

AUTO DE AVALIAÇÃO

(Mandado 710019352348)

PROCESSO Nº 5046818-83.2018.4.04.7100

EXEQUENTE: UNIÃO- FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: WAMBASS TRANSPORTES LTDA E OUTROS

ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Luiz João Pirotti nº 85 (inf PMPA)

Ao vinte e cinco dia do mês de março do ano de dois mil e vinte e quatro procedi à avaliação do bem descrito no termo de penhora ev 281- como segue:

- Imóvel de matrícula nº 49.152, do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS assim descrito na referida matrícula : " IMÓVEL: Lote 14, da quadra F, do loteamento denominado Ipanema Garden, medindo 10,00m de frente ao NE, fazendo frente à rua G, por 15,90m nos fundos ao SO, possuindo 35,54m da frente aos fundos no lado direito ao SE, e 32,74m da frente aos fundos no lado esquerdo ao NO, com área superficial de 389,31m²; dividindo-se à direita com terras de Otilia Fraga Nogueira, à esquerda com lote 13, e fundos com parte dos lotes 01, 02 e 03; faz esquina com a rua G e gleba não urbanizada de Otilia Fraga Nogueira; quarteirão formado pelas ruas E e G, e gleba não urbanizada.

O imóvel é ora avaliado em R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais)

Dou fé

Porto Alegre, 25/03/2024

Rosângela Cruz-  - Oficiala de Justiça Avaliadora Federal