

MATRÍCULA Nº
3490

MATRÍCULA Nº

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis 3490

LIVRO Nº 2 - K

FOLHA

190

DATA 27 de março de 2001

Código Nacional de Matrícula n.º 022863.2.0003490-02

IMÓVEL: 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados) de terrenos para construção localizados na Av. Agenor Luiz Heringer, 551, nesta Cidade e Comarca de Pinheiro, deste Estado, confrontando-se por seus diversos lados com: Frente, Av. Agenor Luiz Heringer; aos Fundos, Telecomunicações do Espírito Santo – Telemar; Lado Esquerdo, Elizabeth Siebovitz Tanaka; e Lado Direito, com Getúlio Loubach. **PROPRIETÁRIO:** Telecomunicações do Espírito Santo S/A – TELEST, concessionária de serviços públicos de Telecomunicações, com sede em Vitória/ES., CNPJ/MF 28.140.266/0001-07. **REGISTRO ANTERIOR:** 01 da Matrícula 1477 – Livro 2-D, deste Cartório.//

A Oficiala: Elza Heringer da Silva Freire

Elza Heringer da Silva Freire-

R. 1-3490 Protocolo 10609 Data 27 de março de 2001

Transmitente: TELECOMUNICAÇÕES DO ESPÍRITO SANTO S/A – TELEST, concessionária de serviços públicos de telecomunicações, com sede na Rua Vitória Nunes da Motta, 220, Enseada do Suá, Vitória/ES., CNPJ/MF 28.140.226/0001-07, neste ato, representada pela procuradora, MARIA DAS GRAÇAS SOBREIRA DA SILVA, brasileira, casada, advogada, funcionária da outorgante, residente em Vitória/ES., CPF/MF 241.735.257/53. **Adquirente:** ELIZABETH SIEBOVITZ TANAKA, brasileira, divorciada, funcionária pública estadual, residente e domiciliada nesta Cidade, CPF/MF 472.222.399/87. **Título de Transmissão:** Compra e Venda. **Forma do Título:** Escritura Pública de 20 de março de 2001, lavrada no Livro 15, às fls. 007/009, pela Tabeliã Adenir Maria Luchi, do Cartório do 2º Ofício desta Comarca. **Valor:** R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). **Condições:** Não há.//

A Oficiala: Elza Heringer da Silva Freire

Elza Heringer da Silva Freire-

R. 2-3490 Protocolo 11718 Data 15 de julho de 2003

Transmitente: ELIZABETH SIEBOVITZ TANAKA, brasileira, divorciada, funcionária pública estadual, residente e domiciliada nesta Cidade, CPF/MF 472.222.399/87. **Adquirente:** GUACIRA ALVES MOREIRA CALATRONE, brasileira, solteira, cirurgiã-dentista, residente e domiciliada nesta Cidade, CPF/MF 007.963.637/30. **Título de Transmissão:** Compra e Venda. **Forma do Título:** Escritura Pública de 15 de julho de 2003, lavrada no Livro 17, às fls. 119/121, pela Tabeliã Adenir Maria Luchi, do Cartório do 2º Ofício desta Comarca. **Valor:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). **Condições:** Não há. Atualmente com as seguintes confrontações: Frente, Av. Agenor Luiz Heringer; aos Fundos, Telecomunicações do Espírito Santo – Telemar; Lado Esquerdo, Maria Nilzete Oliveira Bueloni; e Lado Direito, com Getúlio de Souza Loubach. Consta da lavratura todos os documentos exigidos por Lei.//

A Oficiala: Elza Heringer da Silva Freire

Elza Heringer da Silva Freire-

R. 3-3490 Protocolo 13754 Data 17 de setembro de 2007

Devedora/Fiduciante: GUACIRA ALVES MOREIRA CALATRONE, brasileira, solteira, cirurgiã-dentista, residente e domiciliada nesta Cidade, CPF/MF 007.963.637/30. **Credora:** Caixa Econômica Federal - CEF. Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04. **Título do Ônus:** Alienação Fiduciária. **Forma do Título:** Escritura Pública de abertura de crédito à Pessoa Física Financiamento de Material de Construção com Garantia de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel e Outros Pactos, de 03 de setembro de 2007, lavrada no Livro 07-A, às fls. 081/088, pela Tabeliã Adenir Maria Luchi, do Cartório do 2º Ofício desta Comarca. **Valor:** R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais). **Prazo:** 36 meses. **Juros:** A taxa de juros de 1,54% (um inteiro e cinquenta e quatro centésimos) ao mês, atualizados pela TR divulgada pelo Banco Central do Brasil. **Objetivo do Crédito:** Destinado exclusivamente à aquisição de materiais de construção, a ser utilizado no imóvel objeto da presente matrícula. A Devedora/Fiduciante se obriga às demais cláusulas e condições constantes na presente escritura, a qual uma via fica arquivada neste Cartório, como parte integrante deste.//

A Oficiala: Elza Heringer da Silva Freire

Elza Heringer da Silva Freire-

Av. 4-3490 Protocolo 16014 Data 11 de julho de 2011

Nos termos do memorando datado de 28/06/2011, firmado pela Caixa Econômica Federal – CEF, ///

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2 - K
PINHEIROS - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

ELZA HERINGER S. FREIRE
OFICIALA

3490

DATA 11 de julho de 2011
Código Nacional de Matrícula nº 072003.2.0003490-02

agência de São Mateus/ES, através do Sr. José Carlos de Carvalho, Gerente Geral da referida agência, cujo expediente fica arquivado neste Cartório como parte integrante deste, cancelei a inscrição do registro nº 03 que gravava de ônus a presente matrícula em face da autorização contida no já mencionado memorando. O referido é verdade. Dou fé.//

A Oficiala: Elza Heringer da Silva Freire

Av. 5-3490 Protocolo 16049 Data 20 de julho de 2011

Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão Locativa, datada de 17/05/2011, expedida pela Prefeitura Municipal de Pinheiros/ES., para constar que na área objeto da presente matrícula foi construída um ponto comercial, com as seguintes características: construção de alvenaria, estrutura de concreto, piso de cerâmica, forro de laje, cobertura de laje, instalação sanitária interna simples, instalação elétrica embutida, contendo 02 salas comerciais, 01 garagem, 01 copa e 01 banheiro, contendo 163,00m2 de área construída; devidamente cadastrada no Projeto CIATA sob nº 01.01.041.001-101. CND/INSS/ES sob nº 105432011-07001100, datada de 18/07/2011, emitida pela Receita Federal, Agência de São Mateus/ES. O referido é verdade. Dou fé.//

A Oficiala: Elza Heringer da Silva Freire

Av. 6-3490 Protocolo 16070 Data 29 de julho de 2011

Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão Locativa (00216) – expedida pela Prefeitura Municipal de Pinheiros/ES, através do Fiscal Zilmir da Cruz Martins, para constar que o ponto comercial constante da averbação 05 da presente matrícula sofreu alterações em suas características a saber: Casa residencial, contendo 02 quartos, 01 banheiro, 01 cozinha, 01 copa, 01 sala de estar e 01 garagem; medindo 163,40m2 de área construída; cadastrada no Projeto CIATA 01.01.041.0090-001. O referido é verdade. Dou fé.//

A Oficiala Substª: Maria Anália Alves Passos

Av. 7-3490 Protocolo 17935 Data 07 de Outubro de 2015

Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão datada de 05/10/2015, firmada pelo Analista Judiciário Especial – Mat. nº 015.182-50 desta Comarca, Valmir Assis Cazelli, conforme autoriza o art. 615-A do CPC, foi ajuizado a Ação de Execução de Títulos Extrajudicial, nº 0001685-98.2015.8.08.0040, que figura como Exeqüentes: **VALDEMIR GUSSON**, brasileiro, casado, empresário, CPF/MF 793.533.987/20 e RG. Nº 726.863-SSP/ES e GUSSON MATERIAL DE CONSTRUÇÃO EPP, sociedade empresária, CNPJ/MF nº 39.281.969/0001-13, ambos residente e estabelecida na Av. Dom José Dalvit, 127, Centro, nesta Cidade; e Executadas: GUACIRA ALVES MOREIRA CALATRONE – CPF/MF 007.963.637/30; e RG 1.085.279 – SSP/ES.; CLÁUDIA SALVINO DA SILVA – ME, sociedade empresária, CNPJ/MF nº 16.644.373/0001-35 e Inscrição Estadual nº 082.891.69-9 e CLÁUDIA SALVINO DA SILVA, CPF/MF 896.805.026/00 e RG nº 6.919.111-SSP/ES, brasileiras, residentes nesta Cidade, tendo como valor da causa R\$ 72.043,45 (setenta e dois mil, quarenta e três reais e quarenta e cinco centavos). O referido é verdade. Dou fé.//

A Oficiala: Elza Heringer da Silva Freire

Av. 8-3490 Protocolo 18568 Data 11 de setembro de 2017

Procede-se a esta averbação, nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 24/07/2017, firmado pela Oficiala de Justiça Maria Lúcia Marcarini de Aguiar. Fica PENHORADO: os imóveis objetos da presente matrícula, avaliados em R\$ 539.000,00 (quinhentos e trinta e nove mil reais), em face da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00000072-72.2017.8.08.0040; Requerente: Fazenda Nacional; Requerida: **GUACIRA ALVES MOREIRA CALATRONE**. O referido é verdade. Dou fé.//

A Oficiala: Elza Heringer da Silva Freire

MATRÍCULA Nº 3490

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2-K
PINHEIROS - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

ELZA HERINGER S. FREIRE
OFICIALA



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO Registro de Imóveis

do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Comarca de Pinheiros

Registro Geral de Imóveis, Protesto, Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas

Jurídicas

MATRÍCULA

Ficha

3490

1

Livro 2 - Registro Geral

Código Nacional de Matrícula n.º 022863.2.0003490-02

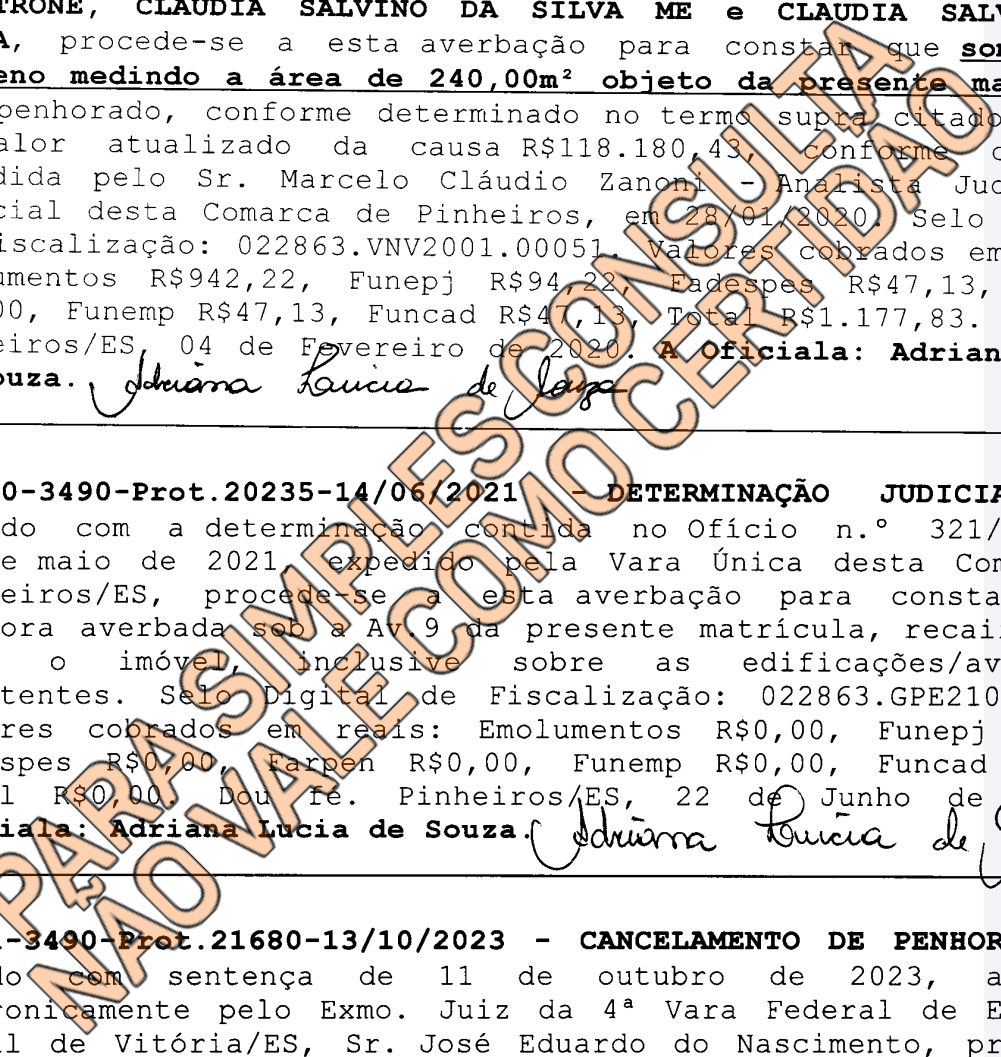
Ficha 000007

AV-9-3490-Prot.19472-21/01/2020 - PENHORA - De acordo com Termo de Penhora datado de 21 de novembro de 2019, extraído da Ação de Cumprimento de Sentença, processo n.º. 0001685-98.2015.8.08.0040 da Vara Única desta Comarca de Pinheiros - ES, movida pelo Exequentes **VALDEMIR GUSSON, VALDEMIR GUSSON EPP GUSSON MATERIAL DE CONSTRUÇÃO**, em desfavor dos Executados **GUACIRA ALVES MOREIRA CALATRONE, CLAUDIA SALVINO DA SILVA ME e CLAUDIA SALVINO DA SILVA**, procede-se a esta averbação para constar que somente o terreno medindo a área de 240,00m² objeto da presente matrícula foi penhorado, conforme determinado no termo supra citado, sendo o valor atualizado da causa R\$118.180,43, conforme certidão expedida pelo Sr. Marcelo Cláudio Zanoni - Analista Judiciário Especial desta Comarca de Pinheiros, em 28/01/2020. Selo Digital de Fiscalização: 022863.VNV2001.00051. Valores cobrados em reais: Emolumentos R\$942,22, Funepj R\$94,22, Fadespes R\$47,13, Farpen R\$0,00, Funemp R\$47,13, Funcad R\$47,13, Total R\$1.177,83. Dou fé. Pinheiros/ES, 04 de Fevereiro de 2020. **A Oficiala: Adriana Lucia de Souza.** *Adriana Lucia de Souza*

AV-10-3490-Prot.20235-14/06/2021 - DETERMINAÇÃO JUDICIAL - De acordo com a determinação contida no Ofício n.º 321/2021 de 20 de maio de 2021, expedido pela Vara Única desta Comarca de Pinheiros/ES, procede-se a esta averbação para constar que a Penhora averbada sob a AV.9 da presente matrícula, recairá sobre todo o imóvel, inclusive sobre as edificações/averbações existentes. Selo Digital de Fiscalização: 022863.GPE2102.00242. Valores cobrados em reais: Emolumentos R\$0,00, Funepj R\$0,00, Fadespes R\$0,00, Farpen R\$0,00, Funemp R\$0,00, Funcad R\$0,00, Total R\$0,00. Dou fé. Pinheiros/ES, 22 de Junho de 2021. **A Oficiala: Adriana Lucia de Souza.** *Adriana Lucia de Souza*

AV-11-3490-Prot.21680-13/10/2023 - CANCELAMENTO DE PENHORA - De acordo com sentença de 11 de outubro de 2023, assinada eletronicamente pelo Exmo. Juiz da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, Sr. José Eduardo do Nascimento, proferida na ação de Execução Fiscal n.º 0126891-75.2015.4.02.5003/ES, figurando como exequente: A União - Fazenda Nacional e executado (a): Guacira Alves Moreira Calatrone, recepcionada através do Malote Digital com código n.º 402202312191975, **procede-se a esta averbação para cancelar a penhora constante no AV.8 da presente matrícula.** Selo Digital de Fiscalização: 022863.QIJ2303.01639. Valores cobrados em reais: Emolumentos R\$0,00, Funepj R\$0,00, Fadespes R\$0,00, Farpen R\$0,00, Funemp 0,00, Funcad R\$0,00, Total R\$0,00. Dou fé. Pinheiros/ES, 19 de outubro de 2023. **A Oficiala: Adriana Lucia de Souza.** *Adriana Lucia de Souza*

Matrícula -- 3490



Registro de Imóveis via www.fidigital.org.br