



**PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO VICENTE**

Auto de: AVALIAÇÃO.

Aos 21 (VINTE E UM) dias do mês de JANEIRO do ano de dois mil e 22, nesta Comarca de São Vicente, à RUA FREITAS GUIMARÃES, nº 668, Ap. - Bairro BOA VISTA, comparecemos nós, Oficiais de Justiça infra assinados, a fim de darmos cumprimento ao respeitável mandado, junto expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª VAGA CÍVEL e Respectivo Cartório, nos autos de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Processo nº 1001159-78.2016.8.26.0590/01

Requerido por AMANDIO DE SOUZA GAMA

Contra ELISEIA MANUE NOGUEIRA E OUTRO

Preenchidas formalidades legais, PRAJAMOS A PROCEDER A AVALIAÇÃO DO SEGUNTE BEM IMÓVEL, A SABER: "IMÓVEL TIPO ANOCCADADO, LOCALIZADO À RUA FREITAS GUIMARÃES, 668, BOA VISTA, NESTA COMARCA, MEDINDO 11,90M DE FRENTE PARA A RUA SUPRA MENCIONADA, DE UM LADO MEDE 30,91M, DE OUTRO MEDE 32,20 DA FRENTE ADJ FUNDOS, SENDO NOS FUNDOS A LARGURA DE 11,80M, PERFAZENDO A ÁREA TOTAL DE 368,00M², CONTENDO: "03 DORMITÓCIOS, 01 BANHEIRO NA PARTE SUPERIOR, OUTRO NA INFERIOR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, SALA, TERRAÇO FECHADO FRONTAL COM EQUADRIAS DE ALUMÍNIO E VIDEOS, E NA PARTE SUPERIOR DESTE, ACESSO P/A OUTRO TERRAÇO ABAIXO; PODUÍA UM CORREDOR LATERAL DIREITO PARA ACESSO DE VEÍCULOS DA FRENTE ADJ FUNDOS, FINALIZANDO COM ESPAÇO PARA GARAGEM

E para constar, lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.

Oficial de Justiça: Gaspar Lourenco Lara (MAT 303472-A)

Oficial de Justiça:

Depositário:

CONTINUA...

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GASPAR LOURENCO LARA, liberado nos autos em 21/01/2022 às 17:23. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001159-78.2016.8.26.0590 e código sTWBQXS.



**PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO VICENTE**

Auto de: AVALIAÇÃO

Aos '21 (VINT E UM) dias do mês de JANEIRO do ano de dois mil e 22, nesta Comarca de São Vicente, à RUA FREITAS GUIMARAES, nº 668, AP. - Bairro BOA VISTA, comparecemos nós, Oficiais de Justiça infra assinados, a fim de darmos cumprimento ao respeitável mandado, junto expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª VARA CÍVEL e Respectivo Cartório, nos autos de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Processo nº 1001159-78.2016.8.26.0590/01
Requerido por AMANDIO DE SOUZA GAMA
Contra ELISETH MANJUR NOGUEIRA E OUTRO

Preenchidas formalidades legais, EM CONCLUSÃO: ... CORRETA, ATUAL-
MENTE SENDO DESTINADO A GUARDA DE CADERNOS E OUTROS OBJE-
TOS, SENDO ESTA CONTINUADA EM "L", ONDE CONSTAM DOIS RE-
QUENOS QUARTINHOS PARA A GUARDA DE OBJETOS E UM PEQUE-
NO QUINTAL; POSSUI A FRENTE DO IMÓVEL, DO FOGÃO DE ALU-
MÍNIO QUE TOMA TODA A EXTENSÃO FRONTAL (NÃO POSSUI MURO
FRONTAL), UM JARDIM COM PLANTAS ORNAMENTAIS; O ESTADO
DE CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL É BOM, PORÉM A PINTURA EXTER-
NA REQUER REPARO POR NA PARTE SUPERIOR LATERAL DO
MEZMO, HÁ VÁRIAS MANCHAS DE UMIDADE E O PISO EXTERNO
QUE É DE CAQUINHO CERÂMICO DA DÉCADA DE 70, ESTÁ BAI-
TANTE DESGASTADO E COM REPENDO DA FRENTE AO FUNDO;
TAL IMÓVEL NÃO POSSUI PISCINA, ÁREA DE CHUVAQUERIA;

E para constar, lavramos o presente auto que vai devidamente assinado. CONTINUA...

Oficial de Justiça: Gaspar Lourenco Lara (MAT. 303.472-1)

Oficial de Justiça: _____

Depositário: _____

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GASPAR LOURENCO LARA, liberado nos autos em 21/01/2022 às 17:23. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001159-78.2016.8.26.0590 e código hoOkroXa.



**PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO VICENTE**

Auto de: AVALIAÇÃO.

Aos 21 (VINTE E UM) dias do mês de JANUÁRIO do ano de dois mil e 22, nesta Comarca de São Vicente, à RUA FREYRAS QUIMARÃES, nº 668, Ap. - Bairro BOA VISTA, comparecemos nós, Oficiais de Justiça infra assinados, a fim de darmos cumprimento ao respeitável mandado, junto expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª VARA CÍVEL e Respectivo Cartório, nos autos de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Processo nº 1001159-78.2016.8.26.0590/01

Requerido por AMANDIO DE SOUZA GAMA

Contra ELISEYA MAMUR NOGUEIRA E OUTRO

Preenchidas formalidades legais, EM CONTINUAÇÃO: ... QUE AGREGARIAM VALOR AO IMÓVEL; CONTA TAMBÉM VIZINHO, A DIREITA, COM UM EDIFÍCIO DE NOVE ANDARRES, EDIFÍCIO KARIN, Nº 616, QUE PREJUDICA EM QUESTÃO DA PRIVACIDADE; ADEÉM É ISOLADO NAS LATERAIS, TANTO A DIREITA COMO A ESQUERDA (REQUERENDO CORREDOR); ALÉM TENDO, EM CONSULTA EM SITES DE IMOBILIÁRIAS NO ENTORNO DO BAIRRO MENCIONADO, CONSTA-SE CINCO (05) IMÓVEIS COM METRAGEM SEMELHANTE VARIANDO ENTRE R\$ 1.500.000,00, PARA O PREÇO MÍNIMO E R\$ 1.770.000,00, PARA O PREÇO MÁXIMO, SENDO QUE QUATRO DELES POSSUÍM ÁREA DE LÁZER, CONTANDO COM PISCINA E CHURRAQUEIRA; SENDO ALÉM, CONSIDERANDO A QUALIDADE DE SERVIÇO E A PROXIMIDADE DAS PRAIAS, AVALIO O MENCIONADO IMÓVEL EM R\$ 1.600.000,00 (UM MILHÃO E SEISCENTOS MIL REAIS). NADA MAIS.

Oficial de Justiça: Gaspar Lourenco Lara (MAT. 303472-A)

Oficial de Justiça: _____

Depositário: _____

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GASPAR LOURENCO LARA, liberado nos autos em 21/01/2022 às 17:23. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001159-78.2016.8.26.0590 e código qq02Cihc.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO VICENTE

FORO DE SÃO VICENTE

2ª VARA CÍVEL

Rua Jacob Emerich, 1367, ., Parque Bitaru - CEP 11310-906, Fone: (13) 2102-6443/, São Vicente-SP - E-mail: saovicente2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1001159-78.2016.8.26.0590/01**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
 Exequente: **Amandio de Sousa Gama**
 Executado: **Eliseth Mansur Nogueira e outro**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Gaspar Lourenço Lara (26478)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 590.2021/027572-0 dirigi-me em 20/01/2022, às 15:25 hs., ao endereço: Rua Freitas Guimarães, 668, Boa Vista, nesta cidade, e aí sendo, PROCEDI À AVALIAÇÃO do bem objeto da lide, conforme auto que segue, estando o mesmo devidamente digitalizado.

O referido é verdade e dou fé.

São Vicente, 21 de janeiro de 2022.

Número de Cotas: uma(01), três UFESP's, **guia nº 23570, valor R\$ 87,27.**