tabelionato desta cidade, no valor de **R\$100.000,00.0** oficial - - -

Av.2 - 7.134 - Alegrete, 21 de janeiro de 1.991. Fica cancelada a caução averbada sob nº 01 desta matrícula, em virtude de escritura pública de caução lavrada em 23 de novembro de 1.990, ratificada e ratificada por escritura pública lavrada em 13 de dezembro de 1990, ambas no 1º Tabelionato desta cidade. O esc.aut.designado **C.Cr\$950,00**

Av.3 - 7.134 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITF PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. EMISSOR DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada **Ades** S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº 184572 Emol. **R\$52,00** (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24584 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65849 R\$2,10 (Isento)-(Motivo Isenção: PEPO).

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -
 - - - - -
 - - - - -
 - - - - -
 - - - - -
 - - - - -
 - - - - -
 - - - - -
 - - - - -
 - - - - -
 - - - - -

Continuação da Página Anterior



CNM: 099275.2.0007134-43



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

Número 7.134

Folha 01v

CNM: 099275.2.0007134-43

Matrícula número: 7.134

Alegrete, 29 de setembro de 2025

Av.4 - 7.134 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada Shirlean C.R.O. Prot.nº 232323 em 22/09/2025 N.E.nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26566 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.70001 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.5 - 7.134 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA.** O terreno acima descrito, constante desta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE:** LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. **RECLAMADO:** NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho da Comarca de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.500.000,00 em 28/01/2026, (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AVALIÇÃO DO IMÓVEL:** R\$50.470,00, em 28/01/2026. Esc. Autorizada Shirlean S.A.P. Prot.nº234899 em 05/03/2026 N.E.nº 186811 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00121 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84634 R\$2,20 (Isento). (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

- Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
- Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto
- Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst.
- Waldirene Braga Guimarães - Escrivente Aut.
- Aline Soares da Silva - Escrivente Aut.
- Cristiane B. A. Ferreira - Escrivente Aut.
- Patrícia Dias Saucedá - Escrivente Aut.
- Shirlean Almeida Pedrosa - Escrivente Aut.
- Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrivente Aut.
- Chalini Pagnossin Guerra - Escrivente Aut.
- Gabrielle Freitas Prates - Escrivente Aut.

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 14:12:04.

Processo nº C 162196

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82484 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82483 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2600001.01120 = Isento)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099275 53 2026 00012803 49

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
 Celia Maria de Abreu Poletto

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS



Documento assinado eletronicamente por JANETE FARENZENA PANZIERA, em 03/06/2026, às 10:12:49 - c151474
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26060309541283600000189704893?instancia=1>
Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821
Número do documento: 26060309541283600000189704893