



Valide aqui
este documento

Thiele Patricia Andrade Maris
Screvente Substituta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE SÃO SIMÃO
Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Naturais, Registro de Interdições e Tutelas, Registro de Títulos e Documentos Cíveis das Pessoas Jurídicas

Cartório
Gustavo Moraes
São Simão/GO



PA.P.J. 56.236.996/0001-93 - (64) 99919-3749 - E-mail: contato@cartoriogustavomoraes.com.br
Rua 70, Q17, L25, Centro, São Simão/GO - Cep 75.890-000
Oficial Registrador: Gustavo Henrique de Moraes Gomes

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que revendo na serventia a meu cargo os livros de Registro Geral de Imóveis e demais documentos nele existentes, no Livro n.º 02, encontrei a Matrícula n.º 2.147, CNM n.º: 025247.2.0002147-26, cujo inteiro teor é extraído por meio eletrônico nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal n.º 6.015/1973 e art. 41 da Lei Federal n.º 8.935/1994. **Consta(n) no livro 02-L, folha 186, M-2.147, datada de 08/01/1998, IMÓVEL: Lote urbano designado pelo n.º 13 (treze), Qd. 08 (oito) de frente para a Rua 16 (dezesseis), Setor Residencial - Cemig, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 20,00m (vinte metros) de frente para a sobredita via pública; igual medida de fundo, confrontando com o lote n.º 14 (quatorze); 33,80m (trinta e três metros e oitenta centímetros) do lado direito, confrontando com o lote n.º 11 (onze) e 33,80m (trinta e três metros e oitenta centímetros) do lado esquerdo na confrontação com o lote n.º 15 (quinze), com a área total de 676,00m² (seiscentos e setenta e seis metros quadrados). Proprietário: Companhia Energética de Minas Gerais - Cemig, sociedade de economia mista, com sede em Belo Horizonte-MG, na Av. Barbacena, n.º 1.200, e CGC/MF sob n.º 17.155.730/0001-64. Registro anterior n.º 1.923, fls. 158, livro 2-J. Registro Geral de Imóveis, desta cidade. Dou fé.**

Av-01 – 2.147. Protocolo n.º 5.586, fls. 26, livro 1-B. Aos 08/01/1998. Estado de Goiás - Prefeitura Municipal de São Simão – Secretaria de Obras, Saneamento e Urbanismo. Termo de Verificação. Por este Termo de verificação eu, João Américo Castanheira, fiscal de obras desta Prefeitura Municipal, verifiquei e constatarei que na Qd. 08 (oito), lote n.º 13 (treze), Vila Cemig, de Propriedade da Companhia Energética de Minas Gerais, existe uma construção com as seguintes características: um imóvel residencial de alvenaria, coberta com telhas de amianto piso paviflex, reboco normal, pintura látex forrada com forro vid., com a área construída de 160,00m² (cento e sessenta metros quadrados), divididos em 04 (quatro) quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem, varanda, área de serviço. São Simão, 07/Novembro/1997. aa) João A. Castanheira, fiscal de Obras. Dou fé.

R-02 – 2.147. Protocolo n.º 10.109, fls. v.º 94, livro 1-B. Aos 20/10/2008. Transmitednte: Companhia Energética de Minas Gerais – Cemig, sociedade de economia mista, com sede em Belo Horizonte-MG, na Av. Barbacena, n.º 1.200 e CGC/MF n.º 17.155.730/0001-64. Adquirente: Gregorio Vassilive Ferreira, empresário, portador da RG n.º 8.356.903/SSP/SP e inscrito no CPF/MF n.º 041.067.938-06, residente e domiciliado na Rua 16, n.º 13, Setor Cemig, nesta cidade. Pú. C/Venda, lavrada no 1º Ofício local no livro n.º 68, fls. 10, aos 27 de Agosto de 2008. Pelo valor de R\$ 21.618,87 (vinte e um mil, seiscentos e dezoto reais e oitenta e sete centavos). Dou fé.

Av-03-2.147. Protocolo 22.979 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE. Em 24 de Junho de 2021. Procedo a presente averbação conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 14/12/2020, Protocolo de Indisponibilidade n.º 202012.1416.01432115-IA-260, Processo n.º 10010148820204013507, Emissor de Ordem TRF1 – Tribunal Regional Federal da Primeira Região - GO - Vara Única – Jataí-GO, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, registrada nesta Serventia sob o Registro R-2 -Matrícula 2.147. Dou fé. a) Rosenir Macedo de Souza Laramé – Respondente Interina. **Emolumentos: Gratuidade, Selo n.º 02772106155191512770008.**

Observação: "Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração, ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no Artigo 15 §1º da Lei Estadual 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n.º 14.376/2002, do Estado de

Certidão - Pedido n.º 11.689 - Selo Digital: 0277210143958329700015
contato@cartoriogustavomoraes.com.br

n.º controle: 48424.84272.76734.05840
Página: 1 de 2

saec

AC - 670730 Serviço de Atendimento



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Valide aqui
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE SÃO SIMÃO**

Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Naturais, Registro de Interdições e Tutelas, Registro de Títulos e Documentos Cíveis das Pessoas Jurídicas

CNPJ: 96.236.996/0001-93 - (64) 98919-3749 - E-mail: contato@cartonogustavomoraes.com.br

Rua 70, Q17, L25, Centro, São Simão/GO - Cep 75.890-000

Oficial Registrador: Gustavo Henrique de Moraes Gomes

Goias, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação:
Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Judiciária: R\$ 0, FUNDESP/GO: R\$0,00; FUNEMP/GO: R\$0,00;
OAB/DATIVOS: R\$0,00; FUNPROGE/GO: R\$0,00; FUNCOMP/GO: R\$0,00; FUNDEPEG/GO: R\$0,00;
ISSQN: R\$ 0,00, Valor Total: R\$ 0,00.

"CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS".

O referido é verdade e dou fé.

São Simão-GO, 18 de outubro de 2024.

Michele Patricia Andade Mans
Escrevente Substituta



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Autenticidade
02772410143958329700015
Consulte este selo em:
<http://sesc.jus.br/sucesso>

Emolumentos.....:R\$0,00
Taxa Judiciária...:R\$0
Fundos.....: R\$0,00
ISSQN.....: R\$0,00
Valor Total.....: R\$0,00