



SANCLERLÂNDIA

Sanclerlândia - Vara Cível

Av. X, esquina com Rua 5 de Janeiro, Qd. M, Lt. 07/15, SETOR PLANALTO, SANCLERLÂNDIA-,
76160000, (64) 3679-1157

EDITAL DE LEILÃO - PROCESSO DIGITAL

PROCESSO N. : 5095321-79.2024.8.09.0140

NATUREZA: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de
Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial

REQUERENTE: BANCO DO BRASIL S/A

REQUERIDO: Store Confeccoes Ltda

VALOR DA CAUSA: 340.541,33

JUIZ(A): ANA CAROLINA PETTERSEN GODINHO MURATORE

MODALIDADE DO LEILÃO: SOMENTE ELETRÔNICA;

DATAS DE REALIZAÇÃO DO LEILÃO:

- 1º LEILÃO: 12/08/2026, com encerramento às 14:00 horas;
- 2º LEILÃO: 12/08/2026, com encerramento às 16:00 horas.

Informa que o leilão será realizado exclusivamente através do site
www.alvaroleiloes.com.br.

Este leiloeiro ficará encarregado da confecção e publicação dos editais de leilão. Comunica que não publica editais de processos de Execução Fiscal (art. 22, §1º da Lei nº 6.830/80) e/ou de beneficiários da Justiça Gratuita (art. 98, §1º, III do CPC/15), tendo em vista que não temos acesso ao Diário da Justiça, sendo este um Órgão de uso exclusivo do Judiciário, onde apenas esta R. Serventia pode solicitar a publicação.

BENS A SEREM LEILOADOS:

um lote de terras urbanas de numero 1(um), da quadra 2-A(dois-A) situado no Setor Sol Nascente. frente para a Rua Amadeus Alves de Borba, com a área de 313,14 metros quadrados, com um Galpão nele edificado(obra inacabada0 com a área de aproximadamente 240(duzentos e quarenta) metros quadrados, lote devidamente registrado do CRI de Sanclerlândia-GO.

Código de acesso ao processo: Para ter acesso ao inteiro teor do processo, acesse o site

Valor: R\$ 340.541,33
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
SANCLERLÂNDIA - VARA CÍVEL
Usuário: MILLENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 01/07/2026 18:03:44



<https://projudi.tjgo.jus.br> mova o cursor em direção à imagem correspondente a uma lupa no canto superior direito , clique na opção "Consulta processo por código" , insira o número do processo, além do seguinte código de acesso: **593882479**

O Doutor Juiz de Direito ANA CAROLINA PETERSEN GODINHO MURATORE, da Comarca de Sanclerlândia, Estado de Goiás.

Faz saber que, por este, INTIMA OS INTERESSADOS, na forma da lei, quanto à realização do leilão, nos moldes aqui especificados.

Despacho: "(...) Frustradas as iniciativas anteriores ou não havendo expresse interesse nas mesmas por parte do exequente no prazo acima concedido, promover-se-á o **praceamento** do(s) bem(ns) penhorado(s), caso em que deverá a escrivania proceder com a inclusão em pauta da **hasta pública**, devendo o 1º e 2º leilões serem designados para o mesmo dia, mas, em horários distintos, conforme a disponibilidade dos leiloeiros.

Nomeio os leiloeiros oficiais ÁLVARO SÉRGIO FUZO e/ou MARIA APARECIDA DE FREITAS FUZO, matriculados junto à Junta Comercial do Estado de Goiás sob os nºs 035 e 046, que poderão ser contatados através dos telefones 0800-707-9272 (arrematantes) ou 0800-730-4050 (Judiciário), os quais deverão ser intimados pela escrivania para organizarem e realizarem a hasta pública, os quais poderão se valer de todos os meios de divulgação, inclusive a internet, devendo esses profissionais observarem, quanto ao mais, o disposto no art. 884 do CPC.

O leilão será realizado, preferencialmente, pela modalidade eletrônica. Na impossibilidade, deverá o mesmo ser realizado no átrio deste fórum, podendo ser deslocado para o Tribunal do Júri, se comparecerem muitos interessados e houver disponibilidade do recinto (mediante autorização da Diretoria do Foro).

Se, no primeiro leilão, o(s) bem(s) não alcançar(em) lanço igual ou superior à importância da avaliação, será(ão) alienado(s) na segunda chamada, pelo maior lanço, desde que não seja inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, o qual tenho por vil.

Arbitro a comissão do leiloeiro em 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante, ainda que o seja o exequente. Em caso de adjudicação ou de remição, não haverá comissão.

Confeccione-se o devido edital, nos moldes do art. 886 do CPC, o qual será divulgado pelo leiloeiro, ao menos, no sítio www.leiloesjudiciaisgo.com.br, ou em conjunto com outro(s) sítio(s) pertinente(s), com antecedência mínima de 5 (cinco) dias úteis à data do leilão. (...)"

E, para que de futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente, que será publicado, nos moldes acima especificados, tendo sido afixado uma via deste no Placar do Fórum local, nos termos da lei. Dando também ciência ao credor hipotecário, pignoratício ou anticrético, o usufrutuário e o senhorio direto, mesmo que não sejam partes na execução. Ficam também intimados os devedores, conforme o art. 889, inciso I do CPC/15.

Sanclerlândia, 30 de junho de 2026.

ANA CAROLINA PETERSEN GODINHO MURATORE

Juiz(a) de Direito



-assinado digitalmente-

Valor: R\$ 340.541,33
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
SANCLERLÂNDIA - VARA CÍVEL
Usuário: MILIENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 01/07/2026 18:03:44



Poder Judiciário do Estado de Goiás

Comarca de Sanclerlândia

Central de Mandados - Sala dos Oficiais

Processo nº 5095321-79.2024.8.09.0140

Número do Mandado 4408260

Promovente: BANCO DO BRASIL S/A

Promovido: Store Confeccoes Ltda

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 26 (vinte e seis) dias do mês de FEVEREIRO do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), em cumprimento ao mandado 4408260, extraído dos autos nº 5095321-79.2024.8.09.0140, em que figura como promovido, Store Confeccoes Ltda e Lara Paula Fernandes de Oliveira, procedi diligências ao endereço informado e, sendo aí, procedi a **AVALIAÇÃO**, conforme adiante se vê:

um lote de terras urbanas de numero 1(um), da quadra 2-A(dois-A) situado no Setor Sol Nascente. frente para a Rua Amadeus Alves de Borba, com a área de 313,14 metros quadrados, com um Galpão nele edificado (obra inacabada) com a área de aproximadamente 240 (duzentos e quarenta) metros quadrados, lote devidamente registrado do CRI desta Comarca. Método de Avaliação: com base em análise criteriosa dos valores de mercado nesta cidade, mediante informações obtidas com terceiros conhecedores do valor de imóveis na região, para tanto, foram consideradas a valorização de imóveis urbanos nesta urbe, bem como as características individuais do imóvel em questão e sua localização. **Avalio o imóvel no valor de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).**

Sanclerlândia-Go., 26 de fevereiro de 2025

Enivaldo José dos Santos

Oficial de Justiça-Avaliador Judiciário

