

Laudo de Avaliação

			Número Mand PJE
Seção Judiciária São Paulo	Vara " Exec. Fiscal	Nº do Processo 0011471- 39.2011.403.6133	Classe
Autor (Exeqüente, Expropriante, etc) União Federal			
Réu (Executado, Expropriado, etc) Confecções Villa Siena Ltda. e outros			
Localização dos Bens Rua Caputira, 145, ap. 15, Mirandópolis, São Paulo - SP			
Depositário		Data da Penhora	

Eu, Marcos Felix de Oliveira, Oficial de Justiça Avaliador, em cumprimento ao r. mandado anexo, expedido nos autos da Ação acima citada, procedi à avaliação dos bens a seguir descritos:

o imóvel matriculado sob nº 24.086, no 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo - SP, situado no endereço acima. Segundo o Sr. José Luiz Antônio Schiavo, referido imóvel possui 2 quartos, sala, cozinha, 1 lavabo, 1 banheiro social, área de serviços. O imóvel possui 50 anos de construção. O valor do condomínio, nesta data, é de R\$ 860,00; IPTU mensal, R\$ 70,00. Em consultas a imobiliárias locais, cheguei ao valor médio abaixo para este imóvel:

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

São Paulo, 23 de julho de 2022.


Marcos Felix de Oliveira - RF 4129
Oficial de Justiça Avaliador Federal