



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
PODER JUDICIÁRIO

**COMARCA DE CASTELO-ES
SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA**

**PROCESSO Nº 5003168-42.2023.8.08.0026 (PJE)
EXEQUENTE: BANCO BRADESCO SA
EXECUTADO: OLLEM INTERNATIONAL LTDA**

AUTO DE PENHORA E SUGESTÃO DE AVALIAÇÃO

Aos 08 dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e cinco, eu, Daisy Targa, Analista Judiciário 02 - Oficiala de Justiça Avaliadora, em cumprimento ao respeitado mandado expedido por despacho do MM. Juiz de Direito da Comarca de Itapemirim, dirigi-me ao endereço do(a) executado(a), e, respeitadas as normas legais, passo a penhorar os seguintes bens:

01 lote de terreno urbano nº 1 (medindo 709,00m², conforme planta em anexo), da quadra A, situado na Rua Veneto, no Condomínio Villagio Di Stra, Distrito de Aracuí, Castelo /ES, registrado na matrícula 10.511 no Cartório do 1º Ofício desta Comarca.
Valor de R\$ 673.550,00 (Seiscentos e Setenta e Três Mil e Quinhentos e Cinquenta Reais)

01 lote de terreno urbano nº 2 (medindo 853,00m², conforme planta em anexo), da quadra A, situado na Rua Veneto, no Condomínio Villagio Di Stra, Distrito de Aracuí, Castelo /ES, registrado na matrícula 10.512 no Cartório do 1º Ofício desta Comarca.
Valor de R\$ 810.350,00 (Oitocentos e Dez Mil e Trezentos e Cinquenta Reais).

Valor Total dos dois terrenos R\$ 1.483.900,00 (Um milhão, Quatrocentos e Oitenta e Três Mil e Novecentos Reais).

Para constar, lavrei o presente, que vai devidamente assinado. **Certifico também que, nomeei depositário fiel do mesmo o Sr (a) Lúcia Mello**, que aceitou o múnus após prestar compromisso de velar por sua guarda e conservação e, de não abrir mão do mesmo até ulterior deliberação do MM. Juiz do feito, sob as penas da Lei, e, após tê-lo recebido, assinou, conforme se vê abaixo. **O referido é verdade e dou fé.**

Castelo - ES, 08 de agosto de 2025.

Daisy Targa
Oficiala de Justiça/Matricula: 21000904

Depositário Fiel



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
PODER JUDICIÁRIO

**COMARCA DE CASTELO-ES
SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA**

**PROCESSO Nº 5003168-42.2023.8.08.0026 (PJE)
EXEQUENTE: BANCO BRADESCO SA
EXECUTADO: OLLEM INTERNATIONAL LTDA**

AUTO DE PENHORA E SUGESTÃO DE AVALIAÇÃO

Aos 08 dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e cinco, eu, Daisy Targa, Analista Judiciário 02 - Oficiala de Justiça Avaliadora, em cumprimento ao respeitado mandado expedido por despacho do MM. Juiz de Direito da Comarca de Itapemirim, dirigi-me ao endereço do(a) executado(a), e, respeitadas as normas legais, passo a penhorar os seguintes bens:

01 lote de terreno urbano nº 1 (medindo 709,00m², conforme planta em anexo), da quadra A, situado na Rua Veneto, no Condomínio Villagio Di Stra, Distrito de Aracuí, Castelo /ES, registrado na matrícula 10.511 no Cartório do 1º Ofício desta Comarca.
Valor de R\$ 673.550,00 (Seiscentos e Setenta e Três Mil e Quinhentos e Cinquenta Reais)

01 lote de terreno urbano nº 2 (medindo 853,00m², conforme planta em anexo), da quadra A, situado na Rua Veneto, no Condomínio Villagio Di Stra, Distrito de Aracuí, Castelo /ES, registrado na matrícula 10.512 no Cartório do 1º Ofício desta Comarca.
Valor de R\$ 810.350,00 (Oitocentos e Dez Mil e Trezentos e Cinquenta Reais).

Valor Total dos dois terrenos R\$ 1.483.900,00 (Um milhão, Quatrocentos e Oitenta e Três Mil e Novecentos Reais).

Para constar, lavrei o presente, que vai devidamente assinado. **Certifico também que, nomeei depositário fiel do mesmo o Sr (a) Laissia Mello**, que aceitou o múnus após prestar compromisso de velar por sua guarda e conservação e, de não abrir mão do mesmo até ulterior deliberação do MM. Juiz do feito, sob as penas da Lei, e, após tê-lo recebido, assinou, conforme se vê abaixo. **O referido é verdade e dou fé.**

Castelo - ES, 08 de agosto de 2025.

Daisy Targa
Oficiala de Justiça/Matricula: 21000904

Depositário Fiel