

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 24 dias do mês de julho do ano de 2025, nesta cidade e comarca de São Simão, Estado de Goiás, eu, Arthur de Assis Mendonça Ferreira, Oficial de Justiça Avaliador, em cumprimento ao mandado nº 5425920, extraído dos autos do processo nº 5512880-75.2014.8.09.0029, da Execução Fiscal em que figura como exequente DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUÇÃO MINERAL, em desfavor de GREGÓRIO VASSILIVE FERREIRA, dirigi-me à Rua 16, nº 13, Residencial CEMIG, São Simão/GO, CEP 75.890-000, de modo que PROCEDI À AVALIAÇÃO do seguinte bem:

Imóvel de Matrícula nº 2.147, datada de 01/01/1998, CNM nº 025247.2.0002147-26

Terreno

Lote urbano designado pelo nº 13 (treze), Qd. 08 (oito) de frente para a Rua 16 (dezesesseis), Setor Residencial - Cemig, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 20,00m (vinte metros) de frente para a sobredita via pública; igual medida de fundo, confrontando com o lote nº 14 (quatorze); 33,80m (trinta e três metros e oitenta centímetros) do lado direito, confrontando com o lote nº 11 (onze) e 33,80m (trinta e três metros e oitenta centímetros) do lado esquerdo na confrontação com o lote nº 15 (quinze), com a área total de 676,00m² (seiscentos e setenta e seis metros quadrados).

Edificações

Imóvel residencial com área construída de 248,35 m² (duzentos metros quadrados e trinta e cinco centímetros quadrados), composto por sala, cozinha americana (sala, copa e cozinha integradas), área de serviço, quarto de despejo, banheiro social, 03 quartos, 01 suíte e garagem descoberta para três carros. A casa está coberta por telhas de fibrocimento com forro de gesso e o piso é revestido por cerâmica. Há um portão eletrônico e outro manual que dão acesso à garagem.

Há uma área de lazer construída aos fundos do imóvel, a qual perfaz uma área de 77,84 m² (setenta e sete metros quadrados e oitenta e quatro centímetros quadrados), de maneira que 59,78 m² (cinquenta e nove metros quadrados e setenta e oito centímetros quadrados) possuem cobertura e 18,06 m² (dezoito metros



quadrados e seis centímetros quadrados) está descoberto. A área de lazer possui um banheiro social, caixa d'água de 500 litros, teto coberto por telhas de cerâmica e piso revestido de porcelanato.

A área construída total do imóvel supracitado totaliza 326,19 m² (trezentos e vinte e seis metros quadrados e dezenove centímetros quadrados).

Considerando as condições de mercado e o estado de conservação do imóvel, valendo-me do método comparativo direto e de pesquisas no mercado local, avalio o imóvel em R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais).

Arthur de Assis Mendonça Ferreira

Arthur de Assis Mendonça Ferreira
Oficial de Justiça Avaliador

