



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO
0001497-24.2016.5.05.0196
: JUSSIMEIRE CIQUEIRA OLIVEIRA
: ALTOGIRO DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS REPRESENTACOES E
TRANSPORTES S/A E OUTROS (16)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 025c2d4

Destinatário: E.D.A.P. - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES

LTDA - ME

Aos 17 dias do mês de Fevereiro do ano de 2025, em cumprimento ao Mandado expedido pelo M.M. Juiz titular Secretaria de Execução e Expropriação, em que são partes Jussimeire Ciqueira Oliveira, exequente, e **E D A P Empreendimentos e Participações Ltda Me**, executado, para garantia da condenação de R\$ 13.734.823,62 (Treze Milhões, Setecentos e Trinta e Quatro Mil, Oitocentos e Vinte e Três Reais e Sessenta e Dois Centavos, procedi a penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

01 – Fazenda Guari, CIB 8.184.970-2. área de 49,2 hectares, localizada na estrada de Ipecaetá, Zona Rural, Cep 44.680-000, bem de propriedade de **E D A P Empreendimentos e Participações Ltda – Me**, CNPJ 10.515.5150/0001-88, situada no Sítio bonsucesso , Distrito de Bonfim de Feira – Feira de Santana-BA, avaliada em R\$ 965.000 (Novecentos e Sessenta e Cinco Mil Reais).

Cumpré ressaltar que a fazenda foi indicada por Paulo Brandão, o qual acompanhou este oficial durante a diligência.

Obs 1: Segundo Paulo Brandão, os 49,2 hectares da Fazenda Guari não são totalmente contíguos. Durante a diligência, uma área cercada foi apontada como pertencente a terceiros.

Obs 2: Após não localizar imóveis semelhantes ao objeto de penhora na cidade de Ipecaetá para fins de avaliação, usei como paradigma para avaliação da Fazenda Guari uma proposta de compra e venda apresentada por Paulo Brandão durante a diligência, a qual sugeria a compra da Fazenda Guari (113 tarefas) junto com o Sítio Bom Sucesso (27 tarefas) por R\$ 1.200.000,00 (Um Milhão e Duzentos Mil).

Obs 3: O imóvel objeto de penhora não possui matrícula individualizada registrada em Cartório.

SALVADOR/BA, 20 de fevereiro de 2025

FABIO SILVA PIRES DOS SANTOS

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por FABIO SILVA PIRES DOS SANTOS, em 20/02/2025, às 17:05:01 - bd67dc0
<https://pje.trt5.jus.br/pjekz/validacao/25022017023566000000102021864?instancia=1>
Número do processo: 0001497-24.2016.5.05.0196
Número do documento: 25022017023566000000102021864

















