

**CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**  
**1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG**

**PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**  
**O F I C I A L**

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG  
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

**Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial**  
**do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete**  
**Lagoas, na forma da lei etc.**

Certifica que foi feito no livro 2/RG, à matrícula **13536** o registro do seguinte imóvel: Uma área de terreno medindo um mil duzentos e vinte e quatro metros quadrados (1.224ms<sup>2</sup>) situado à Rua Emilio de Melo, no Bairro Olhos D'água, em Cachoeira da Prata, confrontando pela frente 25,60m com a referida Rua, pela direita 40m com o Sr Baltazar de Melo, pela esquerda 40m com José Pedro Valadão e Rezende e pelo fundos 38,60m com os vendedores. **PROPRIETÁRIOS:** MARCO AURÉLIO TAVARES REIS e sua mulher. **REGISTRO ANTERIOR:** 20.101 e 27.649, Livro 3/AH E 3/A deste Cartório.

+++++

**REGISTRO Nº 01 - 13.536 - Em 06/01/1989. TRANSMITENTES:** MARCO AURÉLIO TAVARES REIS, fazendeiro e sua mulher EUFRÁZIA DE FREITAS REIS, do lar, CPF: 072.275.116-91. **ADQUIRENTE:** LUIZ MARCOS TAVARES DE FREITAS, brasileiro, casado, CPF: 268.080.306-00. **TÍTULO:** Público de compra e venda, lavrado aos 28 de Dezembro de 1988, pelo tabelião de Cachoeira da Prata. **VALOR:** CZ \$314.000,00. Dou fé. Sete Lagoas, 06 de Janeiro de 1988. A OFICIAL Maria José Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**AVERBAÇÃO Nº 02 - 13.536 - Protocolo nº 66.344 - Em 20/09/2018.** Conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, a requerimento da Cooperativa Agropecuária Unai Ltda., CNPJ 25.834.847/0001-00, datado de 06/09/2018, para fins de cumprimento do Artigo 828, do Código Processo Civil, a Certidão Comprobatória de Admissão do Recebimento da Execução, para a 1ª Vara Cível da Comarca de Unai/MG, ação sob o nº 5000078-64.2018.8.13.0704, distribuída no dia 22/01/2018, certidão expedida aos 06/09/2018, constando como **EXEQÜENTE:** COOPERATIVA AGROPECUÁRIA UNAI LTDA, CNPJ 25.834.847/0001-00 e **EXECUTADO:** LUIZ MARCOS TAVARES DE FREITAS, CPF 268.080.306-00. **VALOR DA CAUSA:** R\$31.531,39. Código do ato: 4140-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 61,62, Recivil: R\$ 3,52, TFJ: R\$ 19,36, Total: R\$ 84,50. Selo Digital: CAN64284 - Código de Segurança: 7356.2050.5419.6090. Dou fé. Sete Lagoas, 27 de Setembro de 2018. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza. O referido é verdade e dá fé. Sete Lagoas, 04 de setembro de 2023. O oficial, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**  
**1º Ofício Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG**

**SELO DE CONSULTA: GVB92353**  
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3947.9669.5186.2975**



Quantidade de atos praticados: 01  
Ato(s) praticado(s) por: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza - Oficial

**Emol.: R\$ 26,41 - TFJ: R\$ 9,33 - Valor final: R\$ 35,74 - ISS: R\$ 1,25**

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

