

76.604

MATRÍCULA

ONR



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 18 de março

de 19 94

FLS.

MATRÍCULA

1

76.604

IMÓVEL: Situado no bairro Espírito Santo, a saber: **A CASA DE MADEIRA nº 1231** da Estrada Juca Batista, com suas dependências, benfeitorias, instalações, e o respectivo terreno composto do lote 4, da quadra 18, medindo 11m12 ao norte, 11m12 ao sul, 11m12 ao leste, no atual alinhamento da Estrada Juca Batista, antiga Estrada Belém Novo, la do ímpar, distanciada a divisa sudeste 22m00 da Estrada da Serraria, por um lado a sudeste, mede 16m55 e pelo outro lado, a noroeste, mede 18m40, dividindo-se em ambos os lados com parte do imóvel que é ou foi de Dirceu Oliveira D'Avila; nos fundos mede 11m00 a sudoeste, entesta com imóvel que é ou foi de Dirceu Oliveira D'Avila.

PROPRIETÁRIO: IVAN LUIZ BASSO, brasileiro, comerciante, CPF nº 475.175.300-20, solteiro, maior, domiciliado n/c.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RE, matrícula nº 72.677, d/Zona.

Escrevente autorizada: *[assinatura]*

OFICIAL Ajudante:

A presente matrícula foi aberta em virtude de doação, (parte).

Emol. URE 0,50

T

R.01 - 76.604 - 16 de novembro de 2.001 - ÔNUS PENHORA

Mandado de Citação e Penhora, expedido pela 6ª Vara Fazenda Pública Foro Central - 1º Juizado d/Capital, em 19.10.2001. **Juiz:** Marlene Landvoigt. **Processo:** 103139391. **Valor:** R\$ 52.350,61 (juntamente com a matrícula 27.043) Auto de Penhora, de 30.10.2001. **Devedor(réu):** IVAN LUIS BASSO.

CREDOR(autor): ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

Protocolo: 402.651(12.11.2001) Escrevente autorizada(o) *[assinatura]*

Registador

emol. R\$123,10

A

AV.2-76.604, de 14 de Setembro de 2005. Conforme Ofício nº 9132/2005, datado de 01/09/2005, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Murilo Magalhães Castro Filho, Juiz de Direito da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, referente ao processo nº 001/1.05.0340388-5, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **IVAN LUIS BASSO**.

PROTOCOLO: 466.841 (06/09/2005)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o): *[assinatura]*

Ajudante da Registradora:

REGISTRADORA:

Emol.: URE 1,00.

AV.3-76.604, de 21 de Maio de 2007. Conforme Mandado de Levantamento do Registro de Penhora, datado de 27/04/2007, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Cláudio Luís Martinewski, Juiz de Direito da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, referente ao processo nº 001/1.05.0340264-1 (103139391), foi determinado o levantamento da Penhora objeto do R.01, ficando cancelado dito registro.

PROTOCOLO: 494.888 (15/05/2007)

CONTINUA NO VERSO

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o): *flom*

Ajudante do Registrador:

REGISTRADOR:

Emolumentos: R\$ 71,50.

Selo: 0471.06.0700001.00116 R\$ 4,00

AV-4-76.604, de 20 de maio de 2015. CANCELAMENTO: Conforme Mandado de Levantamento da Averbação de Indisponibilidade, datado de 23/04/2015, expedido pela Exma. Sra. Dra. Alessandra Abrão Bertoluci, Juíza de Direito da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, referente ao processo nº 001/1.05.0340388-5 (CNJ:3403881-31.2005.8.21.0001), foi determinado o cancelamento da indisponibilidade objeto da Av.2, ficando, assim, o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: 696.465 de 19/05/2015. Auxiliar: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *flom*

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1500017.03714: (Isento). Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1500019.02517: (Isento).

AV-5-76.604, de 06 de outubro de 2015. DESIGNAÇÃO CADASTRAL: Conforme requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nos Serviços Notariais e de Registros Belém Novo, desta Capital, Livro nº209, fls.028, nº19.607/2015, de 24/09/2015, pela parte interessada, foi dito que o imóvel objeto da presente matrícula está inscrito no Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda sob nº1519824.

PROTOCOLO: 707.310 de 30/09/2015. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a): *Fabiano*

Emolumentos: R\$ 60,30. Selo 0471.04.1500029.04225: R\$ 0,90.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500039.06765: R\$ 0,40.

R-6-76.604, de 06 de outubro de 2015. COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nos Serviços Notariais e de Registros Belém Novo, desta Capital, Livro nº209, fls.028, nº19.607/2015, em 24/09/2015. **VALOR:** R\$320.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$860.000,00. **TRANSMITENTE:** IVAN LUIS BASSO, CPF 475.175.300-20, brasileiro, solteiro, maior, sócio de empresa, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTE: ELIAS SAVIANO ANGLER, CPF 060.608.819-98, brasileiro, solteiro, maior, supervisor, residente e domiciliado nesta Capital.

PROTOCOLO: 707.310 de 30/09/2015. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a): *Fabiano*

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: R\$ 2.723,00. Selo 0471.09.1500022.00960: R\$ 16,80.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500039.06788: R\$ 0,40.

76.604

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisREGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 27 de junho de 2017

FLS.

02

MATRÍCULA

76.604

R-7-76.604, de 27 de junho de 2017. COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nos Serviços Notariais e de Registros Belém Novo, desta Capital, Livro nº219, fls.127, nº20.729/2017, de 29/05/2017. **VALOR:** R\$550.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$876.000,00. **TRANSMITENTE(S): ELIAS SAVIANO ANGLER**, CPF 060.608.819-98, brasileiro, solteiro, maior, encarregado operacional, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTE(S): ORLEI ERENILTON PEREIRA SOARES, CPF 544.274.100-06, brasileiro, solteiro, maior, empresário sócio de empresa, residente e domiciliado em Guaporé, RS. PROTOCOLO: 751.650 de 20/06/2017. Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 3.355,70. Selo 0471.09.1700001.00929: R\$ 61,40.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50. Selo 0471.01.1700025.00771: R\$ 1,40.

R-8-76.604, de 31 de agosto de 2018. COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nos Serviços Notariais e de Registros Belém Novo, desta Capital, Livro nº229, fls.131, nº21.597/2018, de 18/07/2018, e Escritura Pública de Aditamento, Livro nº37, fls.172, nº8.550/2018, de 28/08/2018. **VALOR:** R\$500.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$630.000,00. **TRANSMITENTE(S): ORLEI ERENILTON PEREIRA SOARES**, CPF 544.274.100-06, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTE(S): LUCAS PIETRO CASTRO JABBAR TAHA, CPF 022.038.430-47, brasileiro, solteiro, maior, cabeleireiro, residente e domiciliado nesta Capital.

PROTOCOLO: 781.328 de 03/08/2018, 783.444 de 29/08/2018. Escrevente: Karen

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 2.766,00. Selo 0471.09.1700002.01892: R\$ 61,40.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60. Selo 0471.01.1800029.09865: R\$ 1,40.

R-9-76.604, de 17 de fevereiro de 2020. DOAÇÃO

Escritura Pública de Doação Pura e Simples, lavrada no 14º Tabelionato desta Capital, Livro nº242-B, fls:078, nº23.030/2020, de 03/02/2020. **VALOR:** R\$504.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$504.000,00. **TRANSMITENTE(S) (Doadores): LUCAS PIETRO CASTRO JABBAR TAHA**, CPF 022.038.430-47, brasileiro, solteiro, maior, cabeleireiro, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTE(S) (Donatários): VIDA BELA GESTAO PATRIMONIAL LTDA, CNPJ 30.120.589/0001-22, com sede em Nova Bassano, RS.

PROTOCOLO: 820.786 de 05/02/2020. Escrevente: Ana Luiza

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 02v
MATRÍCULA 76.604

Emolumentos: R\$ 2.335,60. Selo 0471.09.1700045.01182: R\$ 61,40.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000002.05151: R\$ 1,40.

AV-10-76.604, de 17 de fevereiro de 2020. DOAÇÃO PARTE DISPONÍVEL: Conforme Escritura Pública de Doação Pura e Simples, lavrada no 14º Tabelionato desta Capital, Livro nº242-B, fls.078, nº23.030/2020, de 03/02/2020, pelo doador foi dito que a doação objeto do R-9, supra, é feita da parte disponível de seus bens.

PROTOCOLO: 820.786 de 05/02/2020. Escrevente: Ana Luiza

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.1900046.00986: R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000002.05153: R\$ 1,40.

AV-11-76.604, de 06 de novembro de 2020. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 27/10/2020, emitida pela 16ª Vara Federal de Porto Alegre, RS, referente ao processo nº.50578744520204047100, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **VIDA BELA GESTÃO PATRIMONIAL LTDA**, portadora do CNPJ nº30.120.589/0001-22, conforme protocolo nº.202010.2717.01370411-IA-410 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: f4d2.08e8.ba23.3541.3825.c390.bb98.6bab.0e20.c0ca - Consulta efetivada em 28/10/2020.

PROTOCOLO: 836.050 de 28/10/2020. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.2000022.04652 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000032.02154 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-12-76.604, de 29 de janeiro de 2024. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0076604-90.

Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2300082.02422: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2300081.07647: (Isento).

AV-13-76.604, de 29 de janeiro de 2024. ÔNUS-PENHORA: Conforme Ofício nº 710019088669, de 14/12/2023, expedido pela 16ª Vara Federal de Porto Alegre/RS. **TERMO DE PENHORA:** 23/11/2023. **PROCESSO:** Ação de Execução Fiscal nº 5046818-83.2018.4.04.7100/RS. **JUIZ:** Paulo Paim da Silva. **DIRETORA DE SECRETARIA:** Izabel Cristina Peres Almeida. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 18.650.012,97 (12/2023). (Valor juntamente com os imóveis das matrículas 49.042, 49.152, 63.112, 70.370, 27.043, 83.862, 90.864, 117.214, 122.820, 122.821 e 133.094). **DEVEDOR(ES) (executado(s)):** **IVAN LUIS BASSO (ESPÓLIO)**, CPF 475.175.300-20; **WAMBASS TRANSPORTES LTDA**, CNPJ 02.218.737/0001-00;



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM: 099267.2.0076604-90

76.604

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 29 de janeiro de 2024

FLS.
03

MATRÍCULA
76.604

CESAR LUIS BASSO, CPF 414.131.130-87; **ENGESA COLETA DE RESIDUOS E SANEAMENTO AMBIENTAL LTDA**, CNPJ 12.494.315/0001-11; **LOCALE LOCADORA DE VEÍCULOS LTDA**, CNPJ 28.694.497/0001-04; **MEGALIX TRANSPORTES LTDA**, CNPJ 08.618.697/0001-70; **ROSELAINÉ FANTON**, CPF 752.336.730-53; e, **VIDA BELA GESTÃO PATRIMONIAL LTDA**, CNPJ 30.120.589/0001-22. **DEPOSITÁRIA:** Joyce Ribeiro. **CREDOR(ES) (exequente(s)):** **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, CNPJ 00.394.460/0216-53.

OBS: O imóvel da presente matrícula fica indisponível, nos termos do art. 53, §1º, da Lei nº 8.212/91.

PROTOCOLO: 950.043 de 18/01/2024. Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 2.460,10. Selo 0471.09.2300068.00127 (PEPO): R\$ 81,00.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2300081.07758 (PEPO): R\$ 1,80.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponível em
em www.registrador.onr.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

