



CNM: 054023.2.0029666-74

CARTÓRIO AMARAL

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - Minas Gerais\*  
Livro n.º dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01

MATRÍCULA N.º 28.666.--.

Denominação do Imóvel: Rua Daniel de Carvalho.--.

IMÓVEL: Um lote urbano, sem benfeitorias, situado na cidade de Senador José Bento, à Rua Daniel de Carvalho, medindo 130,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a referida Rua Daniel de Carvalho, pelo lado direito, em divisas com terrenos sem denominação, pelos fundos com terrenos de José Antônio Ribeiro, pelo lado esquerdo em divisas com Lázaro Ribeiro da Silva.--.PRO - PRELIMINAR:--Prefeitura Municipal de Senador José Bento, localizada a praça Daniel de Carvalho, CCC nº 18.675. 926/0001-42.--. TÍTULO ACQUISITIVO:--Houve por aquisição há mais de 30 anos.--.Pouso Alegre, 20(vinte) de maio de 1987.--. C. OFICIAL:--

R.01.--.Pouso Alegre, 20(vinte) de maio de 1987.--. TRANSMITENTE:--Prefeitura Municipal de Senador José Bento.--. ADQUIRENTES:--Ana Honora do Carmo, brasileira, solteira, doméstica, residente na cidade de Senador José Bento, CPF 495.676.086-87; e Maria Honora do Carmo, brasileira solteira, doméstica, residente na cidade de Senador José Bento, CPF 495.675.786-72.--. TÍTULO:--Compra e venda.--. FORMA DO TÍTULO:--Escritura lavrada pelo tabelião de Senador José Bento, 1ª 07, fls. 53va, em data de 19 de dezembro de 1983.--. VALOR:--Cz300,00.--. CONDICÕES:--Não houve.--. C. OFICIAL:--

R.02 - Pouso Alegre, 18(dezoito) de junho de 2010.- TRANSMITENTE:--Ana Honoria do Carmo, brasileira, solteira, doméstica, residente na cidade de Senador Jose Bento-MG, CPF 495.676.086-87 e Maria Honoria do Carmo, brasileira, solteira, doméstica, residente na cidade de Senador Jose Bento-MG, CPF 495.675.786-72.- ADQUIRENTES:--Adailton de Souza Avelino, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente em Senador Jose Bento-MG, CPF 090.094.096-43, Thayna de Souza Avelino, brasileira, solteira, estudante, menor assistida e representada pelos seus pais Jose Avelino Filho, casado com Vera Lucia de Souza Avelino, funcionários municipal de Senador Jose Bento,

CPF 463.124.716-91 - **TÍTULO**- Compra e venda. - **FORMA DO TÍTULO**-  
 Escritura lavrada pela Tabelião de Senador José Bento-MG, nº 16, fls.22 em data  
 de 30(trinta) de maio de 2010. - **VALOR**-R\$8.013,66. - **CONDIÇÕES**- Não  
 houve. - (EM 239,89+TFJ 92,43=332,32) - **O OFICIAL**-

**R-3-28.666**-Protocolo nº273.900 de 04/05/2017.-**PENHORA** - Conforme  
 Certidão, extraído dos autos nº 0525 15 865-0, pela secretaria da 3ª Vara Cível do  
 Criminal do Juizado Especial desta comarca, datado em 23 de março de 2017,  
 devidamente arquivado neste cartório, promovido pela Exequente: **Geraldo  
 Antônio da Silva**, procede-se ao registro da penhora do imóvel constante do R-2  
 da matrícula retro, para assegurar o pagamento da importância do valor de  
**R\$3.521,23**. - **Executado**- **Adailton de Souza Avelino**, CPF 090.094.096-43.-  
**CONDIÇÕES**- **A presente penhora refere-se a 50% do imóvel, pertencente  
 ao executado**. - Dou fé. - 4701-9-EM-28,13+RECOMPE-1,69+TFJ-5,02+35,84+223-2-044  
 12,05+RECOMPE-0,72 + TFJ-3,98=16,75/101-fx2-EM-10,84 + RECOMPE-0,64 + TFJ-3,60=  
 15,08.-Pouso Alegre, 06 (seis) de junho de 2017. - (uml) - **O Oficial**-

Continua na ficha 02

**Cartório Amaral**

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG  
 Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Ficha 02.-

MATRÍCULA Nº 28.666.-

Denominação do Imóvel: "Rua Daniel de Carvalho"  
**IMÓVEL**: AV-4-28.666 - CANCELAMENTO - Prot. 281.896 de  
 02/02/2018. De acordo com o Ofício Judicial nº 000865-0/15 de 05 de setembro  
 de 2017, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Napolão da Silva Chaves, da 3ª  
 Vara do Juizado Especial de Pouso Alegre/MG, nos autos do processo nº  
 0525.15.000865-0, procedo ao cancelamento do registro de penhora lançado no  
**R-03** Dou fé. Custas - Quant: 01 - Código: 4138. Emol: R\$ 12,05; Recompe: R\$  
 0,72; TFJ: R\$ 3,98; Total: R\$ 16,75. Pouso Alegre, 09/02/2018. Oficial  
 Substituto Hugo de Almeida Carvalho

**R-5-28.666 - PENHORA SOBRE 50% DO IMÓVEL** - Protocolo nº 355.206,  
 em 09/10/2024 - **Título**: Termo de penhora, de 04/09/2024, que fica arquivado,  
 extraído do processo nº 0005617-17.2019.8.13.0525, expedido pela Unidade  
 Jurisdicional - 2ª JD da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor**: Artronic  
 Automação Industrial Ltda. **Réu**: **ADAILTON DE SOUZA AVELINO**, CPF  
**090.094.096-43**. **Objeto da Penhora**: 50,00% do imóvel objeto da presente  
 matrícula. **Valor da causa**: R\$14.968,13. **Depositário**: o próprio réu.  
**(Emolumentos: R\$ 39,16 Recompe: R\$ 2,35 TFJ: R\$ 12,97 ISS: R\$ 2,08 Total:**  
**R\$ 56,51. Qtd: 1. Cod. 4526. Selo: IFK46652. Cód. Segurança:**  
**0182326232911218)** Dou fé. Pouso Alegre, 10 de outubro de 2024. Escritorice  
 Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul



