



Valide aqui este documento



Prot.nº 1222679

Página: 1 / 10

Oficial Interina. Natalia Finhana de Souza, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0079500-89

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matricula ficha

Capital

São Paulo, 13 de novembro de 19 84

IMÓVEL:- Um prédio, sito à rua Francisco Coimbra, nº.60, outrora lote 06, da quadra 04, da Vila Canio Muotri, no 3º Subdistrito - Penha de França e seu terreno, medindo - 10,00m. de frente, por igual largura nos fundos; da frente aos fundos mede 30,00m, com a área de 300,00m2., confrontando de ambos os lados e fundos com Canio Muotri ou seus sucessores.

CONTRIBUINTE:- 061.063.0013-5.

PROPRIETÁRIO:- MANOEL MARIA MANSO.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº.5.540, do 7º Registro.

O OFICIAL,

mm

Av.1/79.500 - São Paulo, 13 de novembro de 1.984.

Por Formal de Partilha passado aos 31 de março de 1.982, pelo Cartório do 4º Ofício Distrital do Tatuapé, - nesta Capital, o ESPOLIO DE MANOEL MARIA MANSO, autorizou - esta averbação, para ficar constando que o prédio nº.60, da Rua Francisco Coimbra, tem hoje o nº.352 da mesma via, como prova a certidão expedida pela Prefeitura de São Paulo, em 01/11/84, sob nº.134.002/84.- O Esc. Hab.

(Roberto Ferreira). O Oficial,

mm

R.2/79.500 - São Paulo, 13 de novembro de 1.984.

Pelo mesmo Formal de Partilha, extraído dos Autos nº.1.239/80 de Inventário dos bens deixados pelo finado - MANOEL MARIA MANSO, falecido no dia 17 de agosto de 1.980, - nesta Capital, sem deixar testamento, CPF.000.473.508-06, - consta que, conforme Partilha homologada por Sentença aos 09 /02/1982, foi atribuído à MARIA RITA MANSO, portuguesa, viú-

-continua no verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L9RWA-BQ2YX-NZCSX-8R54H>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FUMIKO KIKUCHI OBATA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 20/10/2025 às 10:29, sob o número WGRU25706168750 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0039563-91.2012.8.26.0224 e código diPCwAWK.



Valide aqui este documento

CNM 111187.2.0079500-89

matrícula	ficha
79.500	01
	verso

va, do lar, RG.524.352 e CPF. nº.000.473.508-06, residente na rua Vargem Grande, nº.40, Tatuapé; DIRCE MARQUES MANSO SCARPA RO, brasileira, RG. nº.3.670.239-SP., viúva, do lar, CPF. nº.067.215.7858-15, residente e domiciliada na rua Francisco - Coimbra, nº.352, Penha; EDSON MARQUES MANSO, brasileiro, RG. nº.1.180.667-SP. e CPF. nº.120.517.568-72, industrial, desquitado, residente na rua Vera, nº.95, Vila Vera, Penha de França; herdeiros netos, filhos de Wilson Marques Manso, falecido em 28/04/1973:- WILSON GAMBA MANSO, brasileiro, comerciante, RG. nº.11.510.101-SP. e CPF. nº.956.590.308-82, casa do no regime da comunhão parcial de bens, com VALDICEIA APARECIDA CASTELON MANSO, brasileira, residentes na rua Francisco Pereira Mendes, nº.522, CARLOS ALBERTO MANSO, brasileiro, RG. nº.12.645.103, técnico de rádio, solteiro, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Francisco Pereira Mendes, nº.522; SANDRA APARECIDA MANSO, brasileira, RG. nº.13.366.988 do lar, solteira, maior, residente na rua Francisco Pereira Mendes, nº.522, o imóvel, avaliado por R\$.764.738,00, cabendo a metade ideal no valor de R\$.382.369,00 para a viúva-meeira e uma sexta parte ideal no valor de R\$.127.456,33 para cada um dos herdeiros filhos e 1/18 avos no valor de R\$.42.485,44 para cada um dos herdeiros netos. O Esc. Hab. (Roberto Ferreira). O Oficial,

mm

Av.3/79.500 - São Paulo, 16 de dezembro de 2009

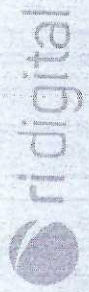
Por Formal de Partilha passado aos 04/11/2009, pelo Cartório do 2º Ofício da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, extraído dos Autos nº 008.97.327569-9, da Ação de Arrolamento, é feita esta averbação para constar que, **DIRCE MARQUES MANSO SCARPARO,**

- continua na ficha 02 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L9RWA-BQ2YX-NZCSX-8R54H>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FUMIKO KIKUCHI OBATA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 20/10/2025 às 10:29, sob o número WGRU25706168750. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0039563-91.2012.8.26.0224 e código dIPCwAWK.



Valide aqui este documento

CNM 111187.2.0079500-89

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

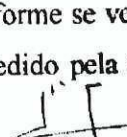
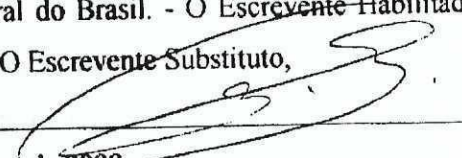
12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

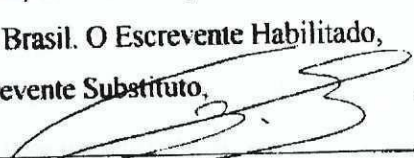
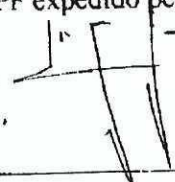
Capital

matricula
79.500

ficha
02

São Paulo, 16 de dezembro de 2009

adquirente no R.02 desta matrícula, está inscrito no CPF/MF nº 672.157.858-15, conforme se verifica do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, Nsa. 
Av.4/79.500 - São Paulo, 16 de dezembro de 2009

Por Formal de Partilha passado aos 04/11/2009, pelo Cartório do 2º Ofício da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional VIII – Tatuapé, desta Capital, extraído dos Autos nº 008.97.327569-9, da Ação de Arrolamento, é feita esta averbação para constar que, **CARLOS ALBERTO MANSO**, adquirente no R.02 desta matrícula, está inscrito no CPF/MF nº 021.316.858-82, conforme se verifica do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, Nsa. 
Av.5/79.500 - São Paulo, 16 de dezembro de 2009

Por Formal de Partilha passado aos 04/11/2009, pelo Cartório do 2º Ofício da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional VIII – Tatuapé, desta Capital, extraído dos Autos nº 008.97.327569-9, da Ação de Arrolamento, é feita esta averbação para constar que, **CARLOS ALBERTO MANSO**, contraiu matrimônio aos 16/03/1985, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **ROSEMEIRE ROCHA ALVES**, passando a mesma a ter o nome de **ROSEMEIRE ROCHA ALVES MANSO**, conforme se verifica da Certidão de Casamento extraída do termo nº.6850, folhas 283, do livro 23-B - Auxiliar, expedida aos 19/03/1985, pelo Registro Civil do 10º Subdistrito – Belenzinho, desta Capital.

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L9RWA-BQ2YX-NZCSX-8R54H>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis



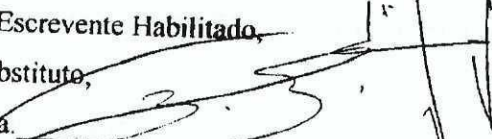
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FUMIKO KIKUCHI OBATA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 20/10/2025 às 10:29, sob o número WGRU25706168750. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0039563-91.2012.8.26.0224 e código dIPCwAWK.



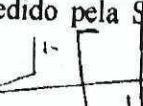
Valide aqui este documento

CNM 111187.2.0079500-89

matrícula **79.500** ficha **02**
verso

O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, Nsa.

Av. 6/79.500 - São Paulo, 16 de dezembro de 2009

Por Formal de Partilha passado aos 04/11/2009, pelo Cartório do 2º Ofício da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, extraído dos Autos nº 008.97.327569-9, da Ação de Arrolamento, é feita esta averbação para constar que, **SANDRA APARECIDA MANSO**, adquirente no R.02 desta matrícula, está inscrita no CPF/MF nº 277.965.948-36, conforme se verifica do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, Nsa.

Av. 7/79.500 - São Paulo, 16 de dezembro de 2009

Por Formal de Partilha passado aos 04/11/2009, pelo Cartório do 2º Ofício da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, extraído dos Autos nº 008.97.327569-9, da Ação de Arrolamento, é feita esta averbação para constar que, **SANDRA APARECIDA MANSO**, contraiu matrimônio aos 29/05/1982, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **JOSÉ ROBERTO BUENO DE LIMA**, passando a contraente a ter o nome de **SANDRA APARECIDA MANSO DE LIMA**, conforme se verifica da Certidão de Casamento extraída do termo nº 2257, folhas 166, do livro B-11 - Auxiliar, expedida aos 22/06/1982, pelo Registro Civil do 3º Subdistrito - Penha de França, desta Capital. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, Nsa.

- continua na ficha 03 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L9RWA-BQ2YX-NZCSX-8R54H>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FUMIKO KIKUCHI OBATA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 20/10/2025 às 10:29, sob o número WGRU25706168750. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 00339563-91.2012.8.26.0224 e código dIPCwAWK.



Valide aqui este documento

CNM 111187.2.0079500-89

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula
79.500

ficha
03

São Paulo, 16 de dezembro de 2009

R.8/79.500 - São Paulo, 16 de dezembro de 2009

Por Formal de Partilha passado aos 04/11/2009, pelo Cartório do 2º Ofício da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional VIII – Tatuapé, desta Capital, extraído dos Autos nº 008.97.327569-9, da Ação de Arrolamento, dos bens deixados pelo falecimento de **MARIA RITA MANSO**, ocorrido nesta Capital, aos 14/01/1997, sem deixar testamento, no estado civil de viúva, era inscrita no CPF/MF sob nº.022.386.578-86, consta conforme **PARTILHA** homologada por sentença aos 12/08/1999, com trânsito em julgado aos 10/09/1999, que **foi atribuído** aos herdeiros filhos: **DIRCE MARQUES MANSO SCARPARO**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.670.239-SSP/SP e CPF/MF nº 672.157.858-15, residente e domiciliada na Av. Monteiro Lobato, nº 3.500, Parque Cecap, Condomínio Santa Catarina, Bloco 1-D aptº 32, nesta Capital. **EDSON MARQUES MANSO**, brasileiro, separado judicialmente, industrial, RG nº 1.180.667-SSP/SP e CPF/MF nº 120.517.568-72, residente e domiciliado na Rua Vera, nº 495, Vila Esperança, nesta Capital, e aos herdeiros netos: **WILSON GAMBA MANSO**, brasileiro, comerciante, RG nº 11.510.101-SSP/SP e CPF/MF nº 956.590.308-82, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **VALDICEIA APARECIDA CASTELON MANSO**, brasileira, do lar, RG nº 11.608.408-X-SSP/SP e CPF/MF nº 258.733.588-42, residentes e domiciliados na Rua Ricardo Butarello, nº 234, no Distrito de Ermelino Matarazzo, nesta Capital, **CARLOS ALBERTO MANSO**, brasileiro, técnico eletrônico, RG nº 12.645.103-SSP/SP e CPF/MF nº 021.316.858-82, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **ROSEMEIRE ROCHA ALVES MANSO**, brasileira, do lar, RG nº 16.596.309-SSP/SP e CPF/MF nº 258.926.028-85, residentes e domiciliados na Rua Shobee Kumagai, nº 522, no Distrito de Ermelino Matarazzo, nesta Capital, e **SANDRA APARECIDA MANSO DE LIMA**,

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L9RWA-BQ2YX-NZCSX-8R54H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FUMIKO KIKUCHI OBATA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 20/10/2025 às 10:29, sob o número WGRU25706168750. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0039563-91.2012.8.26.0224 e código dIPCwAWK.



Valide aqui
este documento

Página: 6 / 10

CNM 111187.2.0079500-89

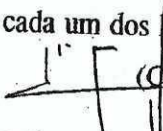
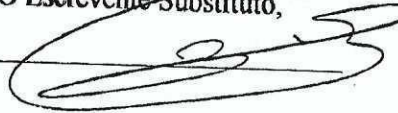
matrícula

79.500

ficha

03

verso

brasileira, do lar, RG nº 13.366.988-SSP/SP e CPF/MF nº 277.965.948-36, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **JOSÉ ROBERTO BUENO DE LIMA**, brasileiro, técnico eletrônico, RG nº 12.427.128-SSP/SP e CPF/MF nº 031.490.678-98, residentes e domiciliados na Praça Faustina Marim Cabaleiro, nº 41, no Distrito de Ermelino Matarazzo, nesta Capital, 50% do imóvel objeto desta matrícula, avaliado por R\$.43.386,00, na proporção de 1/6 parte ideal para cada um dos herdeiros filhos Dirce e Edson, no valor de R\$.7.231,00, e 1/18 avos para cada um dos herdeiros netos no valo de R\$.2.410,33 - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, Nsa. 

Av.09/79.500 - em 02 de maio de 2017 - Prenotação nº 502.406 de 13/04/2017.

Por Certidão expedida aos 12 de abril de 2017, pelo 3º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Guarulhos, deste Estado, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 0039563-9.2012.8.26.0224, valor da causa R\$. 78.931,03, exequente:- **ELIZABETH BENEGA**, inscrita no CPF/MF nº. 151.936.308-71, executada: **DIRCE MARQUES MANSO SCARPARO**, inscrita no CPF/MF nº. 672.157.858-15, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, nos termos da decisão de 17/02/2017, fls. 261, sendo nomeada como depositária:- **DIRCE MARQUES MANSO SCARPARO**, já qualificada. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Aln. 

- continua na ficha 04 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L9RWA-BQ2YX-NZCSX-8R54H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Página: 7 / 10

CNM 111187.2.0079500-89

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
79.500

ficha
04

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 18 de fevereiro de 2020.

Av.10/ 79.500, em 18 de fevereiro de 2020. - Prenotação nº 552.816 de 13/02/2020.

Por Certidão passada aos 14 de janeiro de 2020, pela 2ª Vara Cível do Foro Regional V – São Miguel Paulista, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, foi ajuizada a Ação de Execução de Título Extrajudicial – Contrato Bancários, tendo como exequente:- **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CNPJ/MF nº. 60.701.190/0001-04, e executados:- **TRIUNFO INDÚSTRIA DE BALANÇAS ELETRÔNICAS LTDA.**, CNPJ/MF nº. 02.790.966/0001-03, e **CARLOS ALBERTO MANSO**, CPF/MF nº. 021.316.858-82, com o valor da Causa R\$. 248.771,84, e recebeu o nº. 1022585-53.2018.8.26.0005, distribuída em 11/12/2019, à 2ª Vara Cível do Foro Regional V – São Miguel Paulista, desta Capital. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873310000000218085202

aline.

Av.11/ 79.500, em 03 de agosto de 2020. - Prenotação nº 559.627 de 24/07/2020.

Por Certidão expedida aos 24 de julho de 2020, pelo 2º Ofício Cível do Foro Regional – São Miguel Paulista, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 1022585-53.2019.8.26.0005, valor da causa R\$. 269.129,57, exequente: **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CNPJ/MF nº. 60.701.190/0001-04, executados: **TRIUNFO INDUSTRIA DE BALANÇAS E ELETRÔNICAS LTDA - EPP**, CNPJ/MF nº. 02.790.966/0001-03, **CARLOS ALBERTO MANSO**, CPF/MF nº. 021.316.858-82, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO 2,77777%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **CARLOS ALBERTO MANSO**, sendo nomeado como depositário: **CARLOS ALBERTO**

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L9RWA-BQ2YX-NZCSX-8R54H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FUMIKO KIKUCHI OBATA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 20/10/2025 às 10:29, sob o número WGRU25706168750. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0039563-91.2012.8.26.0224 e código dIPCwAWK.



Valide aqui
este documento

Página: 8 / 10

CNM 111187.2.0079500-89

matrícula
79.500

ficha
04

verso

MANSO, já qualificado. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000027839120R

aline.

Av.12/ 79.500, em 04 de agosto de 2020. - Prenotação nº 559.775 de 28/07/2020.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202007.2311.01242152-IA-900 de 23/07/2020, Proc. nº.00001395220105020023, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de WILSON GAMBA MANSO, CPF/MF sob nº. 956.590.308-82.** - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000027879320T

stephany.

Av.13/ 79.500, em 08 de junho de 2021. - Prenotação nº 579.105 de 02/06/2021.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202105.3006.01652839-IA-110 de 30/05/2021, Proc. nº.00001395220105020023, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de WILSON GAMBA**

- CONTINUA NA FICHA 05 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L9RWA-BQ2YX-NZCSX-8R54H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

CNM 111187.2.0079500-89

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula 79.500

ficha 05

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 08 de junho de 2021

MANSO, CPF/MF sob nº. 956.590.308-82. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000042471321B

Esther.

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L9RWA-BQ2YX-NZCSX-8R54H>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FUMIKO KIKUCHI OBATA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 20/10/2025 às 10:29, sob o número WGRU25706168750 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0039563-91.2012.8.26.0224 e código dIPCwAWK.



Valide aqui este documento



PEDIDO Nº. 1222679 GUIA Nº. 188/2025
Código da internet: 3586525

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES de ÔNUS ou DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS ou PESSOAIS, REIPERSECUTORIAS e TÍTULOS PRENOTADOS, até a data de **29/09/2025**, integralmente notificados na presente cópia **CERTIFICO** ainda que, a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos da legislação em vigor.

O **3º SUBDISTRITO PENHA DE FRANÇA** criado por alvará de 26/03/1.796 pertence a este Oficial, desde a sua instalação, em 07/10/39, tendo pertencido anteriormente ao 7º Oficial de Registro de Imóveis da Capital.

São Paulo, 01/10/2025.

Certidão assinada por **Edson Alves Miranda, Escrevente Habilitado**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 44,20
Estado	R\$ 12,56
Secretaria da Fazenda	R\$ 8,60
Tribunal de Justiça	R\$ 3,03
Registro Civil	R\$ 2,33
Ministério Público	R\$ 2,12
Município	R\$ 0,90
TOTAL	R\$ 73,74

Selo Digital: 1111873C30000001460514251

Buscador: Edson Alves Miranda

Digitador: joao

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L9RWA-BQ2YX-NZCSX-8R54H>