

AUTO DE AVALIAÇÃO

(Mandado 710019353846)

PROCESSO Nº 5046818-83.2018.4.04.7100

EXEQUENTE: UNIÃO- FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: WAMBASS TRANSPORTES LTDA E OUTROS

ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO DO BEM: Av Eduardo Prado nº 1843 (inf PMPA)

Aos vinte e cinco dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e quatro procedi à avaliação do bem descrito no termo de penhora ev 281- como segue:

- Imóvel de matrícula nº 133.094, do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS assim descrito na referida matrícula : " IMÓVEL: O imóvel localizado no bairro Cavalhada, sito na área compreendida entre a Estrada Juca Batista e a Estrada Eduardo Prado, à margem do Arroio Capivara, a saber: um terreno sito à Estrada Eduardo Prado, lado ímpar, distanciado 453,70m da esquina da Estrada Juca Batista, lado par, medindo 10,00m de frente, a leste, à dita estrada Eduardo Prado, por 38,00m de extensão da frente ao fundo, a oeste, a entestar com imóvel de Rubem Oliveira Reis e sua esposa Martinha Rabello dos Reis, dividindo-se por um lado, ao norte, com terreno de Rachel Rabello, e, , ao sul, com propriedade do vendedor Manoel Rabello e prometida vender a Valdo Fraga da Luz.

Obs: terreno próximo ao Arroio, na parte frente tem uma figueira

O imóvel é ora avaliado em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

Dou fé

Porto Alegre, 25/03/2024

Rosangela Cruz -  - Oficiala de Justiça Avaliadora Federal