

MATRÍCULA Nº

FICHA

DATA

10.511

I

26 de Maio de 2017.

Aguilar Pinheiro Filho  
Oficial

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2 (REGISTRO GERAL)

Município e Comarca de Castelo - Estado do Espírito Santo

**IMÓVEL:** "O LOTE DE TERRENO URBANO sob o número um (01) da quadra "A", medindo vinte metros e vinte e três centímetros (20,23m) de frente, dezessete metros e vinte e seis centímetros (17,26m) de fundos, trinta e cinco metros e quatro centímetros (35,04m) do lado direito e quarenta e três metros e trinta e seis centímetros (43,36m) do lado esquerdo, totalizando setecentos e nove metros quadrados (709,00m<sup>2</sup>), com fração ideal da área real do condomínio de 0,0164, situado na Rua Veneto, no Condomínio Villaggio Di Stra, distrito de Aracuí, Castelo, ES, confrontando pela frente com a Rua Veneto, fundos com Paulo Roberto Simonato, lado direito com Faixa Não Edificante (FND) e lado esquerdo com o lote número 02". **PROPRIETÁRIA:** PENHA MARIA SIMONATO TOSATO, inscrita no CPF nº 493.496.517-34 e Identidade nº 351.193-SPTC/ES, aposentada, casada pelo regime de comunhão parcial de bens em 22.12.1978, com JOSÉ NILTON TOSATO, inscrito no CPF nº 304.589.277-91 e Identidade nº 3188359-IFP/RJ, mecânico, brasileiros, residentes na Rua Coronel José Mesquita, nº 254, Aracuí, neste município de Castelo – ES. Registro Anterior: R.3-10.113 Lº 2, ficha 01, desta Serventia. Castelo, ES, 26 de maio de 2017.

Oficial:

Aguilar Pinheiro Filho

**R.1-10511**

Protocolo **32.189**

Data: 12 de maio de 2021.=

===== **COMPRA E VENDA** =====

**TRANSMITENTES:** PENHA MARIA SIMONATO TOSATO, CPF-MF nº. 493.496.517-34, CI-RG nº 351.193-SPTC/ES, brasileira, professora aposentada, nascida aos 12.02.1956, e seu cônjuge **JOSÉ NILTON TOSATO**, CPF-MF nº. 304.589.277-91, CI-RG nº. 3.188.359-IFP/RJ, brasileiro, mecânico, nascido aos 19.03.1953, casados ao 22.12.1978, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na Rua Coronel José Mesquita, nº. 254, Bairro Aracuí, Castelo, ES, CEP: 29.360-000.= **ADQUIRENTE:** **OLLEM INTERNATIONAL LTDA ME**, CNPJ-MF nº. 12.980.253/0001/58, NIRE 32201528289, empresa brasileira de maioria de capital e sócios brasileiros, com sede na Rodovia BR-101 Sul, s/n, Km 412, Vitória x Safra, Safra, Itapemirim, ES, CEP: 29.330-000, neste ato representada por seus sócios, **Rafael Duarte Garcia Mello**, CPF-MF nº 083.579.617-54, CNH nº 00214392831-Detran/ES, nascido aos 16.04.1979, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Coronel José Mesquita, nº. 337, Bairro Aracuí, Castelo, ES; e **Lissia Machado Simonato Mello**, CPF-MF nº 087.937.757-76, CNH nº 03532585094-Detran/ES, nascida aos 10.05.1979, brasileira, casada, empresária, residente e domiciliado Rua Coronel José Mesquita, nº. 337, Bairro Aracuí, Castelo, ES.= **FORMA DO TÍTULO:** por **Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada aos 30.12.2020, livro nº. 39, folhas nº. 175/177, no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Aracuí, Castelo, ES, em forma legal.= **OBJETO DA TRANSMISSÃO:** a totalidade do imóvel objeto desta matrícula que transmite por venda, sem condições.= **VALOR:** **R\$142.000,00** (cento e quarenta e dois mil reais), avaliado pela municipalidade para efeitos fiscais pelo valor de R\$210.000,00 (duzentos e dez mil reais).= O Imposto de Transmissão foi recolhido aos 25.11.2020, pelo Documento de Arrecadação Municipal – DAM nº. 00002100 e Guia de Transmissão nº. 000342/2020, emitidos pela Prefeitura Municipal de Castelo.= Castelo, Espírito Santo, aos 14 (quatorze) dias do mês de junho do ano de 2021 (dois mil e vinte e um).= Selo Digital de Fiscalização:022947.AGQ1303.19148, Emolumentos: R\$3.460,81, FUNEPJ: R\$346,14, FARPEN:

MATRÍCULA Nº

R\$0,00, FADESPE: R\$173,07, FUNEMP: R\$ 173,07, FUNCAD: R\$173,07, ISS: R\$103,82, TOTAL: R\$4.429,98.

Oficiala:

*Andreia Azevedo*

AV.2-10511. Protocolo 34.854, de 08 de julho de 2024. Procede-se a presente averbação para fazer constar a existência de litigiosidade sobre o imóvel desta matrícula, pertencente a **Ollem International LTDA**, CNPJ nº. 12.980.253/0001-58, nos termos do Requerimento da parte interessada, datado de 05.07.2024, e Certidão de Admissibilidade da Execução, expedida em 04.07.2024, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Itapemirim, ES, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 5003166-72.2023.8.08.0026, distribuída em 12.12.2023, admitida em 18.01.2024, em que figura como exequente Banco Bradesco SA, CNPJ-MF nº. 60.746.948/0001-12, e executada Ollem International LTDA, CNPJ-MF nº. 12.980.253/0001-58, sendo atribuído à causa o valor de **RS208.405,98** (duzentos e oito mil quatrocentos e cinco reais e noventa e oito centavos).= As demais informações constam na Certidão que instruiu o Requerimento e que ficam arquivados nessa serventia.= Castelo, Espírito Santo, aos 16 (dezesesseis) dias do mês de julho do ano de 2024 (dois mil e vinte e quatro).= Selo Digital de Fiscalização: 022947.CUL1602.19854, Emolumentos: R\$539,12, FUNEPI: R\$53,89, FARPEN: R\$0,00, FADESPE: R\$26,88, FUNEMP: R\$26,88, FUNCAD: R\$ 26,88, ISS: R\$16,17, TOTAL: R\$689,82.= Eu, *Jamyle Zanetti* (Jamyle Zanetti), Escrevente Autorizada, digitei e conferi.=

Oficiala:

*Andreia Azevedo*

AV.3-10511. Protocolo 34.854, de 08 de julho de 2024. Procede-se a presente averbação para fazer constar a existência de litigiosidade sobre o imóvel desta matrícula, pertencente a **Ollem International LTDA**, CNPJ nº. 12.980.253/0001-58, nos termos do Requerimento da parte interessada, datado de 05.07.2024, e Certidão de Admissibilidade da Execução, expedida em 04.07.2024, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Itapemirim, ES, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 5003168-42.2023.8.08.0026, distribuída em 12.12.2023, admitida em 18.01.2024, em que figura como exequente Banco Bradesco SA, CNPJ-MF nº. 60.746.948/0001-12, e executada Ollem International LTDA, CNPJ-MF nº. 12.980.253/0001-58, sendo atribuído à causa o valor de **RS156.169,03** (cento e cinquenta e seis mil cento e sessenta e nove reais e três centavos).= As demais informações constam na Certidão que instruiu o Requerimento e que ficam arquivados nessa serventia.= Castelo, Espírito Santo, aos 16 (dezesesseis) dias do mês de julho do ano de 2024 (dois mil e vinte e quatro).= Selo Digital de Fiscalização: 022947.CUL1602.19854, Emolumentos: R\$539,12, FUNEPI: R\$53,89, FARPEN: R\$0,00, FADESPE: R\$26,88, FUNEMP: R\$26,88, FUNCAD: R\$ 26,88, ISS: R\$16,17, TOTAL: R\$689,82.= Eu, *Jamyle Zanetti* (Jamyle Zanetti), Escrevente Autorizada, digitei e conferi.=

Oficiala:

*Andreia Azevedo*

AV.4-10511. Protocolo 34.854, de 08 de julho de 2024. Procede-se a presente averbação para fazer constar a existência de litigiosidade sobre o imóvel desta matrícula, pertencente a **Ollem International LTDA**, CNPJ nº. 12.980.253/0001-58, nos termos do Requerimento da parte interessada, datado de 05.07.2024, e Certidão de Admissibilidade da Execução, expedida em 04.07.2024, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Itapemirim, ES, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 5003342-51.2023.8.08.0026, distribuída em 20.12.2023, admitida em 20.02.2024, em que figura como exequente Banco Bradesco SA, CNPJ-MF nº. 60.746.948/0001-12, e executada Ollem International LTDA, CNPJ-MF nº. 12.980.253/0001-58, sendo atribuído à causa o valor de **RS131.470,00** (cento e trinta e um mil quatrocentos e setenta reais).= As demais informações constam na Certidão que instruiu o Requerimento e que ficam arquivados nessa serventia.= Castelo, Espírito Santo, aos 16 (dezesesseis) dias do mês de julho do ano de 2024 (dois mil e vinte e quatro).= Selo Digital de Fiscalização: 022947.CUL1602.19854, Emolumentos: R\$539,12, FUNEPI: R\$53,89, FARPEN: R\$0,00, FADESPE: R\$26,88, FUNEMP: R\$26,88, FUNCAD: R\$26,88, ISS: R\$ 16,17, TOTAL: R\$689,82.= Eu, *Jamyle Zanetti* (Jamyle Zanetti), Escrevente Autorizada, digitei e conferi.=

Oficiala:

*Andreia Azevedo*

AV.5-10511. Protocolo 34.860, de 09 de julho de 2024. Procede-se a presente averbação para fazer constar a existência de litigiosidade sobre o imóvel desta matrícula, pertencente a **Ollem International LTDA**, CNPJ nº. 12.980.253/0001-58, nos termos do Requerimento da parte interessada, datado de 08.07.2024, e Certidão de Admissibilidade da Execução, expedida em 08.07.2024, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Itapemirim, ES, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 5003165-87.2023.8.08.0026, distribuída em 12.12.2023, admitida em 18.01.2024, em que figura como exequente Banco Bradesco SA, CNPJ-MF nº. 60.746.948/0001-12, e executada Ollem International LTDA, CNPJ-MF nº. 12.980.253/0001-58, sendo atribuído à causa o valor de **RS105.009,57** (cento e

**MATRÍCULA Nº**

10511

**FICHA II**

LIVRO 2

**DATA**

26 de Maio de 2017.

Andreia Azevedo  
Oficiala

cinco mil nove reais e cinquenta e sete centavos).= As demais informações constam na Certidão que instruiu o Requerimento e que ficam arquivados nessa serventia.= Castelo, Espírito Santo, aos 16 (dezesesseis) dias do mês de julho do ano de 2024 (dois mil e vinte e quatro).= Selo Digital de Fiscalização: 022947.CUL1602.19855, Emolumentos: R\$539,12, FUNEPJ: R\$53,89, FARPEN: R\$0,00, FADESPES: R\$26,88, FUNEMP: R\$26,88, FUNCAD: R\$ 26,88, ISS: R\$16,17, TOTAL: R\$689,82.= Eu, (Jamyle Zanetti), Escrevente Autorizada, digitei e conferi.=

**Oficiala:**  
Andreia Azevedo**(REGISTRO GERAL)****REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2**

Município e Comarca de Castelo - Estado do Espírito Santo

**AV.6-10511.** Protocolo 34.860, de 09 de julho de 2024. Procede-se a presente averbação para fazer constar a existência de litigiosidade sobre o imóvel desta matrícula, pertencente a **Ollem International LTDA**, CNPJ nº. 12.980.253/0001-58, nos termos do Requerimento da parte interessada, datado de 08.07.2024, e Certidão de Admissibilidade da Execução, expedida em 08.07.2024, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Itapemirim, ES, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 5001316-46.2024.8.08.0026, distribuída em 10.05.2024, admitida em 04.06.2024, em que figura como exequente Banco Bradesco SA, CNPJ-MF nº. 60.746.948/0001-12, e executada Ollem International LTDA, CNPJ-MF nº. 12.980.253/0001-58, sendo atribuído à causa o valor de **R\$100.185,54** (cem mil cento e oitenta e cinco reais e cinquenta e quatro centavos).= As demais informações constam na Certidão que instruiu o Requerimento e que ficam arquivados nessa serventia.= Castelo, Espírito Santo, aos 16 (dezesesseis) dias do mês de julho do ano de 2024 (dois mil e vinte e quatro).= Selo Digital de Fiscalização: 022947.CUL1602.19855, Emolumentos: R\$539,12, FUNEPJ: R\$53,89, FARPEN: R\$0,00, FADESPES: R\$26,88, FUNEMP: R\$26,88, FUNCAD: R\$ 26,88, ISS: R\$16,17, TOTAL: R\$689,82.= Eu, (Jamyle Zanetti), Escrevente Autorizada, digitei e conferi.=

**Oficiala:**  
Andreia Azevedo

**AV.7-10511.** Protocolo 34.860, de 09 de julho de 2024. Procede-se a presente averbação para fazer constar a existência de litigiosidade sobre o imóvel desta matrícula, pertencente a **Ollem International LTDA**, CNPJ nº. 12.980.253/0001-58, nos termos do Requerimento da parte interessada, datado de 08.07.2024, e Certidão de Admissibilidade da Execução, expedida em 08.07.2024, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Itapemirim, ES, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 5002043-39.2023.8.08.0026, distribuída em 04.09.2023, admitida em 14.09.2023, em que figura como exequente Banco Bradesco SA, CNPJ-MF nº. 60.746.948/0001-12, e executada Ollem International LTDA, CNPJ-MF nº. 12.980.253/0001-58, sendo atribuído à causa o valor de **R\$83.016,23** (oitenta e três mil dezesseis reais e vinte e três centavos).= As demais informações constam na Certidão que instruiu o Requerimento e que ficam arquivados nessa serventia.= Castelo, Espírito Santo, aos 16 (dezesesseis) dias do mês de julho do ano de 2024 (dois mil e vinte e quatro).= Selo Digital de Fiscalização: 022947.CUL1602.19855, Emolumentos: R\$539,12, FUNEPJ: R\$53,89, FARPEN: R\$0,00, FADESPES: R\$26,88, FUNEMP: R\$26,88, FUNCAD: R\$ 26,88, ISS: R\$16,17, TOTAL: R\$689,82.= Eu, (Jamyle Zanetti), Escrevente Autorizada, digitei e conferi.=

**Oficiala:**  
Andreia Azevedo**MATRÍCULA Nº**

10511

