

CNM: 008409.2.0013881-15

Valide aqui
este documento2º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICIALA *Bela Vera Lucia Matos Lopes*TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO: 2012 -1 - Frente-

Sua esposa fotos Lopes
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -13.881- DATA: 23/08/2012 IDENTIDADE DO IMÓVEL

Transporte integral da matrícula 13881, fls. 120, livro 2-AU, em 23/08/2012.

IMÓVEL- Com a denominação de Sitio, atual Bonsucesso, situado no distrito de Bonfim de Feira, município de Feira de Santana, com área de 27 (vinte e sete) tarefas, limitando-se ao norte com a fazenda Cágados, a leste com Epifânio de tal e ao sul e oeste com terrenos do proprietário.

PROPRIETÁRIO- JORGE FREITAS DE CARVALHO, casado, agropecuarista, CPF nº 002.747.395-34, residente nesta cidade.

REGº ANTº Nº 462, fls. 86, livro 3, (anterior a lei 6.015/73) deste Cartório do 2º Ofício.

R-1-13.881. Prot. 21.335, de 21.08.87. Cédula rural pignoratícia e Hipotecária, Nº 87/01611-7, de 18.08.87. CREDOR: Banco do Brasil S.A., agencia desta cidade. DEVEDORES: Jorge Freitas de Carvalho e sua mulher Olveia Pereira de Jesus Carvalho. Valor: Cz\$2.255.000,00 vencimento em 18.08.1991. Juros formal descrito na cédula. Financiamento de custeio e melhoramentos de explorações pecuárias nas fazendas das emitentes. Hipoteca de 1º grau do imóvel acima matriculado. Obrigam-se as partes pelas condições do contrato. Dou fé. Feira de Santana, 24.08.87. A Oficial – Marinete G. Leal

AV-2-13.881. Averba-se a baixa da hipoteca R-1- acima, conforme autorização dada pelo Banco do Brasil S.A., documento que arquivou. Dou fé. Feira de Santana, 27.07.92. A Oficial – Marinete G. Leal

R-3-13811. Protocolo nº 42193 de 01.03.99. EXEQUENTE- Helio Nogueira Oliveira. EXECUTADO- Jorge Freitas de Carvalho. TÍTULO- Penhora. Forma: Mandado de Penhora, extraído dos autos de execução JPCFS-TAM-00147/96, datado de 15.10.98, assinado pelo M.M. Juiz de Direito Dr. Phídios Martins Júnior. Valor R\$781,58. DAJ nº 168847 serie AO. Dou fé. Feira de Santana, 01 de março de 1999. A Oficial – desig. – Vera Lúcia Matos Lopes

AV-4-13.881. PROT. 75.924 de 08.2011. Certifico que fica averbada a baixa da penhora constante do R-3 acima na forma do Ofício nº 310/2011 datado de 22.07.2011 expedido pela (car) digo pela 2ª Vara do Sistema dos Juizados Especiais desta Comarca, processo nº 007512-37.2004.805.0080 cuja numeração antiga JPCFS-TAM-00147/96 assinado pelo Exmo Sr. Dr. Antonio Marcelo Oliveira Libonati – juiz de Direito. DAJ 203182. Dou fé. Feira de Santana, 17 de agosto de 2011. A Oficial – Vera Lúcia Matos Lopes

R-5-13881. PROT. 79228 de 16/02/12. TRANSMITENTE: JORGE FREITAS DE CARVALHO, e sua esposa OLMEIA PEREIRA DE JESUS CARVALHO, já qualificados. ADQUIRENTE: JORGE LUIZ JESUS DE CARVALHO, brasileiro, casado, pecuarista, CPF 10069895520, residente nesta cidade. Título: compra e venda. Forma: Instrumento Público datado de 14/09/11

C.V 007

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JVQUF-32E4Y-UD87G-USHSE>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

do Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca; livro 059, fls. 160. Valor R\$27000,00. Daj 673794. Dou fé. FSA, 16/02/12. O Oficial Sub. Joseval. Campos dos Santos. A REFERIDA MATRÍCULA É CÓPIA INTEGRAL E FIEL. Dou fé. Feira de Santana, 23 de agosto de 2012. A Oficial Bela. *Bela Helena Freitas Lopes*

R-6-13881 protocolo 83597 de 23.08.2012. TRANSMITENTE: JORGE LUIZ JESUS DE CARVALHO, brasileiro, maior, casado, pecuarista, CPF 100.698.955-20, e sua esposa MÉRCIA MARIA GALVÃO DE CARVALHO, brasileira, maior, casada, contabilista, RG 10.31388-54 SSP/BA e CPF 204.585.415-91, residentes nesta cidade. ADQUIRENTE: E.D.A.P-EMPREENDEMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, firma estabelecida nesta cidade, inscrita no CNPJ 10.515.515/0001-88, representada pelo sócio Paulo Cezar Boaventura Brandão, brasileiro, maior, casado, empresário, CPF 329.184.775-00, residente nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Escritura Pública do Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, datada de 22 de março de 2012, livro 064, fls 071. Valor R\$ 35.000,00. DAJ 002046. Dou fé. Feira de Santana, 23 de agosto de 2012. A Oficial Bela ass- *Bela Helena Freitas Lopes*

AV-7-13881. Protocolo 157532 de 22.10.2020. Nos termos do requerimento firmado pelo interessado, **para fins do exposto do art. 828 do Novo Código de Processo Civil**, procede-se esta averbação para constar que, nos termos do Ofício nº 494/2020 datada de 14/07/2020, e ofício nº 416-20, datado de 16/06/2020, expedidos pela Juíza de Direito da Coordenadoria de Execução e Expropriação, Justiça do trabalho da 5ª Região, a Exma. Sra. Dra. Andrea Presas Rocha, tramitam sob ATOrd nº 0001497-24.2016.5.05.0196. Tendo como Exequente: JUSSIMEIRE CIQUEIRA OLIVEIRA, brasileira, solteira, nascida em 15/07/1976, filha de Orlando Oliveira e Enedina Maria Ciqueira Oliveira, RG nº 07.549.977-07 SSP/BA e CPF/MF 918.869.965.04 e como Executados E.D.A.P- EMPREENDEMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita sob CNPJ 10.515.515/0001-88 e ALTOGIRO DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS REPRESENTAÇÕES E TRANSPORTE S.A., inscrita sob CNPJ/MF 07.642.544/001-04. VALOR DA DÍVIDA GLOBAL R\$ 5.600.000,00. Documentos arquivados no Cartório. DAJE 0039/002/096298 (isento, conforme ofício nº 416-20; acima mencionado). Dou Fé. Feira de Santana, 24 de Novembro de 2020. A Oficial Bela. *Bela Helena Freitas Lopes*

R.8-13.881 - Prenotação nº 220.434 de 19/09/2025. PENHORA. O imóvel desta matrícula está **PENHORADO** por ordem da MM. Juiz do Trabalho Substituto, da Central de Execução e Expropriação, da Comarca de Salvador-BA, Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, Exmo. Sr. Dr. Julio Cesar Massa Oliveira, conforme Certidão de Penhora, número de ordem 00014972420165050196, datada de 19/09/2025, Protocolo de Penhora Online: PH000587377, **que são partes:** **Exequente(s):** Jussimeire Ciqueira de Oliveira, CPF: 918.869.965-04 e **Executado(a, os, as):** Altogiro Distribuidora de Alimentos Representações e Transportes S/A, CNPJ: 07.642.544/0001-04; PDA Logística Transportes e Distribuição Ltda, CNPJ: 04.585.914/0001-12; Positiva Operadora Logística Ltda, CNPJ: 12.573.818/0001-82; E.D.A.P. – Empreendimentos e Participações Ltda, CNPJ: 10.515.515.0001-88; Dinâmica Consultoria Empresarial S.A., CNPJ: 07.066.634/0001-96; Progresso Consultoria Empresarial S.A., CNPJ: 09.172.150/0001-57; Paralela Distribuidora de Alimentos e Representações Ltda, CNPJ: 02.941.457/0001-26; E. Dantas dos Santos Consultoria, CNPJ: 07.981.636/0001-00; Paulo Cezar Boaventura Brandão, CPF: 329.164.775-00; Eva Lucia de Freitas Brandão, CPF: 439.892.505-82; Jorge Alves de Assis, CPF: 210.879.975-34; Erico Sophia Brandão Neto, CPF: 024.921.555-10; Anna Paula Freitas Brandão, CPF: 024.921.605-13; João Batista Sena Macedo, CPF: 550.372.755-04; Erivaldo Dantas dos Santos, CPF: 255.374.075-15; Antonio Carlos dos Santos Moreira, CPF: 180.867.805-20; Diego Freitas Brandão, CPF: 024.921.475-09, **para garantia do valor de R\$ 13.734.823,62 (treze milhões,**

=====VIDE FOLHA 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JVQUF-32E4Y-UD87G-USHSE>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM: 008409.2.0013881-15

Valide aqui
este documento

NÚMERO

FICHA

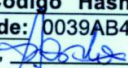
13.881

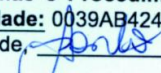
02

CNM: 008409.2.0013881-15

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO DE FEIRA DE SANTANA
ESTADO DA BAHIA



setecentos e trinta e quatro mil, oitocentos e vinte e três reais e sessenta e dois centavos). Foi nomeado como depositário: **PAULO CEZAR BOAVENTURA BRANDÃO**. Código Hash: d86s1m3m7r e 5vqywpw8mp. DAJE isento 0039.002.317215. Selo de Autenticidade: 0039AB4246760. Feira de Santana - BA, 22 de setembro de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende, , Oficial Interventor.

AV.9-13.881 - Prenotação nº 220.434 de 19/09/2025. INDISPONIBILIDADE. O imóvel desta matrícula está **INDISPONÍVEL** em virtude de consulta no sítio www.indisponibilidade.org.br, na data de 22/09/2025, conforme a ordem de indisponibilidade: 1) COMITÊ GESTOR DO SISTEMA / SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL / TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO / TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO / SALVADOR / CENTRAL DE EXECUCAO E EXPROPRIACAO / CENTRAL DE EXECUCAO E EXPROPRIACAO, do Processo n. 00014972420165050196, Protocolo da Indisponibilidade nº 202001.3010.01050135-IA-180; que tem como parte: E.D.A.P. - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, CNPJ: 10.515.515/0001-88. Código Hash: d86s1m3m7r. DAJE isento 0039.002.317216. Custas da averbação serão devidas no momento da efetivação do cancelamento do presente ato, nos termos do § 2º do Art. 759 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia. Selo de Autenticidade: 0039AB4246778. Feira de Santana - BA, 22 de setembro de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende, , Oficial Interventor.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JVQUF-32E4Y-UD87G-USHSE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide aqui
este documento**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA****Oficial interventora: Andrea Maria Pignatti****Avenida Santo Antônio, n. 617, Capuchinhos, Feira de Santana - BA, CEP 44.076-050****Fone: (75) 99120-8808 E-mail: 2cartoriosfa@gmail.com Atendimento: 08h00 às 14h00**

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

ANDRÉA MARIA PIGNATTI, Oficial Interventora do 2º Ofício de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada, **CERTIFICA** que revendo os arquivos desta Serventia encontrou o registro com o seguinte teor: **CERTIFICA** e dá fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº **13881**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. **Código Hash: 867ek0c93o. Protocolo digital nº SPH26040004642D.**

O referido é verdade, dou fé. – Feira de Santana/BA, 30 de abril de 2026 (30/04/2026). **Protocolo digital nº** Documento assinado digitalmente. Andréa Maria Pignatti, Oficial Interventor,

Certidão Isenta.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039.AB460636-7
ILEFHGC8GP
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JVQUF-32E4Y-UD87G-USHSE>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

