

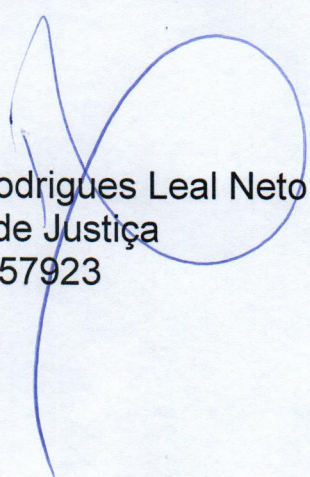
AUTO DE REAVALIAÇÃO DE BENS

Aos 07 de janeiro de janeiro de 2026, na Rua dos Pinhais, 75, Campo Alegre, nesta Cidade e Comarca, Autos: 5004925-47.2022.8.13.0647, do M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, mandado número 9, onde figura como exequente Cooperativa de Crédito de Livre Admissão da Região de São Sebastião do Paraíso Ltda Sicoob Paraíso, procedi à reavaliação do seguinte bem:

Uma unidade autônoma constituída de um terreno, localizada na Rua dos Pinhais, 75, Campo Alegre, nesta Cidade, caracterizada por lote 06, localizada na quadra BB do condomínio Campo Alegre, situado neste município, contendo 1.226.786,00m², sendo 167.300,62m² de área comum e 1.059,485,38m² de área útil; Matrícula nº 33.066 do CRI de São Sebastião do Paraíso/MG, sendo nele edificada casa de morada dividida em dois compartimentos interligados por uma grande varanda com 04 (quatro) cômodos, cozinha americana, sala, lavanderia, piso de cerâmica e 04 (quatro) quartos, 01 (um) suíte, área gourmet com banheira, churrasqueira, piso porcelanato, janelas de madeira, pergolado, piscina, toda murada, estacionamento, portão eletrônico, imóvel em boas condições de conservação e pintura.

E, para efetivação da medida, REAVALIO O BEM EM R\$600.000,00 (SEISCENTOS MIL REAIS). A avaliação teve como parâmetro pesquisa em páginas da internet de imobiliárias dessa Cidade, Maristela, Rejane e Global, por comparação a outros imóveis na mesma localidade. Dou fé.

São Sebastião do Paraíso, 07 de janeiro de 2026.


José Rodrigues Leal Neto
Oficial de Justiça
PJPI: 257923