



Poder Judiciário do Estado de Goiás

Comarca de Sanclerlândia

Central de Mandados - Sala dos Oficiais

Processo nº 5095321-79.2024.8.09.0140

Número do Mandado 4408260

Promovente: BANCO DO BRASIL S/A

Promovido: Store Confeccoes Ltda

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 26 (vinte e seis) dias do mês de FEVEREIRO do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), em cumprimento ao mandado 4408260, extraído dos autos nº 5095321-79.2024.8.09.0140, em que figura como promovido, Store Confecções Ltda e Lara Paula Fernandes de Oliveira, procedi diligências ao endereço informado e, sendo aí, procedi a **AVALIAÇÃO**, conforme adiante se vê:

um lote de terras urbanas de numero 1(um), da quadra 2-A(dois-A) situado no Setor Sol Nascente. frente para a Rua Amadeus Alves de Borba, com a área de 313,14 metros quadrados, com um Galpão nele edificado (obra inacabada) com a área de aproximadamente 240 (duzentos e quarenta) metros quadrados, lote devidamente registrado do CRI desta Comarca. Método de Avaliação: com base em análise criteriosa dos valores de mercado nesta cidade, mediante informações obtidas com terceiros conhecedores do valor de imóveis na região, para tanto, foram consideradas a valorização de imóveis urbanos nesta urbe, bem como as características individuais do imóvel em questão e sua localização. **Avalio o imóvel no valor de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).**

Sanclerlândia-Go., 26 de fevereiro de 2025

Enivaldo José dos Santos

Oficial de Justiça-Avaliador Judiciário

