

de Cotia

Cotia, 22 de abril de 19 91

Matrícula
=58.926=

ficha
=01=

IMÓVEL:- UMA ÁREA DE TERRAS, denominada como parte da "**CHÁCARA DEDO DE DEUS**", situada no perímetro urbano do distrito de Caucaia do Alto, neste município e comarca de Cotia, Estado de São Paulo, designada por **LOTE 01**, assim descrito: "Inicia-se no marco 01, cravado no valo junto à cerca de arame, confrontando com Benedito Lopes; desta segue em linha reta com distância de 82,60 metros e de rumo NW 61º 30' até encontrar o marco 02, cravado à margem da Rua José Manoel de Oliveira, deste segue em linha reta, margeando a Rua com distância de 128,00 metros e rumo SW 75º 45' até encontrar o marco 03, cravado na margem da mesma Rua, deste segue ainda margeando a Rua com distância de 52,23 metros com rumo SW 72º 50' até encontrar o marco 16, deste abandona a margem da Rua José Manoel de Oliveira e deflete à esquerda com distância de 11,63 metros no rumo SE 26º 38' até o marco 15, deste deflete a direita na distância de 91,20 metros com rumo SE 24º 03' até o marco 14, daí deflete à direita na distância de 26,51 metros com rumo SW 64º 47' até o marco 13, do marco 16 até o marco 13, confrontando-se com o lote 02 de propriedade do Espólio de João de Castro Neves, do marco 13 deflete à esquerda e segue em linha reta, confrontando com Calil Nicolau e Nelson Precioso, com a distância de 34,58 metros e no rumo SE 26º 20' até encontrar o marco 05, deste deflete à esquerda e segue em linha reta, confrontando com Roque Augusto de Oliveira, com a distância de 63,00 metros e rumo NE 40º 30' até encontrar o marco 06, cravado junto a nascente, deste segue em linha reta, confrontando com Roque Augusto de Oliveira, com a distância total de 97,00 metros e rumo SE 50º 30' até encontrar o marco 07, cravado na margem do córrego, deste segue pelo córrego com a distância de 41,00 metros até encontrar o marco 08, deste deflete à direita e segue pelo valo confrontando com o Espólio de Miel Pontes de Arruda, com a distância de 91,40 metros e rumo NE 67º 20' até encontrar o marco 09, cravado no valo, deste deflete à esquerda e segue confrontando ainda com o Espólio de Miel Pontes de Arruda, com a distância de 12,50 metros e rumo 55º 00' até encontrar o marco 10, deste deflete à esquerda e segue pelo valo confrontando com Antonio Dias Ribeiro com a distância de 44,30 metros e rumo NW 34º 30' até encontrar o marco 11, deste deflete à direita e segue pelo valo confrontando com Inocêncio Pires Godinho,

cont. no verso.....

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/09/2025 às 09:01, sob o número WCOA25701269183. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005823-11.2016.8.26.0152 e código wJ7fxYOU.

Matrícula
=58.926=

ficha
-lverso

(Godinho), com a distancia de 19,50 metros e rumo NW 01º 00' - até encontrar o marco 12, deste deflete e segue pelo Valo con frontando com Horácio Batista da Silveira, com a distância de 41,50 metros e rumo 43º 30' até encontrar o marco 01, inicial desde descrição, sendo que ao longo dos córregos existe uma Faixa Non Aedificandi de 15,00 metros de largura, contendo uma casa de alvenaria, e encerrando a área de 30.492,00 me- tros quadrados".-

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- 13444-12-22-0180-00-000-1

REGISTRO ANTERIOR:- Reg.02/Matrícula nº35.526 deste Cartório.

PROPRIETÁRIOS: **LUCIA DE CASTRO NEVES**, brasileira, do lar, RG nº3.659.899-SSP-SP e CPF/MF sob nº043.648.718-77, viúva; **CARMEN LUCIA DE CASTRO NEVES**, brasileira, solteira, interdita, representada por sua curadora **LUCIA DE CASTRO NEVES** já qualificada; **RUI DE CASTRO NEVES**, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, RG. nº4.300.407-SSP-SP e CPF/MF sob número 530.278.178-68; e, **JOÃO DE CASTRO NEVES FILHO**, brasileiro, do comércio, RG. nº3.591.125-SSP-SP e sua mulher **NEREIDE APARECIDA PEREZ DE CASTRO**, brasileira, do lar, RG. nº2.749.389-SSP-SP e CPF/MF sob nº184.130.218-04 em conjunto, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados no distrito de Cauca do Alto, à Rua José Manoel de Oliveira, nº310.-

O OFICIAL (ANTONIO BENTO MOTA DIAS).

Custas: D. Cr\$ 22,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/09/2025 às 09:01, sob o número WCOA25701269183. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005823-11.2016.8.26.0152 e código wJ7fxYOU.